



Sammanträdestid
Sammanträdesplats

TORSDAGEN den 20.9.2012 kl 19.00- 21.00
Kommunkansliet i Överby.

FÖREDRAGNINGSLISTA

1. Kfg § 95 Kallelse och beslutförhet.
2. Kfg § 96 Val av protokolljusterare, tid och plats.
3. Kfg § 97 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. Kfg § 98 Informationsärende, Post- och Tullhuset
5. Kfg § 99 Godkännande av ÅOF grundavtal
6. Kfg § 100 Uppdatering av förvaltningsstadgan
7. Kfg § 101 Omdisponering av anslag, Ekergården
8. Kfg § 102 Investering till Ekergården
9. Kfg § 103 Val av ombud, Medborgarinsitutet
10. Kfg § 104 Mellarbokslut 2012
11. Kfg § 105 Kommunala arvoden 2013
12. Kfg § 106 Lånegaranti, Curlinghallen
13. Kfg § 107 Kyrkvikens bostad sområde
14. Kfg § 108 Rekrytering av äldreomsorgsledare
15. Kfg § 109 Anmälningssärenden

Eckerö den 13.9.2012

Marie Löfström
Kommunfullmäktiges ordförande



Organ

Sammanträdesdatum

Nr 6

KOMMUNFULLMÄKTIGE

Plats och tid	Kommungården i Overby torsdagen den 20.9.2012 kl 19.00 – 21.00	
Beslutande	Lofström Marie Wikblom Helmer, frånv. Dan Sundström, ers. Sjarnfelt Mikael Hellström Henrietta Mattsson Jan-Erik, frånv. Ekund Rickard Fagerström Janne Holmberg Gunilla Eriksson Gunder Blomqvist Birgitta Hägglom Niclas Eriksson Marcus Kärki Kari, frånv.	
Föredragande	Lundström, Kennet	Kommundirektör
Övriga närvarande	Rune Söderlund Maarit Grönlund	Kommunstyrelseordförande Kommunekonom
Paragrafer	95 - 109	
Underskrifter	Ordförande Marie Löfström	Sekreterare Kennet Lundström
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 24.9.2012, kl. 18.00 Kari Kärki Janne Fagerström	
Intygar	Kommunkansliet i Overby den 25.9.2012 kl 9.00. Kennet Lundström	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid Underskrift		



Organ

§nr Sammanträdesdatum

2

KOMMUNFULLMÄKTIGE

95 - 97 20.9.012

KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kfg § 95

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört. Kallelsen hemskickad både i pappersversion och på e-post. Kallelsen även på kommunens hemsida och bägge lokala tidningarna.

BESLUT:

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört med 11 ordinarie och en ersättare närvarande.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS.

Kfg § 96

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordföranden och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om annan ordning.

BESLUT:

Till protokolljusterare valdes Kai Kärki och Janne Fagerström. Protokolljustering måndagen 24.9.2012 kl 18.00 i kommunkansli, Eckerö.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kfg § 97

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med tillägget att tillbyggnad av daghemmet också diskuteras under § 98.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

3

KOMMUNFULLMÄKTIGE

98

20.9.012

INFORMATIONENS ÄRENDE, POST- OCH TULLHUSET

Kfg § 98

Representant från BelCanto och Peter Winqvist informerar om sommarens verksamhet på Post- och tullhuset.

FÖRSLAG:

Informationen antecknas för kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag. Kommunfullmäktige diskuterade Post- och Tullhusets framtid och är enhälligt positiv till en framtida kulturell verksamhet i huset. Diskuterades också eventuell tillbyggnad av daghemmet och fullmäktige är enhälligt positiv till en tillbyggnad av daghemmet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

4

SOCIALNÄMNDEN	111	22.8.2012
KOMMUNSTYRELSEN	193	28.8.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	99	20.9.2012

GODKÄNNANDE AV ÅOF GRUNDAVTAL

SN § 111

Bilaga: förslag till reviderat grundavtal

Ålands omsorgsförbund har inkommit med förslag till reviderat grundavtal för godkännande.

SOCIALSEKRETERARENS FÖRSLAG:

Socialsekreteraren föreslår att socialnämnden tar del av grundavtalet och inför kommunstyrelsen och fullmäktige beslutar att förorda godkännande av grundavtalet och sänder detta till Ålands omsorgsförbund senast till den 31 augusti 2012.

SOCIALNÄMNDENS BESLUT:

Socialnämnden beslutar att inför kommunstyrelse och fullmäktige förorda godkännande av grundavtalet.

Kst § 193

KD begärt förlängning för att ge utlåtande till 21.9.2012.

KD-FÖRSLAG

Bifogat ÅOF förslag till reviderat grundavtal godkänns och presenteras för fullmäktige.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kfg § 99

BESLUT:

Reviderat grundavtal godkändes.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

5

KOMMUNSTYRELSEN	155	21.06.2011
KOMMUNSTYRELSEN	174	16.08.2011
KOMMUNSTYRELSEN	190	29.08.2011
KOMMUNSTYRELSEN	339	13.12.2011
KOMMUNSTYRELSEN	179	14.8.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	100	20.9.2012

UPPDATERING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN

Kst § 155

Kommunstyrelsen har under 2010 inlett revideringen av kommunens Förvaltningsstadga. Såsom ett sidouppdrag har en översyn gjorts av kommunens nämndstruktur. De till denna del framtagna remissvaren från kommunens nämnder, redovisas i bilagor till detta ärende och behandlas som ett skilt ärende inför tillsättande av nämnder för den nya mandatperioden.

Jomala kommun har därutöver föreslagit att den gemensamma räddningsnämnden indrages och ersättes av referensgrupp varvid kommunstyrelsen i Eckerö kommun skulle ersätta nämnden som lagstadgad räddningsmyndighet från och med 2012.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen inleder behandlingen av förslag till reviderad Förvaltningsstadga för Eckerö kommun avseende kapitel 1-4. Ny eller reviderad text är angiven i kursiv stil.

BESLUT

Kommunstyrelsen återupptager behandlingen av förslag till reviderad Förvaltningsstadga vid påföljande sammanträden. Parallellt med denna kapitelvisa granskning av förslaget till den nya Förvaltningsstadgan, fullföljs beredningen av den kommunala nämndstrukturen efter det att remissförfarandet till kommunala nämnder i Eckerö kommun samt kommunstyrelsen i Hammarlands kommun, har slutförts och redovisats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

6

KOMMUNSTYRELSEN	155	21.06.2011
KOMMUNSTYRELSEN	174	16.08.2011
KOMMUNSTYRELSEN	190	29.08.2011
KOMMUNSTYRELSEN	339	13.12.2011
KOMMUNSTYRELSEN	179	14.8.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	100	20.9.2012

Kst § 174 Förslag till kapitel 5-7 i Förvaltningsstadga för Eckerö kommun medföljer utskicket.

BESLUT

Kommunstyrelsen fortsatte granskningen av framlagda förslag till kapitel 5-7 i den reviderade Förvaltningsstadgan. Behandlingen avslutas vid påföljande sammanträde med återstående kapitel i Förvaltningsstadgan.

Kst § 190 Förslag till kapitel 8-12 i Förvaltningsstadga för Eckerö kommun medföljer utskicket.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen vidtager ett remissförfarande av det samlade förslaget till kommunala nämnder samt personalgruppen på centralförvaltningen för att både förankra förslaget och för att fullt ut kunna tillgodose ett praktiskt och sammanhängande regelverk. Det är angeläget att redan på detta stadium kan ta hänsyn till, och väga in, nämndernas synpunkter.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att inleda ett internt remissförfarande bland ledande tjänstemän och personalen på kommunkansliet samt övriga anställda, avdelningschefer och föreståndare som har uppgifter som föredragande och sekreterare i kommunala nämnder. Detta remissförfarande pågår fram till den 30 september 2011. Kompletterande synpunkter eller korrigeringar som föranleds av detta remissförfarande återförs därefter till kommunstyrelsen för en avslutande behandling av det samlade förslaget till ny Förvaltningsstadga.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ	§nr	Sammanträdesdatum	7
KOMMUNSTYRELSEN	155	21.06.2011	
KOMMUNSTYRELSEN	174	16.08.2011	
KOMMUNSTYRELSEN	190	29.08.2011	
KOMMUNSTYRELSEN	339	13.12.2011	
KOMMUNSTYRELSEN	179	14.8.2012	
KOMMUNFULLMÄKTIGE	100	20.9.2012	

Kst § 190 forts. Den reviderade förvaltningsstadgan tillförs de av kommunfullmäktige fastställda principerna för ekonomistyrning i Eckerö kommun. Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige om en ny nämndstruktur i Eckerö kommun föregår kommunfullmäktiges behandling av den reviderade Förvaltningsstadgan.

Kst § 339 Förvaltningsstadgan har nu behandlats i styrelsen 21.6, 16.8 och 29.8. De önskade ändringarna och kompletteringarna är nu, enligt Jörgen Lundqvist, införda i den senaste versionen. Förvaltningsstadgan i bilaga till kallelsen.

KD-FÖRSLAG

Styrelsen godkänner förvaltningsstadgan och förelägger den för kommunfullmäktige.

BESLUT:

Styrelsen godkände, efter att korrigeringar beaktats, sakinnehållet i förvaltningsstadgan och förelägger den för kommunfullmäktige för slutligt fastställande.

Kst § 179

KD-FÖRSLAG

Styrelsen godkänner förvaltningsstadgan och förelägger den för kommunfullmäktige.

BESLUT: Enligt förslag.

Kfg § 100

BESLUT:

Förvaltningsstadgan godkändes.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

8

KOMMUNSTYRELSEN	132	29.5.2012
KOMMUNSTYRELSEN	148	26.6.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	101	20.9.2012

Kst § 132

OMDISPONEING AV ANSLAG, EKERGÅRDEN

Energiarbetsgruppens beslut på mötet 24.5.2012 delges på mötet.

KD-FÖRSLAG

Styrelsen väljer entreprenör enligt energiarbetsgruppens förslag.

BESLUT:

Ärendet återremitterades till Energiarbetsgruppen.

Kst § 148

Energiarbetsgruppen beslöt att begära kompletteringar senast till 26.6.2012 eftersom tidigare offerter inte var jämförbara.

KD-FÖRSLAG

Styrelsen väljer entreprenör till Ekergården enligt de uppgifter som finns tillhandapå mötet 26.6.2012.

BESLUT:

Kommunstyrelsen granskade de uppgifter som inkom inom utsatt tid. Offerter och prisuppgifter i bilaga.HP:s och Hebos anbud förkastades eftersom de inte uppfyllde önskemål om kompletterande uppgifter. Kommunstyrelsen godkände Epabs anbud och samtidigt föreslås för kommunfullmäktige en omDispositionering (40.000 €) om anslag för energibesparande åtgärder så att även solfångare kan installeras detta år.

Kfg § 101

BESLUT:

Kommunfullmäktige godkände omDispositionering av anslag för energibesparande åtgärder så att solfångare kan installeras detta år.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ	§nr	Sammanträdesdatum	Sida
			9
	SOCIALNÄMNDEN	02.04.2012	52
	SOCIALNÄMNDEN	07.05.2012	68
	SOCIALNÄMNDEN	04.06.2012	80
	KOMMUNSTYRELSEN	26.6.2012	162
	KOMMUNFULLMÄKTIGE	20.9.2012	102

INVESTERING TILL EKERGÅRDEN

Soc § 52 Bord och stolar på Ekergårdens samlingssal behöver bytas till nya. Nästan alla bord har olika storlekar och några av dem är för låga att man skall kunna sitta ordentligt. Det ser inte snyggt ut och det blir jobbigt med placering av borden vid olika tillfällen.

Äldreomsorgsledare Pauliina Körkkö och närvårdare Birgitta Blomqvist har varit till olika möbelbutiker för att komma med ett förslag på pris för sex stycken bord med stolar samt ett serveringsbord. Tanken är att pengarna tas från Rafael Mattssons fond.

Offerter för möblemanget presenteras på möte.

ÄLDREOMSORGSLEDARENS FÖRSLAG:

Äldreomsorgsledaren föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelsen och fullmäktige att införskaffa sex stycken bord med stolar till Ekergårdens samlingssal. Pengarna skall tas från Rafael Mattssons fond.

SOCIALNÄMNDENS BESLUT:

Socialnämnden beslutar att återremittera ärendet till äldreomsorgsledaren för vidare beredning och framtagning av offerter då sådana inte kunde presenteras under socialnämndsmötet.

Soc § 68 Bilaga – Tre stycken offerter

ÄLDREOMSORGSLEDARENS FÖRSLAG:

Äldreomsorgsledaren föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelsen och fullmäktige att från Martela införskaffa sex stycken bord med stolar till Ekergårdens samlingssal. Pengarna skall tas från Rafael Mattssons fond.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sokr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012



Organ

§nr Sammanträdesdatum

10

SOCIALNÄMNDEN	02.04.2012	52
SOCIALNÄMNDEN	07.05.2012	68
SOCIALNÄMNDEN	04.06.2012	80
KOMMUNSTYRELSEN	26.6.2012	162
KOMMUNFULLMÄKTIGE	20.9.2012	102

SOCIALNÄMNDENS BESLUT:

Socialnämnden besluter att återremittera ärendet till äldreomsorgsledaren för vidare beredning och eftersökning av en billigare lösning med motsvarande kravspecifikation.

Soc § 80 Äldreomsorgsledaren har eftersökt en billigare lösning och har inte hittat motsvarande möbler med den kravspecifikation som skall finnas.

ÄLDREOMSORGSLEDARENS FÖRSLAG:

Äldreomsorgsledaren föreslår att socialnämnden besluter att förorda inför kommunstyrelsen och fullmäktige att från Martela införskaffa sex stycken bord med stolar till Ekergårdens samlingsal. Pengarna skall tas från Rafael Mattssons fond.

SOCIALNÄMNDENS BESLUT:

Socialnämnden besluter att inför kommunstyrelsen och fullmäktige förorda att från Martela införskaffa sex stycken bord med 36 stolar till Ekergårdens samlingsal, för en kostnad om 9 682,20 € inklusive frakt och installationsavgift, exkl. moms. Pengarna skall tas från Rafael Mattssons fond. Offerten i bilaga till protokollet.

Kst § 162

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar för kommunfullmäktige att anskaffningen verkställs enligt beredningen.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att offerten delges fullmäktige.

Kfg § 102

BESLUT:

Kommunfullmäktige godkände att anskaffningen godkänns enligt beredningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

11

KOMMUNSTYRELSEN	202	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	103	20.9.2012

VAL AV OMBUD TILL MEDBORGARINSTITUTET

Kst § 202

Maria Christensen är tillfrågad att fungera som Eckerös ombud för medborgarinstitutet. Rektor Leena Raitanen föreslog att Maria skulle tillfrågas. Ärendet kontrollerat med Skoldirektör P-O Friberg.

KD-förslag

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att Maria Christensen väljs till Eckerö kommuns ombud för medborgarinstitutet.

BESLUT: Enligt förslag.

Kfg § 103

BESLUT:

Kommunfullmäktige valde Maria Christensen till ombud för medborgarinstitutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

12

KOMMUNSTYRELSEN	207	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	104	20.9.2012

MELLANBOKSLUT 2012

Kst § 207

Mellanbokslut per 30.6.2012 presenteras för kommunstyrelsen. Resultatet uppvisar 98.980 € medan fjolåretsresultat uppvisade 276.348 €. Skatteinkomsterna var i fjol högre för samma period. Semesterlönereservering är högre i år pga ändrat avtal. Avskrivningarna i år är också aningen högre.

KD-förslag

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antecknar mellanbokslut 2012 för kännedom.

BESLUT: Enligt förslag och konstaterar att samfundsskatten påverkat resultatet positivt för 2011

Kfg § 104

BESLUT:

Mellanbokslutet antecknades för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

13

KOMMUNSTYRELSEN	209	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	105	20.9.2012

KOMMUNALA ARVODEN 2013

Kst § 209

Kommunfullmäktige fastställer kommunala arvoden. Senaste justering gjordes 12.1.2012. Eckerö kommuns arvodestadga och ett antal kommuners arvoden som jämförelsematerial i bilaga till kallelsen. En jämförelse visar att Eckerö kommuns arvoden är på en skälig nivå. Arvoden för styrelseordförande varierar mycket från kommun till kommun. Styrelseordförande bör ofta fungera som bollplank för kommundirektör och som kontaktlänk mellan politiker och tjänstemän. Styrelseordförande deltar också en del i den operativa verksamheten.

Nämndordförandenas, styrelseordförandes och fullmäktigeordförandes årsarvode diskuteras på mötet.

Årsarvoden för ordförande 2012

Kommunfullmäktige 900 €
Kommunstyrelsen 2100 €
Miljö- och byggnadsnämnden 500 €
Socialnämnden 800 €
Skol- och fritidsnämnden 500 €
Tekniska nämnden 650 €

KD-förslag

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att mötesarvoden 2013 hålls oförändrade.

BESLUT: Enligt förslag samt även att årsarvodena föreslås förbli oförändrade.

Kfg § 105

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt att mötesarvodena och årsarvodena hålls oförändrade 2013.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

14

KOMMUNSTYRELSEN	201	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	106	20.9.2012

LÅNEGARANTI, CURLINGHALLEN

Kst § 201

Curlinghallen har anhållit om att Eckerö kommun erbjuder säkerhet för lån. Enligt tidigare beslut ska Curlinghallen befrias från anslutningsavgifter och bygglovsavgift.

Totalkostnad 550.000. Finansieringsplan av Curlinghallen:

WCF, Curlingförbundet	81.000
Maskiner som säkerhet	
Aktiekapital (ca 132.000 idag)	165.000
Banklån	204.000
Banken godkänner 155.000 som säkerhet	
Återstår	49.000

Lån kunde beviljas med ca 2 – 3% årlig ränta. Amortering på 10 år skulle bli ca 5000 €/år. Då ska kommunen administrera lånet och uppgöra betalningsplan. Finns ingen garanti att kommunen får tillbaka pengarna om verksamheten inte fungerar. Kommunen kan också ställa upp med kommunal borgen. Det är enklare för kommunen eftersom banken sköter amorteringsplan och administrerar lånet. Kommunen kvarstår som säkerhet tillshela lånet är betalt men ansvarar bara för 50.000 ifall verksamheten inte fungerar. Curlinghallen säljer också aktier. Ålands Curling Ab har 82.000 aktier som kostar 2 €/st. Kommunen kan visa positiv inställning till företagsamheten och hallens etablering och köpa ett antal aktier.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

15

KOMMUNSTYRELSEN	201	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	106	20.9.2012

KD-förslag

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att kommunen ställer upp som säkerhet för 50.000 € samt tecknar 2500 aktier för 2 €/st. (totaltkostnad 5000 €)

BESLUT: Enligt förslag.

Kfg § 106

BESLUT:

Kommunfullmäktige beslöt att kommunen ställer upp som säkerhet för 50.000 € samt tecknar 2500 aktier för 2 €/st till en totalkostnad på 5000 €.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

16

KOMMUNSTYRELSEN	211	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	107	20.9.2012

KYRKVIKENS BOSTADSOMRÅDE

Kst § 211

Kyrkvikens bostadsområde i Eckerö är till försäljning. Bostadsområdet är byggnadsplanerat så långt att tillfartsvägar är anlagda och grusbelagda. Vatten-, el- och avloppsledningsnät finns utlagt i vägområdena med förberedd anslutningsmöjlighet för alla tomter. Viss vägbelysning är förberedd. Vid stranden finns en nyanlagd brygga. Områdes areal är 5,914 ha. Inom planområdet finns sammanlagt 31 st tomter. Av dessa är 3 st bebyggda varav en i ägarens egen regi. Lantmäteriförrättning avseende de olika tomterna har inte slutförts. Samtliga tomter har en byggnadsrätt om 150 m² med möjlighet att bygga i 1,5 plan.

Området är delat i 4 skuldfria bostadsaktiebolag. Ägare till samtliga aktier är Nils-Olof Mattssons dödsbo helägda bolag.

För Eckerö kommun är det av intresse att kunna erbjuda attraktiva bostadstomter åt kommuninvånare och för att locka nya invånare till kommunen. Ärendet har diskuterats med Fastighetskonsult och med stöd av dessa diskussioner presenteras ett förköpsavtal för Kyrkvikens bostadsområde.

Fastighetskonsult måste sammanställa balansräkningar för de olika bolagen före de kan presentera ett köpebrev. Från panträttsinnehavare och ägare föreligger samtycke till försäljning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

17

KOMMUNSTYRELSEN	211	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	107	20.9.2012

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Eckerö kommun köper Kyrkvikens bostadsområde för 250.000 euro och ger KD och styrelseordförande rätt att teckna förköpsavtal som skall godkännas av kommunfullmäktige.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner köp av Kyrkvikens bostadsområde i enlighet med beredningen för 250.000 euro.

Kfg § 107

Henrietta Hellström, understödd av Kari Kärki, föreslog att kommunen inte köper Kyrkvikens bostadsområde och istället överlåter det åt privat näringsidkare.

Gunilla Holmberg understödde kommunstyrelsens förslag.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordförande att ett från kommunstyrelsens avvikande förslag vunnit understöd varför omröstning verkställdes.

Omröstningsproportionen fastställdes så att den som röstar för kommunstyrelsens förslag säger JA och den som röstar för Hellströms förslag säger NEJ.

För kommunstyrelsens förslag röstade Birgitta Blomqvist, Rickard Eklund, Gunder Eriksson, Marcus Eriksson, Gunilla Holmberg, Mikael Stjärnfelt och Marie Löfström.

För Hellströms förslag röstade Janne Fagerström, Henrietta Hellström, Niclas Häggblom, Kari Kärki och Dan Sundström.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

Sida

18

KOMMUNSTYRELSEN
KOMMUNFULLMÄKTIGE**211**
107**11.9.2012**
20.9.2012**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslöt i enlighet med kommunstyrelsens förslag och godkände köp av Kyrkvikens bostadsområde för 250.000 euro. Tilläggsanslag beviljas

Henrietta Hellström och Kari Kärki reserve rade sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			



Organ

§nr Sammanträdesdatum

19

KOMMUNSTYRELSEN	214	11.9.2012
KOMMUNFULLMÄKTIGE	108	20.9.2012

REKRYTERING AV ÄLDREOMSORGSLEDARE

Kst § 214

Pga att Pauliina Körkkö har sagt upp sin anställning som Äldreomsorgsledare i Eckerö kommun 10.9.2012 rekryteras en ny äldreomsorgsledare. Tjänsten är inrättad av kommunfullmäktige 16.12.2008.

Arbetsuppgifterna kan tillfälligt lösas så att Linda Willford vikarierar som Äldreomsorgsledare och att barnskyddsärenden sköts i samarbete med andra kommuner. Förslag till annons och behörighetskrav i bilaga till kallelsen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige rekryteringsgrupp och emotser att KD tillsammans med socialsekreteraren verkställer annonseringen. Linda Willford anställs tillfälligt som Äldreomsorgsledare på Solgården 1.10 – 30.11.2012. Avlöning enligt AKTA samma grundlön som Körkkö haft.

BESLUT:

Kommunstyrelsens förslag följande rekryteringsgrupp:
Socialsekreterare Jonna Granberg och Jan-Anders Öström.
Fullmäktige utser ytterligare två personer och väljer ordförande och sammankallare i gruppen. Annonsering sker omedelbart i enlighet med bifogat förslag. Ärendet angående vikariatet återremitteras för ny beredning.

Kfg § 108

BESLUT:

Kommunfullmäktige valde förutom Jonna Granberg och Jan-Anders Öström även Henrietta Hellström och Marie Löfström till rekryteringsgruppen. Löfström valdes till ordförande.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012



Organ

§nr Sammanträdesdatum

20

KOMMUNFULLMÄKTIGE 109 20.9.2012

ANMÄLNINGSÄRENDE N

Kfg § 109

Budgetseminarium 27.10

Jan-Anders Öström nominerades av styrelsen 11.9.2012 till styrelsemedlem i förbundsstyrelsen för DGH.

BESLUT:

Antecknades för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 2012	Eckerö den ___/___2012
Sekr.			