



Sammanträdestid

Torsdagen den 20.02.2014 kl. 19:00–
20.00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KF § 9 Kallelse och beslutförhet

KF § 10 Val av protokolljusterare, tid och plats

KF § 11 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

KF § 12 Anhållan om hyresfrihet, Eckerö Marthaförening

KF § 13 Fastställa matportionspris för kommunanställda

KF § 14 Skolans hyreshus

KF § 15 Kommunteknikerns provotid

KF § 16 Val av ledamöter till centralvalnämnden

KF § 17 Anmälningsärenden

Eckerö den 13.2.2014

Marie Lofström
Kommunfullmäktigeordförande



Plats och tid	Kommunkansliet Torsdagen den 20.02.2014 kl. 19:00– 20.00	
Beslutande	Löfström Marie Hellström Henrietta	ordförande viceordförande
	Blomqvist Birgitta Eklund Rickard Eriksson Marcus, frånv. Fagerström Janne Holmberg Gunilla, frånv. Hägglom Niclas, frånv. Kärki Kari, frånv. Mattsson Jan-Erik Stjärnfelt Mikael Wikblom Helmer Wikgren Kerstin	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot Sundström Dan, ers. Söderund Rolf, ers. ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Lundström Kennet	kommundirektör
Övriga närvarande	Söderlund Rune	kommunstyrelseordförande
Paragrafer		
Underskrifter	Ordförande Marie Löfström	Sekreterare Kennet Lundström
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö Fredagen den 21.2. 2014, kl. 9.30.	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 24.2. 2014 kl 15.00.	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KF § 9 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 10 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet, Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige besluter om en annan ordning.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Mikael Stjärnfelt och Rolf Söderlund. Protokolljustering 21.2.2014 kl. 9.30 på kommunkansliet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 11 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att Rolf Söderlund inlämnade en motion om kartläggning av handikapparkeringar vid kommunens byggnader. Ärendet överfördes till kommunstyrelsen för beredning. Motionen bifogas protokollet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 12 ANHÅLLAN OM HYRESFRIHET, ECKERÖ MARTHAFÖRENING

Eckerö Marthaförening anhåller om hyresfrihet för sin verksamhet i Ekergården. Bokningstider i bilaga.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Eckerö Marthaförening beviljas hyresfrihet 2014 för sin verksamhet i Ekergården. Föreningen sköter själva om städning av de utrymmen som används.

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 12

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att hyresfrihet 2014 beviljas enligt anhållan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 13 FASTSTÄLLA MATPORTIONSPRIS FÖR KOMMUNANSTÄLLDA

Kommunfullmäktige beslutade 20.1.2011 att fastställa ett enhetligt försäljningspris på matportioner för kommunal personal till 5,50 Euro inklusive mervärdesskatt (4,87 Euro exklusive mervärdesskatt). Det nya priset gällde från och med den 1 januari 2011.

Kommunfullmäktige beslöt 2.2.2012 att matportionsavgifter för kommunens personal för år 2012 fastställs till 5,60 inklusive mervärdesskatt. För ÅAB personal som äter samtidigt som daghemmet fastställs matportionspriset till 6,20 inklusive mervärdesskatt.

Skattestyrelsen har för 2013 fastställt lägsta värde för att inte beskattas som kostförmån till 5,90 inklusive moms.

Kommunfullmäktige beslöt 24.1.2013 att matportionsavgifter för kommunens personal för år 2013 fastställs till 5,90 inklusive mervärdesskatt. (5,18 exklusive moms)

Skattestyrelsen har för 2014 fastställt lägsta värde för att inte beskattas som kostförmån till 6,10 € inklusive moms.

KD-FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att matportionens värde för kommunalt anställda fastställs till 5,35 € ex moms. (6,10 € inklusive moms).

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 13

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 14 SKOLANS HYRESHUS

Skolans hyreshus är i stort behov av renovering. Besiktning av huset, åtgärdsförslag och kostnadskalkyl i bilaga till kallelsen. Kostnadskalkyl för renovering av Erik Hjärne och Premont. Alternativt kan diskuteras försäljning av huset. Tekniska nämnden har föreslagit att huset bör avyttras eftersom nödvändiga renoveringskostnader ansågs för höga. En eventuell försäljning skulle också ge inkomster åt kommunen. Kommunens fastighetsgrupp har inte behandlat ärendet ännu eftersom ytterligare beslutsunderlag inbegärts, vilka nu erhållits av Premont.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar möjlighet till försäljning av huset.

BESLUT:

Kommunstyrelsen undersöker vad ett realistiskt försäljningspris är.

KS § 12

Fastighetskonsult har fått i uppdrag att fastställa aktuellt marknadsvärde på skolans hyreshus. Metoden som använts är den s.k. ortprismetoden, vilket innebär att värdet på fastigheten bedöms utifrån betalda priser för likartade fastigheter på en fri och öppen marknad inom området eller inom liknande områden. Huset konstateras icke underhållet och sämre samt står inför omfattande renoveringar vilka medför stora kostnader. Rekommendationerna i det här fallet är att bjuda ut radhuset med tillhörande tomtområde i befintligt skick. Efterfrågan på byggnader av den här karaktären finns främst hos etablerade byggföretag som kan hålla ner renoveringskostnaderna och på så sätt hitta en lönande hyresnivå under rimliga tidsgränser. Det är svårt för kommunen eller en privatperson att finna lönsamhet i detta renoveringsprojekt eftersom renoveringskostnaderna medför en alltför hög hyresnivå. Värderingen i bilaga till kallelsen. Eftersom renoveringskostnaderna bedöms för höga så återstår antingen försäljning eller rivning av byggnaden. I fall fastigheten rivs så behåller kommunen tomt. I dagens läge har kommunen inget behov av denna tomt och det finns heller ingen plan på att uppföra annan byggnad på tomt.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige försäljning av skolans hyreshus.

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 14

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt att fastigheten bjuds ut till försäljning med följande villkor:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



- hyreskontrakten med hyresgästerna sägs upp och hyresgästerna erbjuds andra lägenheter som finns lediga i kommunen
- kommunfullmäktige önskar utlåtande från skolnämnden angående försäljningen av hyreshuset
- kommunen behåller ett område i nord-östra hörnet med tanke på att området behövs för av- och påstigningar av skolskjutsar
- kommunen behåller ett område på tomtens nord-västra sida eftersom det är nära skolbyggnaden och idag används som skolgård
- huset bjuds ut som grundrenoveringsobjekt
- anbud begärs in av fastighetsförmedlare
- infarten till tomten ska återställas till den som finns från Eckerövägen
- hyreshuset har gemensam värmepanna med skolan och köparen har inte automatiskt rätt till värme från skolans värmepanna
- kommunfullmäktige har rätt att godkänna eller förkasta samtliga bud
- kommunfullmäktige önskar få information om försäljningen efter semesterperioden
-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 15 KOMMUNTEKNIKERNS PRÖVOTID

Kommuntekniker/Byggnadsinspektör Dina Friberg anställdes
30.9.2013 med 4 månaders provotid.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen konstaterar att provotiden för Friberg har förflutit och arbetet har fungerat bra, varför kommunstyrelsen konstaterar att Friberg har fortsatt anställning. Ärendet delges kommunfullmäktige.

BESLUT:

Enligt förslag.

KF § 15

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att kommunfullmäktige bör få dessa ärenden inom provotiden. Kommunfullmäktige önskar få information om hur länge kommunteknikerns rätt till distansarbete skall fortgå.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att följande ledamöter och gruppvisa ersättare väljs till centralvalnämnden för Europaparlamentsvalet 2014:

Ordinarie ledamöter:

Nina Andersson
Carl-Gunnar Bergman
Andrea Björnhuvud
Herbert Karlsson
Robert Söderlund

Ersättare:

Britt-Inger Berthén-Eklund
Anders Svebilus
Susanna Ronkainen
Karin Fällman
Maggi Häggblom

Till ordförande i centralvalnämnden utsågs Nina Andersson och till vice ordförande Carl-Gunnar Bergman.

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att följande ledamöter och gruppvisa ersättare väljs till Valbestyrelsen i Eckerö kommun 2014:

Ordinarie ledamöter:

Nina Andersson
Carl-Gunnar Bergman
Andrea Björnhuvud

Ersättare:

Britt-Inger Berthén-Eklund
Anders Svebilus
Karin Fällman

Till ordförande i Valbestyrelsen 2014 valdes Nina Andersson och till viceordförande Carl-Gunnar Bergman.

KF § 16

BESLUT:

Kommunstyrelsens beslut 18.2.2014 i ärendet delges på mötet.

Kommunfullmäktige beslöt att följande ledamöter och ersättare väljs till centralvalnämnden för Europaparlamentsvalet 2014:

Ordinarie ledamöter:

Nina Andersson
Carl-Gunnar Bergman
Andrea Björnhuvud
Herbert Karlsson
Robert Söderlund

Ersättare:

Britt-Inger Berthén-Eklund
Anders Svebilus
Susanne Ronkanen
Karin Fällman
Maggi Häggblom

Till ordförande i centralvalnämnden utsågs Nina Andersson och till vice ordförande Carl-Gunnar Bergman.

Kommunfullmäktige beslöt att följande ledamöter och ersättare väljs till Valbestyrelsen i Eckerö kommun 2014:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Ordinarie ledamöter:

Nina Andersson
Carl-Gunnar Bergman
Andrea Björnhuvud

Ersättare:

Britt-Inger Berthén-Eklund
Anders Svebilus
Karin Fällman

Till ordförande i Valbestyrelsen 2014 valdes Nina Andersson och till viceordförande Carl-Gunnar Bergman.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 17 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Ekonomisk rapport
Inlämnade motioner 2013

BESLUT:
Antecknades för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	<p>Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.</p> <p>§§ xx – xx</p> <p>Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:</p> <p>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 AX-22270 Eckerö</p> <p>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.</p>
--	--

Rättelseyrkandets innehåll	<p>Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.</p>
-----------------------------------	--

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			