



Sammanträdestid

Måndagen den 24.02.2020 kl. 18:30–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 1	Kallelse och beslutförhet
BTN § 2	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 3	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 4	Tjänstemannabeslut
BTN § 5	Byggnadstekniska nämndens verksamhetsberättelse 2019
BTN § 6	Budget för år 2020
BTN § 7	Kv 1 Tomt 2, 5:42 i Kyrkoby by, reviderad placering
BTN § 8	Vikberga 7:52 i Torp by, nybyggnad av förråd
BTN § 9	Latåkersgården 15:45 i Storby by, nybyggnad av kallförråd och carport
BTN § 10	Björkbacken 1:50 i Överby by, nybyggnation av garage
BTN § 11	Österboda 6:29 i Torp by, tillbyggnad fritidshus
BTN § 12	Soludden 22:46 i Storby by, uppförande av bastubyggnad
BTN § 13	Utsikten 1:34 i Överby by, nybyggnad av bastubyggnad
BTN § 14	Vägbelysning
BTN § 15	Förslag till ny byggnadsordning för Eckerö kommun
BTN § 16	Till kännedom
BTN § 17	Sjöbo 1:77 i kyrkoby by, nybyggnad av sjöbod

Eckerö den 14.02.2020

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 26.02.2020 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 24.02.2020 kl.18:30-20.50		
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Karl-Fredrik Björnhuvud Ingela Eckerman John Hilander Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Jan Fagerström, ers. för Monica Mattsson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot	
Föredragande	Emma Saarela Lina Andersson	Kommuntekniker/byggnadsinspektör Tekniker/byggnadsinspektör	
Övriga närvarande	Ej närvarande: Jan-Anders Öström Raine Katajamäki Sven-Eric Carlsson	Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör Kommunstyrelsens representant	
Paragrafer	1 - 17		
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare, § 9	Sekreterare
	Mikael Stjärnfelt	Lina Andersson	Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen den 24.02.2020		
	Karl-Fredrik Björnhuvud	Ann-Sofi Stjärnfelt	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 26.02.2020		
Intygar	Emma Saarela		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid			
Underskrift			



BTN § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 1

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 2

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Karl-Fredrik Björnhuvud och Ann-Sofi Stjärnfelt. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 3 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 3

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by, nybyggnad av sjöbod

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 4 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 4

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats december månad 2019:

- 66 § Ålands turisminvest AB, bygglov för byggnad med uterum tillhörande husvagn
- 67 § Jonas & Ulrika Karlsson, byte av eldstad
- 68 § Jessica Krantz, ändring i enskilt avlopp
- 69 § Linda Mannström och Emil Öström, bygglov för bostadshus
- 70 § Britt-Mari Atterfors, förlängning av bygglov
- 71 § Christian Johansson, installation av eldstad
- 72 § Beatrice Johansson, installation av eldstad

Följande ärenden har behandlats januari-februari månad 2020:

- 1 § Richard Karsten, förlängning av miljötillstånd
- 2 § Emil Öström & Linda Mannström, inkoppling kommunalt vatten- och avlopp
- 3 § Mats Sjöström, bygglov installation av eldstad
- 4 § N. Häggbloms Åkeri Ab, förlängning av bygglov
- 5 § Richard Karsten, bygglov ändrad användning
- 6 § Maj-Britt Häggblom, miljötillstånd
- 7 § Paul Eriksson, bygglov bastutunna med eldstad
- 8-10 § Eckerö camping & stugor, bygglov 3 st uthyrningsstugor
- 11 § Ålands Elandelslag, förlängning av bygglov
- 12 § Ålands turisminvest, bygglov fiskrensbod
- 13 § Anders Wikblom, bygglov bostadshus
- 14 § Frits Söderlund db, inkoppling kommunalt vattenledningsnät

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



15 § Anders Wikblom, inkoppling kommunalt vatten- och avloppledningsnät

16 § Håkan Lindén, förlängning av bygglov

17 § Johan Hellström, bygglov ändrad användning

18 § Ann-Britt Björkman, bygglov tillbyggnad bostadshus

19 § Ann Blomqvist, bygglov tillbyggnad fritidshus

20 § Sören Mattsson, anmälan tillbyggnad bostadshus

21 § Ann Blomqvist, miljö tillstånd

22 § Christina Henriksson, åtgärd befintligt miljö tillstånd

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden beslöt att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 5 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 5

Ett förslag till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska sektorn för år 2019 har framtagits, se **bilaga** BTN 24.02.20, § 5.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden sänder verksamhetsberättelsen till kommunstyrelsen för vidare beredning.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 6 BUDGET FÖR ÅR 2020

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 6

Kommunfullmäktige fastställde den 12.12.2019 § 106, 107 budgeten för år 2020.

Bilaga, BTN 24.02.20, § 6.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska sektorns budget för år 2020 går igenom och ärendet tas till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 4/2020

BTN § 7 Kv 1 Tomt 2, 5:42 i Kyrkoby by, reviderad placering

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 7

Uptogs till behandling Andreas och Amanda Westlings ansökan om bygglov för reviderad placering av bostadshuset inom fastigheten Kv 1 Tomt 2, 43-403-5-42, i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Bygglov för bostadshus med garage beviljades ursprungligen i BMN 02.06.2015 § 39. Enligt situationsplanen skulle bostadshuset placeras som närmast 4,5 meter från tomtgräns.

En inmätning av bostadshusets placering utförd december 2019 visar att placeringen avviker från beviljat bygglov. Bostadshuset är placerat som närmast 3,5 meter från tomtgräns.

Enligt gällande detaljplan får byggnader placeras närmast 4 meter från tomtgräns. Placeringen innebär således en avvikelse om som mest 0,5 meter från gällande detaljplan.

Enligt 72 § plan- och bygglagen kan ansökan om bygglov beviljas trots avvikelsen om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. En sådan avvikelse kan enligt detaljmotiveringen till plan- och bygglagen handla om att placera en byggnad någon meter in på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter.

Grannarna har underrättats av kommunen och getts möjlighet att skriftligen inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer att bostadshusets placering utgör en sådan godtagbar avvikelse som avses i 72 § plan- och bygglagen samt att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadstekniska nämnden beslutar att bevilja bygglov för reviderad placering av bostadshuset med stöd av 72 § plan- och bygglagen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 3/2020

BTN § 8 VIKBERGA 7:52 I TORP BY, NYBYGGNAD AV FÖRRÅD

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 8

Uptogs till behandling Krister Renvalls ansökan om bygglov för nybyggnad av ett vedskjul/förråd inom fastigheten Vikberga 7:52 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser ett vedskjul/förråd om 25 kvm. Förrådet placeras minst 30 meter från strandlinjen och 15 meter från tomtgräns. Grannarna har underrättats.

Fastigheten om 7500 kvm är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och en strandbastu. Förrådet placeras i anslutning till fritidshuset.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Krister Renvall godkännas som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 14/2020

BTN § 9 LATÅKERSGÅRDEN 15:45 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV KALLFÖRRÅD OCH CARPORT

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 9

Uptogs till behandling Jonas och Josefin Hagmans ansökan om bygglov för nybyggnad av kallförråd jämte carport, inom fastigheten Latåkersgården 15:45 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser kallförråd/carport om 56 kvm byggnadsarea. Byggnaden placeras 2 meter från tomtgräns. Närmaste grannen har godkänt placeringen.

Fastigheten om 2090 kvm är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus.

Enligt gällande detaljplan ska tomten användas för allmänt ändamål. Byggnadens ändamål innebär således en avvikelse från gällande detaljplan. Enligt 72 § plan- och bygglagen kan ansökan om bygglov beviljas trots avvikelsen om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

Sökanden anhåller om att Tom Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden bedömer att det föreligger ett särskilt skäl att medge avvikelse från detaljplanens bestämmelser då det sedan tidigare finns ett bostadshus på tomten och Eckerö kommun har sålt tomten som en bostadstomt i ett tidigare skede.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av kallförråd/carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Tom Henriksson godkänns som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommuntekniker Emma Saarela anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet under behandling av ärendet.
Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 19/2020

BTN § 10 BJÖRKBACKEN 1:50 I ÖVERBY BY, NYBYGGNATION AV GARAGE

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 10

Uptogs till behandling Totte Häggblom och Johanna Söderlunds ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, inom fastigheten Björkbacken 1:50 i Överby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser ett garage om 100 kvm våningsyta med tillhörande carport om 60 kvm. Byggnaden placeras 6 meter från högspänningsledning enligt godkännande av Ålands Elandelslag som gjort en platssyn den 17 januari 2020. Grannarna har underrättats.

Fastigheten om 6970 kvm är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad garage med carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Totte Häggblom godkännas som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 37/2020

BTN § 11 ÖSTERBODA 6:29 I TORP BY, TILLBYGGNAD FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 11

Uptogs till behandling Torbjörn Österbergs ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, inom fastigheten Österboda 6:29 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en tillbyggnad om 20 kvm innehållande sovrum och klädkammare. Fritidshuset har kommunal vattenanslutning men saknar avloppslösning för BDT-vattnet.

Fastigheten om 5540 kvm är sedan tidigare bebyggd med fritidshus och två ekonomibygnader.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Torbjörn Österberg godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Ansökan om enskilt avlopp för BDT-vattnet ska inlämnas.

Byggnadstekniska nämnden tar inte ut någon avgift för bygglovet med hänvisning till ärendets långa handläggningstid.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Torbjörn Österberg godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Ansökan om enskilt avlopp för BDT-vattnet ska inlämnas.

Avgift för bygglovet tas ut i enlighet med taxa för år 2013 då bygglovsansökan inlämnades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 18/2020

BTN § 12 SOLUDDEN 22:46 I STORBY BY, UPPFÖRANDE AV BASTUBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 12

Byggnadstekniska nämnden 09.12.2019 § 137

Uptogs till behandling Björn och Ulla Holmströms ansökan om bygglov för uppförande av en bastu om 19 kvm inom fastigheten Soludden 22:46 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Byggnaden är placerad cirka 17,5 meter från tomtgräns och cirka 15 meter från strandlinjen. Tomten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus. Bastubyggnaden är placerad cirka 70 meter från fritidshuset.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Den 6 juli 2016 gjordes en lägessyn av dåvarande byggnadsinspektör som enligt protokollet förordat en placering. Det finns dock inga bilagda kartor till protokollet varför det är svårt att veta vilken placering som godkändes. Enligt sökanden var det nu aktuell placering som godkändes. Uppgiften kan dock inte styrkas av dåvarande byggnadsinspektör.

Enligt Eckerö kommuns byggnadsordning, antagen 07.03.1985 av kommunfullmäktige samt fastställd 22.06.1989 av landskapsstyrelsen, kan tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 20 kvm närmare strandlinjen än 30 meter beviljas om byggnadsnämnden med beaktande av gällande bestämmelser anser placeringen lämplig.

Enligt 65 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk utformas och placeras med hänsyn tagen till stads- eller landskapsbilden och med minsta möjliga negativa miljöpåverkan. Enligt detaljmotiveringen till plan- och bygglagen förutsätts en omsorgsfull bedömning av terrängformationerna, trädbeståndet, landskapets öppenhet och dess övriga egenskaper. Att byggnaden ska passa in i landskapet betyder inte att en byggnad inte skulle få väcka uppmärksamhet om byggnaden anars är rätt dimensionerad och anpassad till miljön.

Enligt 21 § plan- och byggförordningen ska en byggnad placeras så den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att platssyn ska hållas av nämnden för att kunna bedöma huruvida placeringen av bastun är lämplig utifrån gällande bestämmelser.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Bedöms placeringen lämplig ska grannarna underrättas innan bygglov beviljas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden anser inte att byggnadens placering är lämplig med hänvisning till befintliga terrängförhållanden, trädbestånd, landskapets öppenhet på platsen samt att byggnaden väcker uppmärksamhet både från öster och väster. Byggnaden sticker ut och utgör ett markant inslag i landskapsbilden. Byggnaden följer inte befintligt byggelsemönster.

Fastigheten saknar inte möjlighet till alternativ placering.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att avslå bygglovsansökan med hänvisning till att byggnadens placering är sådan att den inte uppfyller 65 § plan- och bygglagen, 21 § plan- och byggförordningen samt 50 § Eckerö kommuns byggnadsordning.

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 12

Uptogs till behandling begäran om utlåtande avseende överklagat bygglov. Utlåtande ska vara Ålands förvaltningsdomstol tillhanda senast den 28 februari 2020.

Bilaga, BTN 24.02.2020 § 12.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden lämnar utlåtande avseende ärendet enligt bilaga.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 44/2020

BTN § 13 UTSIKTEN 1:34 I ÖVERBY BY, NYBYGGNAD AV BASTUBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 13

Uptogs till behandling Kjell och Siw Ekloms ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu inom fastigheten Utsikten 1:34 i Överby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en bastubyggnad om 18 kvm. Bastun placeras 14 meter från strandlinjen och 11 meter från tomtgräns. Byggnadsinspektören gjorde en platssyn den 5 februari 2020 och förordar placeringen. Grannarna har underrättats.

Fastigheten om 4600 kvm är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och ekonomibyggnader.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Kjell Eklom godkännas som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 14 VÄGBELYSNING

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 14

Kommunfullmäktige har beviljat 20000 € i investeringsbudgeten för vägbelysning år 2020.

En genomgång av kommunens vägbelysningar har gjorts under vintern med hjälp av det karthanteringsprogram som köptes in hösten 2019. Såväl den befintliga vägbelysningen, som de som förberetts med fundament, kablar och stolpar har genomgåts.

<i>Vägbelysning, 11.2.2020</i>	<i>antal st</i>
Gatubelysning	464
GC-vägbelysning	118
Totalt:	582
Vägbelysning, förb. med fundament och kabel	48
Vägbelysning, förb. med stolpe och kabel	9
Vägbelysning, förb. med fundament	36
Totalt:	93

Många av de befintliga fundamenten som finns ute i kommunen är trasiga och även kablarna som dragits färdigt mellan fundament är trasiga på flertalet ställen. Vissa fundament är sneda.

Längs med GC-banan i Storby, Böle och Överby finns det idag 26 st fundament med färdig kabeldragning.

I Kyrkoby finns det idag 12 st fundament med färdig kabeldragning längs GC-banan. Av dessa så är det 2 st som är trasiga samt är kabeln förstörd vid nästintill alla fundament, så det krävs en ny kabeldragning hela sträckan. I Kyrkoby finns det befintlig vägbelysning längs med Eckerövägen från infarten till Kyrkgatan fram till infarten till Ekergatan på norra sidan om vägen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att 26 st GC-stolpar och armaturer beställs för montering längs GC-banan längs Eckerövägen. Beslutar också att de 12 st fundament som finns nedlagda längs GC-banan i Kyrkoby tas bort.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att 26 st GC-stolpar och armaturer beställs för montering längs GC-banan längs Eckerövägen. Besluter också att de 12 st fundament som finns nedlagda längs GC-banan i Kyrkoby tas bort.

Besluter att 6 stycken stolpar och armaturer beställs för montering vid Eckerövägens norra sida vid Ekeborgs infart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 15 FÖRSLAG TILL NY BYGGNADSORDNING FÖR ECKERÖ KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 15

Byggnadstekniska nämnden 09.12.2019 § 130

Uptogs till behandling förslag till ny byggnadsordning för Eckerö kommun.

Enligt 2019 års budget för Byggnadstekniska nämnden är ett verksamhetsmål att påbörja framtagande av en ny byggnadsordning för Eckerö kommun. Nuvarande byggnadsordning godkändes 07.03.1985 av kommunfullmäktige, samt fastställdes 22.06.1989 av landskapsstyrelsen. Vid antagandet av den nya byggnadsordningen upphävs den nu gällande.

De största förändringarna från nuvarande byggnadsordning är följande:

- Tillåten storlek på bastu i strandområdet minskas från 20 kvm till 15 kvm.*
- Byggnad får inte placeras närmare en enskild väg än 10 meter.*
- Placering av vindkraftverk regleras närmare.*
- Bestämmelse om antalet bostadslägenheter per tomt tas bort.*
- Anmälningsplikt för enklare byggnader upp till 30 kvm införs.*

Bilaga, BTN 09.12.2019, § 130

Enligt 9 § plan- och bygglagen ska i beredningen av byggnadsordningen i tillämpliga delar i 30 § om hörande i beredningsskedet samt i 31 § om utställande av planförslag iakttas.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att framtagen byggnadsordning ställs ut i 30 dagar i enlighet med PBL § 31. Under utställningstiden har kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 § 1 mom. rätt att skriftligen framföra synpunkter.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet för att utreda storleken på en strandbastu.

Nämnden diskuterade att anmälningsplikt borde vara för 50 kvm, både på planerat och oplanerat område.

Byggnad får inte placeras närmare en enskild väg än 10 meter ändras till "Byggnad bör inte placeras närmare en enskild väg än 10 meter".

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 15

Upptogs till behandling förslag till ny byggnadsordning för Eckerö kommun.

Storleken på en strandbastu har ändrats till 20 kvm (i enlighet med nuvarande byggnadsordning). Föreslås att det införs en högsta nockhöjd för strandbastu om 4 meter mätt från medelmarknivån invid byggnaden. Detta för att påverkan på landskapsbilden ska bli mindre.

Anmälningsskyldighet för enklare byggnader upp till 50 kvm införs både inom och utom detaljplanerat område.

Bilaga, BTN 24.02.2020 § 15.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig förslaget till kännedom och förskjuter ärendet till den nya byggnadstekniska nämnden.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 16 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 16

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Årsrapport 2019, reningsverket
- Vägbelysning, Överby och Storby
- Fifax, kommunalt vatten- och avlopp

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 17 SJÖBO 1:77 I KYRKOPY BY, NYBYGGNAD AV SJÖBOD

Byggnadstekniska nämnden 24.02.2020 § 17

Uptogs till behandling Hjördis Engboms ansökan om nybyggnad av sjöbod inom fastigheten Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en sjöbod om 37 kvm som placeras cirka 11 meter från strandlinjen och 5 meter från tomtgräns.

Fastigheten om 1,28 ha är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, strandbastu samt ekonomibygnader. Grannarna har underrättats.

Byggnadsinspektören har gjort en syn den 13 februari 2020 och förordar placeringen. Sjöboden placeras i anslutning till befintliga byggnader och smälter väl in i omgivningen.

Sökanden anhåller om att Rune Fagerström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att bevilja bygglov för sjöbod med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetena utförts enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Rune Fagerström godkänns som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 1 – 6, 12, 15 – 16

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 14

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 14

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 7 – 11, 13, 17

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			