



Sammanträdestid **Måndagen** den 29.06.2020 kl. 18:30–

Sammanträdesplats Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

- | | |
|----------|---|
| BTN § 46 | Kallelse och beslutförhet |
| BTN § 47 | Val av protokolljusterare, tid och plats |
| BTN § 48 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| BTN § 49 | Tjänstemannabeslut |
| BTN § 50 | Anhållan om anläggning av väg på kommunens mark |
| BTN § 51 | Motion gällande omskyltning av del av Nyckelpigsgatan till gårdsgata |
| BTN § 52 | Anhållan om detaljplaneändring, Eckerö camping & Stugor |
| BTN § 53 | Fastigheten Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by, nybyggnation fritidshus |
| BTN § 54 | Fastigheten Jugans 16:19 i Storby by, tillbyggnad av ekonomibyggnad |
| BTN § 55 | Fiskeläget i Storby by, nybyggnad av båthus och rivning av befintligt |
| BTN § 56 | Fastigheten Annebo 23:19 i Storby by, tillbyggnad av ekonomibyggnad |
| BTN § 57 | Fastigheten Utsikten 1:20 i torp by, nybyggnad av övernattningsstuga och rivning av bastu |
| BTN § 58 | Johnny Hellman, ansökan om anslutning till det kommunala vattenledningsnätet, Styrning i Torp |
| BTN § 59 | Utbyte av värmepumpar på Solgården |
| BTN § 60 | Snöplogning samt sandning vintern 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 |
| BTN § 61 | Till kännedom |

Eckerö den 25.06.2020

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 01.07.2020 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 29.06.2020 kl.18:30-21:15	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt John Hilander Rein Metsik Susanna Söderlund Frånvarande: Teres Backman	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspek- tör
Övriga närvarande	Lina Andersson Sven-Eric Carlsson Frånvarande: Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	46 - 61	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 29.06.2020 Susanna Söderlund Rein Metsik	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 01.07.2020	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 46 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 46

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 47 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 47

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Susanna Söderlund och Rein Metsik. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 48 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 48

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

- Komplettering § 52 Detaljplanens målsättningar
- Komplettering § 53
- Komplettering § 57
- Komplettering § 58
- Komplettering § 61

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 49 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 49

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats maj och juni månad 2020:

- 46 § Göran Fredriksson, utbyte av ritning bygglov 19/2020
- 47 § Christoffer Husell, bygglov bastu
- 48 § Lekland Åland AB, ändrad användning
- 49 § Stina Frejborg, anslutning till kommunalt vatten
- 50 § John Mattsson, anslutning till kommunalt vatten
- 51 § Ove Eklund, miljötillstånd
- 52 § Anna Fällman, bygglov förråd
- 53 § Henrik Bertell, anmälan komplementbyggnad
- 54 § Antagande av offert för utbyte av värmepump på Solgården

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 115/2020

BTN § 50 ANHÅLLAN OM ANLÄGGNING AV VÄG PÅ KOMMUNENS MARK

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 50

FAB Idrottsgatan 13 A anhåller, genom Nikolaj Dahlén, om att få anlägga ny väg över kommunens mark och att få använda kommunens befintliga infart.

Anhållan grundar sig i den risk hyresgästerna utsätter sig för genom den befintliga in- och utfarten till bostaden som ansluter till Landsväg 1 med hård trafik. Infarten har dålig sikt på grund av höjdskillnaden mellan infarten och Landsväg 1.

Anhållan enligt **bilaga**, BTN 29.06.2020 § 50

Området som anhålls om att få beläggas med ny väg ägs av Eckerö kommun och omfattas av gällande detaljplan för Storby. Området har användningsbeteckningen AU och är avsett för undervisningsverksamhet samt anslutande bostads- och idrottsändamål. Tänkt väg placeras således inom skolans område och strider mot gällande detaljplan.

Byggnadsinspektören och kommunteknikern har gjort en syn på platsen den 29 maj 2020. Hastigheten på den del av Landsväg 1 som infarten ansluter till är 50 km/h. Infarten ligger något lägre än Landsväg 1, men bedömningen är att en stor del av sikten skymms av den växtlighet som finns kring infarten.

Byggnadsinspektören bedömer att det finns möjligheter att lösa problematiken med infarten på egen tomt. Om häcken/växtligheten klipps ned invid infarten och infarten höjs upp kommer sikten att förbättras betydligt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anhållan om vägdragning över kommunens mark inte beviljas med hänvisning till att det inte är ändamålsenligt att öka trafiken inom skolans område samt att problematiken i första hand bör lösas på egen tomt genom exempelvis upphöjning av del av infarten samt beskärning av växtlighet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet för utlåtande från landskapet och skol- och fritidsnämnden. _____

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 24/2020

BTN § 51 MOTION GÄLLANDE OMSKYLTNING AV DEL AV NYCKELPIGSGATAN TILL GÅRD SGATA

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 51

Kommunstyrelse 26.05.2020 § 149

Johan Hellström och Rune Söderlund har inlämnat en motion om att Nyckelpigsgatan på sträckan mellan Stångbackan och Nyckelpigsgränd ska skyltas om till gårdsgata.

*Kommundirektörens förslag:
Ärendet remitteras till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.*

BESLUT:
Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden med en rekommendation att en enkät ska göras bland boende i bostadsområde där invånarna har en möjlighet att ge förslag till lösning på problemet.

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 51

Uptogs till behandling Johan Hellströms och Rune Söderlunds motion för att begränsa hastigheten längs Nyckelpigsgatan. I motionen föreslås att Nyckelpigsgatan på sträckan mellan Stångbackan och Nyckelpigsgränd ska skyltas om till gårdsgata.

Bilaga, BTN 29.06.2020 § 51

På en gårdsgata får fordon inte föras med högre hastighet än gångfart. Fordon får inte parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser och fordonsförare har väjningsplikt mot gående.

Byggnadstekniska kansliet har tagit fram ett förslag till enkät där de boende i Storby bostadsområde ges möjlighet att lämna sina åsikter och förslag till lösning på problemet.

Bilaga, BTN 29.06.2020 § 51

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att en enkät skickas ut, efter semestern, till boende längs Nyckelpigsgatan, Nyckelpigsgränd, Fjärilsgatan, Svärmaregränd och Bigränd.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



En sammanställning av svaren görs därefter och ett förslag på åtgärd tas fram. En översyn av skyltningen inom hela bostadsområdet kommer även att göras.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns samt att gångstigar i öst-västlig riktning iordningsställs enligt detaljplanen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 140/2020

BTN § 52 ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING, ECKERÖ CAMPING & STUGOR

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 52

En anhållan om om ändring av detaljplan inom fastigheterna Dammen 8:9, Campen 8:13, del av Augustborg 4:7, Pellas 8:8 och Fasanrike 8:15 i Kyrkoby by samt Erkes-Skogsskiftet 5:38, Svedlandsskogen 8:20 och del av Sveden 1:38 i Överby by har lämnats in.

Anhållan avser ändring av detaljplan för campingområde/turistanläggning och upphävande av detaljplan för lantbruks- och fornminnesområde samt del av område för turistanläggning.

Upphävandet avser LU-område (lantbruksområde utan ytterligare rätt till fritidsbebyggelse), SF-område (skyddsområde för fornminnen) samt del av BFU-område (kvartersområde för turistanläggning).

Detaljplaneändringen möjliggör stugor, egnahemshus alternativt fritidshus på kvartersområdet. Jämfört med områdets tidigare användning har användningsalternativen blivit flera. Kvartersområdet minskar i jämförelse med gällande detaljplan, men ökar bebyggelsen inom området om detaljplanen förverkligas.

Syftet med upphävandet av detaljplanen är att planen inte förverkligats och att planbestämmelserna är föråldrade. Markanvändningen för område 2-5 och del av område 1 överensstämmer inte med gällande detaljplan och bör därför upphävas.

Sökanden anhåller om att Åsa Mattsson godkänns som planläggare.

Områdesplanerare Åsa Mattsson har tagit fram ett förslag till detaljplan för Eckerö camping & stugor, daterad 22 juni 2020.

Bilaga, BTN 29.06.2020 § 52

Målsättningarna för detaljplaneändringen är följande:

- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse och terrängförhållanden,
- Att kvartersområdet kompletteras med ett kvarter där det finns möjlighet att, förutom fritidsbebyggelse, bygga året runt boende,
- Att komprimera och flytta kvartersområde, så att bebyggelsen blir mera samlad,

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Att området ska bli en fungerande helhet vad det gäller utnyttjande av markområdet,
- Tomterna ansluts till kommunalt vatten,
- Tomternas byggnadsyta ska vara minst 30 m från strandlinjen,
- Fasadmaterialet ska bestå av trä. Bastubyggnad får uppföras i stock,
- Högst 50 % av området planeras som kvartersområde,
- Byggnadernas höjd regleras så att bebyggelsen på ett naturligt sätt smälter in i omgivningen,
- Delar av detaljplanen som inte har förverkligats, eller har en från detaljplanen avvikande markanvändning, bör upphävas.

Det ska utredas huruvida markanvändningsavtal behöver tas fram.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen enligt anhållan, godkänner Åsa Mattsson som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen ställer ut framtagna detaljplan i 30 dagar enligt PBL § 31. Under utställningstiden har kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 § 1 mom. rätt att skriftligen framföra synpunkter.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 141/2020

BTN § 53 FASTIGHETEN SJÖBO 1:77 I KYRKUBY BY, NYBYGGNATION FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 53

Uptogs till behandling Hjördis Engboms ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser ett fritidshus om 77 kvm våningsyta. Fritidshuset placeras minst 5 meter från tomtröns och cirka 72 meter från strandlinjen. Grannarna har underrättats och har inga synpunkter.

Fastigheten om 1,28 ha är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, bastu samt ekonomibyggnader. Ett pågående bygglov för sjöbod finns.

Sökanden anhåller om att Rune Fagerström ska godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Rune Fagerström godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Ansvarig FVA-arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.
- Fackmannamässiga konstruktionsritningar med materialbeskrivning ska inlämnas och godkännas innan byggnation får påbörjas.
- Ansökan om enskilt avlopp ska inlämnas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 142/2020

BTN § 54 FASTIGHETEN JUGANS 16:19 I STORBY BY, TILLBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 54

Uptogs till behandling Catrin och Jonny Lundbergs ansökan om bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad inom fastigheten Jugans 16:19 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en tillbyggnad för båtförvaring om 45 kvm. Tillbyggnaden placeras cirka 15 meter från tomtgräns. Grannarna har underrättats och har inga synpunkter.

Det skifte av fastigheten som ansökan avser har en areal om cirka 7000 kvm och är sedan tidigare bebyggt med bostadshus och flertalet ekonomibygnader.

Sökanden anhåller om att Jonny Lundberg godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Jonny Lundberg godkänns som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 148/2020

BTN § 55 FISKELÄGET I STORBY BY, NYBYGGNAD AV BÅTHUS OCH RIVNING AV BEFINTLIGT

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 55

Uptogs till behandling Mathias och Andreas Mattssons ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus inom det samfälliga vattenområdet Saltsjön 876:12 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser ett båthus om 95 kvm våningsyta. På samma plats finns idag ett befintligt båthus som avses rivas. Storby samfällighet, vilka företräder det samfälliga vattenområdet, har godkänt ritningarna över båthuset.

Sökanden, Mathias Mattsson, anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Grannarna underrättas genom offentlig delgivning enligt 73 § plan- och bygglagen. Sista dagen för att inkomma med yttrande är 8 juli 2020.

Sökanden anhåller om att få inleda byggnadsarbetet innan beslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet delegeras till byggnadsinspektören som fattar beslut i ärendet efter att grannarna underrättats.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns. I beslutet skall vägrätten till båthuset beaktas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 151/2020

BTN § 56 FASTIGHETEN ANNEBO 23:19 I STORBY BY, TILLBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 56

Uptogs till behandling Mattias Sjöströms ansökan om bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad inom fastigheten Annebo 23:19 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser tillbyggnad av ekonomibygnad. Tillbyggnaden har en våningsyta om 84 kvm och ska användas som garage. Tillbyggnaden placeras som närmast 7 meter från tomtgräns och 21,5 m från landsvägs mitt. Grannarna har underrättats och har inga synpunkter.

Fastigheten om 2961 kvm är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus och ekonomibygnaden som nu avses byggas till.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Mattias Sjöström godkännas som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 152/2020

BTN § 57 FASTIGHETEN UTSIKTEN 1:20 I TORP BY, NYBYGGNAD AV ÖVERNATTNINGSSTUGA OCH RIVNING AV BASTU

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 57

Uptogs till behandling Harriet Öfverström-Snickars ansökan om bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga inom fastigheten Utsikten 1:20 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en övernattningsstuga om 25 kvm våningsyta. Övernattningsstugan placeras 2 meter från tomtgräns på samma plats som en befintlig bastu som avses rivas. Närmaste grannen har skriftligen lämnat sitt medgivande till placeringen. Övriga grannar har underrättats och har inga synpunkter.

Fastigheten om 2800 kvm är sedan tidigare bebyggd med fritidshus, bastu och mindre komplementbyggnader.

Sökanden anhåller om att Roger Enström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Roger Enström godkänns som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 126/2020

**BTN § 58 JOHNNY HELLMAN, ANSÖKAN OM ANSLUTNING TILL DET KOMMUNALA
VATTENLEDNINGSNÄTET, STYRSING I TORP**

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 58

Uptogs till behandling Johnny Hellmans ansökan om anslutning till kommunens vattenledningsnät, för fastigheten Styringsstrand 43-407-6-100 i Torp by enligt **bilaga**, BTN 29.06.2020, § 58. Fastigheten ligger på planerat bostadsområde.

En ansökan har inlämnats för att se på möjligheterna att dra fram kommunalt vatten i samband med att vindkraftsparkens infrastruktur anläggs.

Kommunteknikern har varit i kontakt med Henrik Lindqvist på Allwinds som ställer sig positiv till att kommunen skulle vara med och lägga ned en vattenledning i samband med att de lägger sin teknik och rustar upp Långnabbavägen inför byggnation av vindkraftverken. Deras nuvarande tidtabell för anläggande av väg- och infrastruktur är september månad.

Kommunen har idag en befintlig stamledning till Skeppsvik som skulle vara lämplig att koppla på för sydvästra kusten. Befintlig ledning är 75 mm och dimensionsmässigt skulle det fungera att koppla in sig på den ledningen för att dra vattnet söderut. Vattenledningen går idag längs med Skeppsviksvägen på norra sidan vid infarten till Långnabbavägen. En utredning behöver göras huruvida inkopplingen till stammen sker, ettdera borrar man genom vägen eller så gräver man längs Skeppsviksvägen österut där ledningen går på södra sidan. Befintligt vatten finns i väster vid Hinderbengts ängen och i sydost vid Degersand, det är således en kustremsa om ca 6 km som inte har tillgång till kommunalt vatten i dagsläget.

Från Skeppsviksvägen fram till avtaget för första vindkraftverket (nr 9 och 10) är det ca. 1400 m. Därifrån till vk12 i sydväst är det ca. 2100 m. I **bilaga** BTN 29.06.2020, § 58 ses karta och kostnadsuppskattning. Observera att kostnadsuppskattningen enbart innefattar nedläggning längs Långnabbavägen, inkopplingen på stammen är inte inräknad i kostnaden.

Från vk12 till sökandens detaljplanerade område är det ca. 900 m. Sökanden ställer sig positiv till att bekosta ledningsdragningen från

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



vk12 till det detaljplanerade området och sedan överlåta vattenledningen vederlagsfritt till kommunen.

Även ägaren till 43-407-9-53 har visat intresse för anslutning till kommunalt vatten.

Tidigare har det inkommit förfrågningar om vatten även från Långnabba.

Kommunteknikerns förslag:

För att behandla ansökan om anslutning till det kommunala vattenledningsnätet behöver tekniska förvaltningen veta om kommunen tänker satsa på att bygga ut stamledningsnätet. Det vore en investering för framtiden att lägga ned kommunalt vatten till den sydvästra delen av kusten i samband med att vindkraftparken byggs.

Byggnadstekniska nämnden sänder ärendet vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för anhållan om ett investeringsanslag om 39000 € för nedläggning av 63 mm vattenledning mot Torps sydvästra kust.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden anser inte att det är en optimal lösning att dra vattenledning enligt sökt sträckning. Nämnden anser det bättre att dra en vattenledning längs strandlinjen från Skeppsvik.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 59 UTBYTE AV VÄRMEPUMPAR PÅ SOLGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 59

Byggnadstekniska nämnden 18.05.2020 § 37

*I investeringsbudgeten för år 2020 finns medel upptaget för att byta ut befintliga värmepumpar på Solgården för att klara värmebehovet även för den pågående tillbyggnaden. En projektering ha gjorts och en offertförfrågan skulle kunna skickas ut.
Se **bilaga**, BTN 18.05.2020, § 37.*

Kommunteknikerns förslag:

En offertförfrågan utskickas för projektet enligt bifogade handlingar.

Byggnadstekniska nämnden delegerar beslutanderätten att anta offert för projektet till kommunteknikern med förutsättning att offert håller sig inom ramen för budgeterade medel.

BESLUT:

Kommunteknikern kontrollerar upp att borrhålens kyla i framtiden går att använda för att kyla byggnaden via ventilationssystem samt att det förberedes för installation av solpanel.

En offertförfrågan utskickas för projektet enligt bifogade handlingar.

Byggnadstekniska nämnden delegerar beslutanderätten att anta offert för projektet till kommunteknikern med förutsättning att offert håller sig inom ramen för budgeterade medel.

Sven-Eric Carlsson avlägsnade sig från sammanträdet under paragrafens behandling.

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 59

Offert har antagits av kommunteknikern enligt tjänstemannabeslut Tj54/2020, se **bilaga** BTN 29.06.2020, § 59.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 60 SNÖPLOGNING SAMT SANDNING VINTERN 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 60

Byggnadstekniska nämnden 18.05.2020 § 44

Kommunens avtal med den entreprenör som skött snöplogning och sandning till kommuninvånare som åtnjuter kommunal hemservice och pensionärer över 80+ har gått ut. Snöplogningen och halkbekämpningen behöver bjudas ut på entreprenad för vintern 2020/2021.

*Ett förslag till anbudsförfrågan har tagits fram, se **bilaga** BTN 18.05.2020, § 44.*

De kommunala vägarna plogas enligt avtal i samarbete med Ålands Landskapsregering 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 samt option 2022-2023.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern föreslår att snöplogningen och sandningen bjuds ut på entreprenad för vintern 2020/2021, 2021/2022 och 2022/2023 enligt bilaga.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns med tillägget att det tas in två priser på västra distriktet; ett med och ett utan kommunens egna fastigheter.

Offertbegäran för snöplogning och sandning utskickades den 26 maj. Offertbegäran skickades till: N. Häggbloms Åkeri, Eklunds Åkeri samt JS Entreprenad Ab. Sista dagen att lämna in anbud var den 10 juni 2020 kl. 15.00.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

BESLUT:

Susanna Söderlund anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdet under behandling av ärendets behandling.

Under anbudstiden har ett anbud inkommit som öppnades:

1. Eklunds Åkeri

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta anbudet givet av Eklunds Åkeri.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 61 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 61

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunstyrelsens beslut 26.05.2020 § 155 om minskning av budget 2020
- Kommunstyrelsens beslut 08.06.2020 § 184 om att ha samråd och ställa ut förslag till ny byggnadsordning
- Kommunstyrelsen beslut 23.06.2020 § 195 angående åtgärder med anledning av revisionsrapport
- Kommunstyrelsen beslut 23.06.2020 § 215 om personalrepresentant i byggnadskommittén för Solgårdens tillbyggnad

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 46 – 49, 51, 52, 59, 61

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 50, 58, 60

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 50, 58, 60

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 53 – 57

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			