



Sammanträdestid **Tisdagen** den 15.05.2018 kl. 18:00– 20.40

Sammanträdesplats Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- BTN § 41 Kallelse och beslutförhet
- BTN § 42 Val av protokolljusterare, tid och plats
- BTN § 43 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- BTN § 44 Tjänstemannabeslut
- BTN § 45 Margit Henriksson, tillbyggnad av fritidshus med uterum på fastigheten Sjöglimten 1:72 i Kyrkoby by
- BTN § 46 Harald Svensson, Nybyggnad av garage på fastigheten Lustgården 14:16 i Storby by
- BTN § 47 Harald Svensson, Nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Lustgården 14:16 i Storby by
- BTN § 48 André Sjöström, Nybyggnad av carport på fastigheten Övergård 17:7 i Storby by
- BTN § 49 Atis Kimsis, tillbyggnad av bostadshus med pannrum på fastigheten Amrebo 1:16 i Kyrkoby by
- BTN § 50 Susanna Björkman, ändrat användningsändamål av fritidshus till bostadshus på lägenheten Veststrand 7:12 i Storby by
- BTN § 51 Vivian Sirén, Anhållan om anläggning av infart från Skagvägen
- BTN § 52 Rekrytering av serviceman om 100 % av heltid
- BTN § 53 Fifax Ab, anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät
- BTN § 54 Ansökan om kommunal väg, Alebovägen
- BTN § 55 Till kännedom
- BTN § 56 Boris Byberg, Nybyggnad av garage på fastigheten Solvik 3:29 i Kyrkoby by
- BTN § 57 Carita Blomsterlund, nybyggnad av garage på fastigheten Skeppsviksudden 7:70 i Torp by
- BTN § 58 Carita Blomsterlund, nybyggnad av sjöbod på fastigheten Skeppsviksudden 7:70 i Torp by
- BTN § 59 Nyckelpigsgatan  
Eckerö den 09.05.2018

Emma Saarela

Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 17.05.2018 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby tisdagen den 15.05.2018 kl. 18:00-	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Karl-Fredrik Björnhuvud Johan Hilander, ers för Ingela Eckerman Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monica Mattsson John Hilander	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Emma Saarela	Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	Frånvarande: Johan Hilander Jan-Anders Öström Arsim Zekaj	Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
<b>Paragrafer</b>	41-59	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Emma Saarela
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö den 15.05.2018  Monica Mattsson Karl-Fredrik Björnhuvud	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 17.05.2018	
<b>Intygar</b>	Emma Saarela	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 41 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 41

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 42 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 42

**FÖRSLAG:**

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Monica Mattsson och Karl-Fredrik Björnhuvud. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 43    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 43

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Komplettering § 55
2. Boris Byberg, nybyggnad av garage på fastigheten Solvik 3:29 i Kyrkoby by
3. Carita Blomsterlund, nybyggnad av garage på fastigheten Skeppsviksudden 7:70 i Torp by
4. Carita Blomsterlund, nybyggnad av sjöbod på fastigheten Skeppsviksudden 7:70 i Torp by
5. Nyckelpigsgatan

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 44 TJÄNSTEMANNABESLUT**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 44

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 134/20.10.2016.

Följande ärenden har behandlats under april och maj månad 2018:

- F02: Kari Metso, förlängning av bygglov nr 31/2013  
F03: Jonas Söderlund, förlängning av bygglov nr 24/2013
- M03: Saija Saarela, enskilt avloppstillstånd  
M04: Mats Löfström, enskilt avloppstillstånd  
M05: Mats Löfström, enskilt avloppstillstånd  
M06: Frej Rutensköld, enskilt avloppstillstånd  
M07: Lena Hansson, enskilt avloppstillstånd
- R02: Jesper Blomsterlund, rivningsanmälan
- Tj1: Hanna Sivén-Bell, hyra av båtplats  
Tj2: Daniel Nordlund, ansvarig arbetsledare bygglov nr 35/2017  
Tj3: Nikolaj Dahlén, hyra av båtplats
- A01: Bert och Pia Häggblom, anmälan växthus
- Bygglov 9: Hjördis Engbom, tillbyggnad av gäststuga  
Bygglov 10: Fab Idrottsgatan 13A, inklädnad av farstukvist

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 111/2018

**BTN § 45 MARGIT HENRIKSSON, TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS MED UTERUM PÅ FASTIGHETEN SJÖGLIMTEN 1:72 I KYRKOPY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 45

Uptogs till behandling Margit Henrikssons ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med ett uterum på lägenheten Sjöglimten 1:72 i Kyrkoby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en tillbyggnad av befintligt fritidshus med ett uterum om 21 m<sup>2</sup>.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av uterum med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 114/2018

**BTN § 46 HARALD SVENSSON, NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN LUSTGÅRDEN  
14:16 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 46

Uptogs till behandling Harald Svenssons ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Lustgården 14:16 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en nybyggnad av ett garage om 63 m<sup>2</sup>. På tomten om 16630 m<sup>2</sup> finns sedan tidigare ett fritidshus och en mindre förrådsbyggnad.

Sökanden anhåller om att Peter Söderström godkänns som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Peter Söderström godkänns som ansvarig arbetsledare

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 115/2018

**BTN § 47 HARALD SVENSSON, NYBYGGNAD AV BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN  
LUSTGÅRDEN 14:16 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 47

Uptogs till behandling Harald Svenssons ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastubyggnad på fastigheten Lustgården 14:16 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en uppförande av en bastubyggnad om 19 m<sup>2</sup>. På tomten om 16630 m<sup>2</sup> finns sedan tidigare ett fritidshus och en mindre förrådsbyggnad samt har sökanden anhållit om ett bygglov för ett garage. Bastun placeras ca. 19 m från strandlinjen.

Sökanden anhåller om att Peter Söderström godkänns som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Peter Söderström godkänns som ansvarig arbetsledare

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 129/2018

**BTN § 48    ANDRÉ SJÖSTRÖM, NYBYGGNAD AV CARPORT PÅ FASTIGHETEN ÖVERGÅRD 17:7 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 48

Uptogs till behandling André Sjöströms ansökan om bygglov för nybyggnad av en carport med förråd på fastigheten Övergård 17:7 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av en carport om 21 m<sup>2</sup> med ett förråd om 5 m<sup>2</sup>. Carporten uppförs ca. 3 m från rågräns. Rågrannes skriftliga samtycke är inlämnat.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- André Sjöström godkännas som ansvarig arbetsledare

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 151/2018

**BTN § 49 ATIS KIMSIS, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS MED PANNRUM PÅ FASTIGHETEN  
AMREBO 1:16 I KYRKOPY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 49

Uptogs till behandling Atis Kimsis ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med ett pannrum på lägenheten Amrebo 1:16 i Kyrkoby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en tillbyggnad av befintligt bostadshus med ett pannrum om 12 m<sup>2</sup>, vari det installeras en vedpanna samt rökkanal.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av pannrum med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 153/2018

**BTN § 50 SUSANNA BJÖRKMAN, ÄNDRAT ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ LÄGENHETEN VESTSTRAND 7:12 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 50

Uptogs till behandling Susanna Björkmans ansökan om ändrad användning av fritidshus på lägenheten Vesterstrand 7:12 i Storby by till bostadshus.

Sökanden anhåller om att ändra användningsändamålet för befintligt fritidshus om 88 m<sup>2</sup> till bostadshus.

Sökanden har inlämnat en energiberäkning.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrat användningsändamål med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas
- Avlopp skall ordnas enligt särskilt beslut innan inflyttning kan ske.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 127/2018

**BTN § 51 VIVIAN SIRÉN, ANHÅLLAN OM ANLÄGGNING AV INFART FRÅN SKAGVÄGEN**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 51

Vivian Sirén har den 11.04.2018 inlämnat en anhållan om en ny infart från Skagvägen till fastigheten 43-406-10-44, se **bilaga** BTN 15.05.2018, § 51.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar att en infart anläggs med följande villkor:

- Anläggandet och underhåll bekostas av sökanden
- En vägtrumma om 250 mm i diameter skall monteras under infarten, vägtrumman bekostas av Eckerö kommun eftersom kommunen inte anlagt en infart när vägen byggdes om i tiderna.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 104/2018

**BTN § 52 REKRYTERING AV SERVICEMAN OM 100 % AV HELTID**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 52

Andreas Sjöblom, tjänstledig serviceman, lämnade den 28.3.2018 in en uppsägning gällande ordinarie tjänsten som serviceman.

Tjänsten som serviceman utannonserades den 5 april i Ålandstidningen samt på kommunens anslagstavla och hemsida samt AMS. Sista ansökningsdag var den 20 april. Inom ansökningstidens utgång inkom 18 st ansökningar. Intervju hölls med 3 st sökande, se **bilaga** BTN 15.05.2018, § 52.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden anställer den mest lämpade för tjänsten som serviceman på 100 %, Fredrik Sandholm. Se **bilaga** BTN 15.05.2018, § 52.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att ärendet bordläggs.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 82/2018

**BTN § 53 FIFAX AB, ANSLUTNING TILL KOMMUNENS VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGSNÄT**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 52

Byggnadstekniska nämnden 26.03.2018 § 39

*Fifax ab har den 21 mars 2018 inkommit med en anhållan om anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.*

*I tidigare beviljad anslutning till det kommunala vatten- och avloppsbeslut framgår det att det är de sociala utrymmena som är inkopplade till kommunalt VA med en dygnsförbrukning om max 3 m<sup>3</sup> för både vatten och avlopp.*

*I den nu inlämnade anhållan vill man använda kommunalt vatten även i kläckeriet samt ansluta alla golvbrunnar till kommunens avloppsledningsnät. Dygnsförbrukningen skulle vara 10 m<sup>3</sup> för både vatten och avlopp.*

*Enligt taxan gällande anslutning till kommunalt vatten står följande: "Anslutningsavgiftens för verksamheter och privata vattenbolag regleras genom särskilda avtal".*

*Enligt taxan gällande anslutning till kommunalt avlopp står följande: "För abonnenter med avvikande avloppsvatten utgår anslutningsavgiften i enlighet med särskilda bestämmelser och enligt särskild prövning".*

**Kommunteknikerns förslag:**

*Byggnadstekniska nämnden återremitterar ärendet till kommunteknikern för vidare utredning.*

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.*

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 53

Fifax Ab anhåller om en dygnsförbrukning om 10 m<sup>3</sup> för både vatten och avlopp.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Enligt sökanden så är det fråga om renvatten till de sociala utrymmena samt till kläckeri i de fall deras egen utrusning krånglar.

Enligt sökanden så är alla avloppsgolvbrunnar förutom de i slakteride-len inkopplade mot det kommunala avloppsledningsnätet. Enligt tidigare beviljad ansökning så är det enbart de sociala utrymmena som är inkopplade till kommunalt avlopp.

Sökande vill nu utöka avloppsutsläppet så att det är fråga om avloppsvatten från de sociala utrymmena samt avloppsvatten från städning av anläggningen.

Sökanden påtar att eventuella läckage från processen tas tillbaks till deras interna process och att det inte skulle belasta kommunens nät.

Enligt kommunstyrelsens beslut av den 09.05.2017 §120 övertar kommunstyrelsen beslut gällande Fifax.

#### **Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att ett eventuellt avtal för utökning av dygnsförbrukningen bör innehålla villkor gällande bl.a. följande:

- Avloppsvattnet innehåll skall specificeras med maxvärden
- Sjövatten får inte överhuvudtaget ledas till det kommunala avloppsledningsnätet.
- Provtagning skall tas 1 ggr/månad till att börja med. Provtagningen bekostas av sökanden.
- Bestämmelser om högsta tillåtna dygnsförbrukning
- Kommunen har vid eventuella driftsproblem vid reningsverket rätt att bryta leveransen av avloppsvatten från sökanden.
- Vid eventuella överträdelser av avtalet kan avtalet hävas och anslutningarna kopplas bort från anläggningen.

Om kommunstyrelsen beslutar att inte godkänna en utökning av dygnsförbrukningen bör en retroaktiv anslutningsavgift tas ut då dygnsförbrukning sedan verksamheten startades upp har varit avsevärt högre än avtalad.

#### **BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 232/2016

**BTN § 54    ANSÖKAN OM KOMMUNAL VÄG, ALEBOVÄGEN**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 54

Alebovägens väglag har den 09.09.2016 inlämnat en anhållan om att Alebovägen övertas som kommunalväg, **bilaga** BTN 15.05.2018, § 54.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden konstaterar inför kommunstyrelsen att det inte finns några medel i budgeten för år 2018 för att överta Alebovägen till kommunalväg och bygga om den till kommunalvägsstandard. Ärendet bör behandlas i budgetbehandlingen i höst.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 55 TILL KÄNNEDOM**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 55

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

1. Kommunfullmäktiges beslut § 35 gällande fyllnadsväl för ny ledamot och viceordförande i byggnadstekniska nämnden.
2. Kommunstyrelsens beslut § 96 gällande ny avloppspumpstation i Sandvik
3. I budgeten för 2018 finns medel för att anställa en ersättare fr.o.m 1 september för vår serviceman som ämnar gå i pension våren 2019. Annons kommer ut under vecka 20.
4. Kommunfullmäktiges beslut § 32 gällande sommarjobb för två ungdomar i åldrarna 15-16 år.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendena till kännedom.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 155/2018

**BTN § 56    BORIS BYBERG, NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN SOLVIK 3:29 I  
KYRKOPY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 56

Uptogs till behandling Boris Bybergs ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Solvik 3:29 i Kyrkoby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en nybyggnad av ett kallgarage om 32 m<sup>2</sup>. På tomten finns sedan tidigare ett fritidshus.

Sökanden anhåller om att Jan-Roland Berne godkänns som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Jan-Roland Berne godkänns som ansvarig arbetsledare

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 156/2018

**BTN § 57 CARITA BLOMSTERLUND, NYBYGGNAD AV GARAGE PÅ FASTIGHETEN  
SKEPPSVIKSUDDEN 7:70 I TORP BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 57

Uptogs till behandling Carita Blomsterlunds ansökan om bygglov för nybyggnad av ett båtgarage på lägenheten Skeppsviksudden 7:70 i Torp by enligt inlämnade handlingar.

Båtgaraget uppförs på den plats där det idag finns en befintlig byggnad som håller på att förfalla och behöver rivras. Båtgaragets placering och storlek är densamma som befintlig byggnads, 49 m<sup>2</sup>. Placeringen är ca. 19 m från strandlinjen i öster.

Enligt kommunens byggnadsordning § 50 ...” Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen vid normalt vattenstånd än 30 m såvida inte terrängförhållandena fordrar detta”...

Eftersom det redan idag finns en befintlig byggnad på platsen kan en ny byggnad uppföras på samma plats med maximalt samma storlek. Terrängförhållandena på platsen är sådana att en placering 30 m från strandlinjen göra att byggnaden kommer upp i höjden eller sprängning måste utföras då berget stiger bakom byggnaden. Byggnaden anpassa väl till terrängen då omkringliggande berg och tallar omsluter byggnaden så att den inte framträder från sjön.

Byggnaden anpassas till befintlig bebyggelse och förses med stående panel som målas grå och taket förses med filttak.

Byggnadsinspektören har den 20 april förrättat syn på platsen och förordar placeringen.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett båtgarage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

**BESLUT:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 156/2018

**BTN § 58 CARITA BLOMSTERLUND, NYBYGGNAD AV SJÖBOD PÅ FASTIGHETEN  
SKEPPSVIKSUDDEN 7:70 I TORP BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 58

Uptogs till behandling Carita Blomsterlunds ansökan om bygglov för nybyggnad av en sjöbod på lägenheten Skeppsviksudden 7:70 i Torp by enligt inlämnade handlingar.

Sjöboden om 19 m<sup>2</sup> uppförs ca. 10 m från strandlinjen.

Byggnaden anpassas till befintlig bebyggelse och förses med stående panel som målas grå och taket förses med filttak.

Byggnadsinspektören har den 20 april förrättat syn på platsen och förordar placeringen.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en sjöbod med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 59 NYCKELPIGSGATAN**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2018 § 59

Ledamot John Hilander lyfter ärendet gällande om slutsyn av entreprenaden "Grundförbättring av Nyckelpigsgatan" har gjorts då det kan konstateras att slutstädningen inte är gjord.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden diskuterar ärendet.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 41 – 44, 52 – 55, 59

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 51

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: 51

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Paragrafer: 45 – 50, 56 - 58

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			