



Sammanträdestid

**Måndagen** den 06.04.2020 kl. 18:00–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

BTN § 18	Kallelse och beslutförhet
BTN § 19	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 20	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 21	Mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2020
BTN § 22	Budget för år 2020
BTN § 23	Tjänstemannabeslut
BTN § 24	Valberg 6:53-M606 i Storby by, nybyggnation bostadshus
BTN § 25	Skag 2:39 i Kyrkoby by, tillbyggnad sjöbod
BTN § 26	Soludden 1:52 i Marby by, nybyggnad sjöbod
BTN § 27	Nedre Klemes 1:49 i Marby by, nybyggnad strandbastu
BTN § 28	Till kännedom

Eckerö den 02.04.2020

Emma Saarela  
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 08.04.2020 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby måndagen den 06.04.2020 kl.18:00-19.10	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt John Hilander Karl-Fredrik Björnhuvud ers. för Teres Backman Rein Metsik Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot  ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	Frånvarande: Lina Andersson Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
<b>Paragrafer</b>	18-28	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Emma Saarela
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö måndagen den 06.04.2020  Rein Metsik Susanna Söderlund	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 08.04.2020	
<b>Intygar</b>	Emma Saarela	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 18 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 18

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:** Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 19 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 19

**FÖRSLAG:**

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Rein Metsik och Susanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

**BESLUT:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 20    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 20

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

**BESLUT:** Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 21 MÖTESDAGAR FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN ÅR 2020**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 21

Uptogs till behandling mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2020.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås att den preliminära mötesdagen för byggnadstekniska nämnden är fjärde måndagen i månaden, förutom i juli månad då det inte hålls något möte.

Möten hålls på kommunkansliet kl. 18.00.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att den preliminära mötesdagen för byggnadstekniska nämnden är fjärde måndagen i månaden, förutom i juli månad då det inte hålls något möte.

Möten hålls på kommunkansliet kl. 18.30.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 22 BUDGET FÖR ÅR 2020**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 22

Kommunfullmäktige fastställde den 12.12.2019 § 106, 107 budgeten för år 2020.

**Bilaga**, BTN 06.04.2020, § 22.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska sektorns budget för år 2020 går igenom och ärendet tas till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 23 TJÄNSTEMANNABESLUT**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 23

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats februari och mars månad 2020:

- 23 § Catrin Anderalm, bygglov bostadshus
- 24 § Catrin Anderalm, anslutning till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät
- 25 § Ann Blomqvist, anslutning till kommunalt vatten
- 26 § Leklandet Åland AB, resolution Smartpark
- 27 § Eckerö kommun, resolution biblioteket
- 28 § Palmer Boman, ändrad användning
- 29 § Palmer Boman, miljötillstånd
- 30 § Eckerö kommun, godkännande arbetsledare
- 31 § Rune Fagerström, enskilt avlopp
- 32 § Ted Andersson och Emelie Beckman, bygglov för eldstad
- 33 § Ann Blomqvist, utbyte av ritning

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anteckna sig ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 78/2020

**BTN § 24 VALBERG 6:53-M606 I STORBY BY, NYBYGGNATION BOSTADSHUS**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 24

Uptogs till behandling Fredrik Sandholm och Lillemor Idmans ansökan om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus inom fastigheten Valberg 6:53-M606 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus om 153 m<sup>2</sup>. Det outbrutna området om 1,63 ha är sedan tidigare obebyggt.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 2 april 2020 och förordar byggnadens placering. Byggnaden placeras 32 meter från strandlinjen. Grannarna har underrättats.

Inom området där byggnation planeras finns fasta fornlämningar i form av ett maskingevärnsnäste. Landskapsregeringens Kulturbede förordar byggnadens placering. Byggnaden placeras 32 meter från strandlinjen. Grannarna har underrättats.

Inom området där byggnation planeras finns fasta fornlämningar i form av ett maskingevärnsnäste. Landskapsregeringens Kulturbede har gjort en besiktning och märkt ut fornlämningen. Fasta fornlämningar är skyddade från alla ingrepp och en förutsättning för att bygglov ska kunna beviljas är att fornlämningen och dess skyddsområde om 2 meter kring lämningen inte berörs vid byggnation. Huset är placerat cirka 10 meter från fornlämningen.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Omkringliggande träd och vegetation bör bibehållas.
- Enskilt avlopp ska anordnas enligt särskilt beslut.
- En ansvarig arbetsledare samt ansvarig FVA-arbetsledare ska godkännas innan byggnation får påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84 § och skall finnas senast vid slutsynen.
- Rapport över arkeologisk besiktning utförd av Kulturbede, daterad 30 mars 2020, skall följas vid byggnationen. Fornlämning och dess skyddsområde får inte grävas ut, ändras, skadas, tas bort eller på annat sätt rubbas eller täckas över.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 79/2020

**BTN § 25 SKAG 2:39 I KYRKOPY BY, TILLBYGGNAD SJÖBOD**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 25

Uptogs till behandling Anders Häggbloms ansökan om bygglov för tillbyggnad av sjöbod inom fastigheten Skag 2:39 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser tillbyggnad samt renovering av en sjöbod. Tillbyggnadens våningsyta är 61 kvm. Efter tillbyggnaden har sjöboden en total våningsyta om 111 kvm. Byggnaden är placerad cirka 30 meter från strandlinjen. Grannarna har underrättats.

Fastigheten består av flera skiften. Skiftet som är aktuellt för byggnation har en areal om ca 1,1 ha och är sedan tidigare bebyggd med bostadshus och flertalet komplementbyggnader.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av sjöbod med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Anders Häggblom godkännas som ansvarig arbetsledare.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 77/2020

**BTN § 26 SOLUDDEN 1:52 I MARBY BY, NYBYGGNAD SJÖBOD**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 26

Uptogs till behandling Bengt och Lena Lindqvists ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod inom fastigheten Soludden 1:52 i Marby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en sjöbod om 27 kvm. Sjöboden placeras i strandlinjen och i närhet av befintliga byggnader. Sjöboden ska användas som båttuppläggningsplats och förvaring. Grannarna har underrättats.

Fastigheten om 5080 kvm är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och en strandbastu.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av sjöbod med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Bengt Lindqvist godkännas som ansvarig arbetsledare.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 86/2020

**BTN § 27 NEDRE KLEMES 1:49 I MARBY BY, NYBYGGNAD STRANDBASTU**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 27

Uptogs till behandling Christer och Monica Sundqvists ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu inom fastigheten Nedre-Klemes 1:49 i Marby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en bastubyggnad om 14 kvm. Bastun placeras 27 meter från strandlinjen. Byggnadsinspektören gjorde en platsyn den 6 mars 2020 och förordar placeringen förutsatt att befintlig vegetation och träd kring bastun bibehålls. Grannarna har underrättats.

Fastigheten om 51,69 ha är sedan tidigare bebyggd med ett båthus.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Befintliga träd och vegetation runt bastun bör bibehållas.
- Christer Sundqvist godkännas som ansvarig arbetsledare.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 28 TILL KÄNNEDOM**

Byggnadstekniska nämnden 06.04.2020 § 28

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunstyrelsens beslut av den 30.03.2020 § 92 där det beslöts att bevilja kommunens tekniker/byggnadsinspektör, Lina Andersson, anhållan om att gå ner i arbetstid från 100 % till 50 % under en period om 6 månader från och med 1 april 2020 till och med 30 september 2020.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 18 – 23, 28

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö  
Södra Överbyvägen 8  
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

#### Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





### Besvärmyndighet och besvärstid

Besvärmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 24 – 27

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			