



Sammanträdestid **Måndagen** den 25.01.2021 kl. 18:30 –
Sammanträdesplats Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

- BTN § 1 Kallelse och beslutförhet
- BTN § 2 Val av protokolljusterare, tid och plats
- BTN § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- BTN § 4 Budget för år 2021
- BTN § 5 Solgläntan 1:81 i Kyrkoby by, nybyggnad av fritidshus
- BTN § 6 Sundstrand 7:36 i Storby by, om- och tillbyggnad fritidshus
- BTN § 7 Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by, nybyggnad av fritidshus
- BTN § 8 Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by, tillbyggnad av gäststuga
- BTN § 9 Del av Hinderbengts 5:19 i Torp by, nybyggnad av 33kV-elstation
- BTN § 10 Klemesudden 5:20 i Torp by, nybyggnad av carport
- BTN § 11 Förslag till ny byggnadsordning för Eckerö kommun
- BTN § 12 Ansökan om nyttjande av brunn i Överby by
- BTN § 13 Tjänstemannabeslut
- BTN § 14 Till kännedom
- BTN § 15 Producentansvar för förpackningsavfall

Eckerö den 21.01.2021

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 27.01.2021 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 25.01.2021 kl.18:30-20.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt John Hilander Teres Backman Rein Metsik Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspek- tör
Övriga närvarande	Billy Eriksson Frånvarande: Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	vik. tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	1 – 15	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 25.01.2021 John Hilander Susanna Söderlund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 27.01.2021	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 1

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 2

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses John Hilander och Susanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 3 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 3

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

- Komplettering av § 14
- Efterhöra av Proans skrivelse

BESLUT:

Enligt beslut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 4 BUDGET FÖR ÅR 2021

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 4

Kommunfullmäktige fastställde den 17.12.2020 § 98, drift- samt investeringsbudgeten för år 2021.

Bilaga, BTN 25.01.21, § 4.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska sektorns budget för år 2021 går igenom och ärendet tas till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 319/2020

BTN § 5 SOLGLÄNTAN 1:81 I KYRKUBY BY, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 5

Anders Söderlund ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 54 m² och rivning av lada om 12 m² på fastigheten Solgläntan 1:81 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Solgläntan består av ett skifte om ca 1,45 ha och utgör en strandtomt i norradelen av Kyrkviken. På fastigheten finns en gammal lada som ska rivas pga förfall. Fritidshuset placeras 25 meter från tomtgräns mot stranden och blir då ca 50 meter från strandlinjen. En altan med skyddstak om 21 m² planeras till fritidshuset.

Sökande ansöker även om vattenanslutning och installation av avloppsanläggning. Väg till fastigheten finns.

Sökanden anhåller om att byggtreprenör Arvi Lepik godkänns som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus om 54 m² och rivning av lada med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggtreprenör Arvi Lepik godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 324/2020

BTN § 6 SUNDSTRAND 7:36 I STORBY BY, OM- OCH TILLBYGGNAD FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 6

Tord Sarling ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus om totalt 64 m² på fastigheten Sundstrand 7:36 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser tillbyggnad av fritidshus om 28 m² som omfattar kök, förstorat sovrum och ett tvättutrymme. Ombyggnaden omfattar fasadändring samt konstruktionsändring av takkonstruktionen om 36 m² på befintligt fritidshus. En ny eldstad och skorsten installeras i samband med denna ombyggnation.

Fritidshuset har egen brunn för färskvatten men saknar avloppslösning för kommande behov. Sökande har inlämnat en ansökan om enskilt avloppssystem.

Fastigheten utgör ca 8 ha och är sedan tidigare bebyggd med ytterligare ett fritidshus, en bastubyggnad och en ekonomibygnad.

Sökanden anhåller om att byggtreprenör Mikael Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 §, med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Konstruktionshandlingar över takstolar samt dess förband ska lämnas in till byggnadsinspektionen innan dylikt arbete påbörjas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggtreprenör Mikael Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 17/2021

BTN § 7 SJÖBO 1:77 I KYRKÖBY BY, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 7

Hjördis Engbom ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 86 m² och rivning av ett befintligt fritidshus om 56 m² på fastigheten Sjöbo 1:77 i Kyrköby by, Skag, enligt inlämnade handlingar.

Sökande avser att riva ett befintligt fritidshus pga dess skick till förmån för ett nytt. Nya fritidshuset placeras på samma plats och blir 5,5 meter från tomtgränsen mot norr och 8 meter från den östra tomtgränsen. Rågrannarna har underrättats och inga synpunkter har inkommit.

Fastigheten utgör ca 1,3 ha är sedan tidigare bebyggd med två fritidshus, en bastu samt tre ekonomibygnader. Totala våningsytan på tomtens idag är 336 m² och efter byggnation blir den 366 m². Fastigheten är inkopplad till kommunala vattenledningsnätet och nya fritidshusets avlopp kopplas in till det egna minireningsverket på fastigheten.

Sökanden anhåller om att Rune Fagerström ska godkännas som ansvarig arbetsledare.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Rune Fagerström godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Vik. byggnadsinspektör anmäler jäv och avlägsnar sig från mötet under ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 17/2021

BTN § 8 SJÖBO 1:77 I KYRKOPY BY, TILLBYGGNAD AV GÄSTSTUGA

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 8

Hjördis Engbom ansöker om bygglov för tillbyggnad av gäststuga om 20 m² på fastigheten Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by, Skag, enligt inlämnade handlingar.

Tillbyggnaden utgör ett förrådsutrymme och totala våningsytan på gäststugan efter byggnation blir 43 m². Rågrannarna har underrättats och inga synpunkter har inkommit.

Fastigheten utgör ca 1,3 ha och den totala bebyggelsen på tomten utgör idag 336 m² vilket innebär att efter byggnation blir den totala bebyggelsen 386 m² (inkl. planerad nybyggnation av fritidshus).

Sökanden anhåller om att Rune Fagerström ska godkännas som ansvarig arbetsledare.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av gäststuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Rune Fagerström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Vik. byggnadsinspektör anmäler jäv och avlägsnar sig från mötet under ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 14/2021

BTN § 9 DEL AV HINDERBENGT 5:19 I TORP BY, NYBYGGNAD AV 33KV-ELSTATION

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 9

Vind AX Ab ansöker om bygglov för nybyggnation av en 33 kV-elstation om 35 m² på del av fastigheten Hinderbengts 5:19 i Torp by.

Sökande arrenderar ett 460 m² stort område som är beläget i södra delen av skiftet. Elstationen ska serva 10 stycken vindkraftverk placerade på arrendeområden om ca 2500 m² vardera på fastigheterna Hinderbengts 5:19, Västanlid 2:21, Västanlid I 4:48, Björkängen 7:66, Björken 7:67, Vindängen 7:68 och Söderskogen 3:12 i Torp by. Projektet planeras att påbörjas detta år.

Rågrannar har underrättats enligt 73 § plan- och bygglagen och inga synpunkter har inkommit till byggnadsinspektionen.

Sökande ansöker om att Henrik Lindqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnation av en 33 kV-elstation med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Henrik Lindqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 25/2021

BTN § 10 KLEMESUDDEN 5:20 I TORP BY, NYBYGGNAD AV CARPORT

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 10

Åke Jansson och Annika Trygg Jansson ansöker om bygglov för nybyggnad av carport om 65 m² på fastigheten Klemesudden 5:20 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en carport med en total byggnadsareal om 65 m² innehållande förråd om 15 m² och vedförråd om 9 m². Carporten placeras ca 35 meter från strandlinjen och 12 meter från närmaste tomtgräns mot söder. Grannarna har underrättats och har inte inkommit med synpunkter.

Fastigheten utgör ca 0,8 ha och är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och en mindre förrådsbyggnad.

Sökanden anhåller om att själv godkännas som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Åke Jansson godkännas som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 11 FÖRSLAG TILL NY BYGGNADSORDNING FÖR ECKERÖ KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 11

*Byggnadstekniska nämnden 16.11.2020 § 107
Kommunstyrelse 08.06.2020 § 184
Kommunstyrelse 26.05.2020 § 156
Byggnadstekniska nämnden 18.05.2020 § 38
Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 15
Byggnadstekniska nämnden 09.12.2019 § 130*

Upptogs till behandling förslag till ny byggnadsordning för Eckerö kommun.

Enligt 2019 års budget för Byggnadstekniska nämnden är ett verksamhetsmål att påbörja framtagande av en ny byggnadsordning för Eckerö kommun. Nuvarande byggnadsordning godkändes 07.03.1985 av kommunfullmäktige, samt fastställdes 22.06.1989 av landskapsstyrelsen. Vid antagandet av den nya byggnadsordningen upphävs den nu gällande.

De största förändringarna från nuvarande byggnadsordning är följande:

- Tillåten storlek på bastu i strandområdet minskas från 20 kvm till 15 kvm.*
- Byggnad får inte placeras närmare en enskild väg än 10 meter.*
- Placering av vindkraftverk regleras närmare.*
- Bestämmelse om antalet bostadslägenheter per tomt tas bort.*
- Anmälningsskyldighet för enklare byggnader upp till 30 kvm införs.*

Bilaga, BTN 09.12.2019, § 130

Enligt 9 § plan- och bygglagen ska i beredningen av byggnadsordningen i tillämpliga delar i 30 § om hörande i beredningsskedet samt i 31 § om utställande av planförslag iakttas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att framtagen byggnadsordning ställs ut i 30 dagar i enlighet med PBL § 31. Under utställningstiden har kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 § 1 mom. rätt att skriftligen framföra synpunkter.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet för att utreda storleken på en strandbastu.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Nämnden diskuterade att anmälningsplikt borde vara för 50 kvm, både på planerat och oplanerat område.

Byggnad får inte placeras närmare en enskild väg än 10 meter ändras till "Byggnad bör inte placeras närmare en enskild väg än 10 meter".

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 15

Upptogs till behandling förslag till ny byggnadsordning för Eckerö kommun.

Storleken på en strandbastu har ändrats till 20 kvm (i enlighet med nuvarande byggnadsordning). Föreslås att det införs en högsta nockhöjd för strandbastu om 4 meter mätt från medelmarknivån invid byggnaden. Detta för att påverkan på landskapsbilden ska bli mindre.

Anmälningsplikt för enklare byggnader upp till 50 kvm införs både inom och utom detaljplanerat område.

Bilaga, BTN 24.02.2020 § 15.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig förslaget till kännedom och förskjuter ärendet till den nya byggnadstekniska nämnden.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Byggnadstekniska nämnden 18.05.2020 § 38

Upptogs till behandling förslag till ny byggnadsordning för Eckerö kommun.

Ett tillägg gällande djurhållning har gjorts i avsnitt 3.1.1 för att minska risken för olägenheter främst i närheten av bostadsbyggnader.

Ett tillägg gällande tomtens byggnadsrätt har gjorts för att kunna medge avvikelser från byggnadsrätten i de fall byggnadsnämnden bedömer att det finns särskilda skäl. Särskild vikt ska i bedömningen läggas vid byggnadens användningsändamål.

Bilaga, BTN 18.05.2020, § 38

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Ett tillägg gällande de anmälningspliktiga åtgärderna om högst 50 kvm har gjorts. Även gäststugor omfattas av anmälningsplikten. Det har även förtydligats att de anmälningspliktiga åtgärderna avser kompletteringar till en befintlig huvudbyggnad.

Ett tillägg avseende skriftligt medgivande av granne för vindkraftverk har gjorts. Skriftligt medgivande krävs inte för vindkraftverk som monteras fast på en byggnad och är mycket små och varken påverkar byggnadens konstruktion eller utseende.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att framtagna byggnadsordning ställs ut i 30 dagar i enlighet med PBL § 31. Under utställningstiden har kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 § 1 mom. rätt att skriftligen framföra synpunkter.

Före byggnadsordningen ställs ut ska berörda ges möjlighet att yttra sig muntligen eller skriftligen vid ett samråd som hålls enligt 30 § PBL. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 26.05.2020 § 156

Byggnadstekniska nämnden föreslår att framtagna byggnadsordning ställs ut i 30 dagar i enlighet med PBL § 31 och att före byggnadsordningen ställs ut ska berörda ges möjlighet att yttra sig muntligen eller skriftligen vid ett samråd som hålls enligt 30 § PBL.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar om att återremitterade ärendet till kommundirektören för att klarlägga hur beslutsprocessen bör genomföras.

Kommunstyrelse 08.06.2020 § 184

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommundirektören har uppgjort en plan för ärendets hantering och enligt denna plan bör kommunstyrelsen befullmäktiga byggnadstekniska nämnden att arrangera samråd och ställa ut förslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar nämnden att arrangera samråd och ställa ut förslaget.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 16.11.2020 § 107

Ett samråd verkställdes den 7 september 2020 på kommunkansliet i Eckerö, där det framkom synpunkter vilka sammanfattades och har bemöts i bilaga A. Skriftliga synpunkter har även inkommit från landskapsregeringens infrastrukturavdelning samt miljö- och kulturbyrån vilka har sammanfattats och bemöts i bilaga A.

Bilaga A, BTN 16.11.2020 § 107

Förslag till byggnadsordning för Eckerö kommun enligt bilaga B;

Bilaga B, BTN 16.11.2020 § 107

Byggnadsinspektörens förslag:

*Byggnadstekniska nämnden besluter att anta byggnadsordningen enligt **bilaga B** och ställa ut förslaget till påseende.*

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ställa ut framtaget förslag med de ändringar som framkom under mötet.

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 11

*Förslag till byggnadsordning har varit utställd från 19 november till den 31 december 2020 och inga synpunkter har inkommit under utställningstiden, se **bilaga B** enligt ovan.*

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att byggnadsordningen för Eckerö kommun har varit utställd i enlighet med plan- och bygglagen och att inga synpunkter har inkommit under utställningstiden. Nämnden vidarebefordrar ärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



för antagande av byggnadsordningen i enlighet med plan- och byggla-
gen § 9.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag
godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 320/2020

BTN § 12 ANSÖKAN OM NYTTJANDE AV BRUNN I ÖVERBY BY

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 12

En ansökan av den 10.12.2020 gällande nyttjande av brunn på kommunens fastighet Skoltomten 43-408-1-1 har inkommit från Hans Andersson enligt **bilaga** BTN 25.01.2021, § 12.

Sökanden har planer på att installera grundvattenvärme i byggnaden på grannfastigheten Stenbacka 43-408-6-17. Enligt ansökan skulle nyttjandet utgöras av att ta emot returvatten från sökandens borrhunn efter det att energi utvunnits från det 8-gradiga vattnet. Vattnet som skulle tas emot är helt rent och okontaminerat men betydligt kallare, omkring 1-2 grader.

En lösning enligt ovan skulle göra att vattnet i brunnen recirkuleras och vid ett eventuellt behov skulle brunnen rätt snabbt kunna tas i bruk för reservvatten.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ge sökanden tillstånd att avleda returvatten från brunn på fastigheten Stenbacka 43-408-6-17 till brunn på fastigheten Skoltomten 43-408-1-1 med följande villkor:

- Provtagning av vattnet i bägge brunnarna skall göras innan returvattnet börjar ledas till kommunens brunn. Följande skall analyseras:
 - Alkalinitet
 - pH
 - Järn
 - Mangan
 - Humus
 - Bakterier
- Om provtagningen så visar så kan pumpning av returvatten påbörjas.
- Om några olägenheter eller problem uppvisar sig avbryts pumpningen direkt.
- Sökanden bekostar alla eventuella kostnader för detta förutom provtagningen av vattnet i kommunens brunn som kommunen bekostar.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden återremitterar ärendet och begär in kompletterande uppgifter av sökanden gällande systemets funktion, bl.a. djup på brunnar, hur många kubik vatten/timme som ska tas upp mm.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 13 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 13

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats december månad 2020:

- § 105 Jansson Sara – Vatten- och avloppsanslutning
- § 106 Westerlund Conny o Mona – Avloppstillstånd
- § 107 Sjöström Mats - Avloppstillstånd

Följande ärenden har behandlats januari månad 2021:

- § 1 Fredrik Sandholm och Lillemor Idman – Vattenanslutning
- § 2 Petra o Johnny Hellman – Nybyggnad av ekonomibyggnad
- § 3 Petra o Johnny Hellman – Avloppstillstånd
- § 4 ÅEA – Ansökan om tillstånd för ledningsarbeten i vägområde
- § 5 Ab Bergbo Stugor – Bygglov ändrat användningsändamål
- § 6 Eriksson Sara – Förlängning av bygglov på fritidshus

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 14 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 14

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kontrollrapport 2020, avslutade deponin i Storby
- Kommunstyrelsens beslut 19.01.2021, § 8 gällande begäran om synpunkter på andra utkast till havsplan för Åland
- Inläckage avlopps nätet
- Småbåtshamnen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 15 PRODUCENTANSVAR FÖR FÖRPACKNINGSAVFALL

Byggnadstekniska nämnden 25.11.2021 § 15

Kommunstyrelse 01.12.2020 § 377

Kommunstyrelse 24.11.2020 § 366

Byggnadstekniska nämnden 16.11.2020 § 112

Eckerö kommun har ett flertal gånger uppmärksammat Ålands Landskapsregering i ärendet men ej fått något gehör.

Byggnadsinspektörens förslag:

*Ärendet diskuteras och en skrivelse sänds till Ålands Landskapsregering (ÅLR), enligt **bilaga** BTN 16.11.2020, § 112.*

BESLUT:

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att skicka skrivelsen enligt **bilaga** BTN 16.11.2020, § 112 till kännedom till kommunstyrelsen. Flertalet andra icke Miso kommuner har anmält intresse att underteckna skrivelsen. Beroende på kommunstyrelsens beslut så skickar nämnden eller kommunstyrelsen in skrivelsen till ÅLR, inväntar samordning med övriga kommuner.*

Kommunstyrelse 24.11.2020 § 366

Byggnadstekniska nämnden har skickat bifogat skrivelse till kommunstyrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att efterhöra övriga kommuners intresse av att gemensamt lämna en skrivelse till landskapsregeringen angående producentansvar, senast 18.12.2020.

Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT:

Kommunstyrelse 01.12.2020 § 377

I och med att vissa kommuner redan har lämnat in skrivelsen bör kommunstyrelsen besluta om att skicka handlingen till Ålands landskapsregering.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att skicka frågeställningarna till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 25.01.2021 § 15

BESLUT:

I media har det uppmärksammats att ett antal kommuner skickat in en skrivelse till Ålands Landskapsregering gällande producentansvaret på Åland. Nämnden kan konstatera att Eckerö kommuns skrivelse inte skickats in i enlighet med ovan taget beslut. Nämnden förutsätter att skrivelsen skickas in i skyndsam ordning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 1 – 4, 11, 13, 14, 15

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 12

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 12

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningensdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 5 – 10

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			