



Sammanträdestid **Måndagen** den 18.12.2017 kl. 18:00–
Sammanträdesplats Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 140	Kallelse och beslutförhet
BTN § 141	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 142	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 143	Tjänstemannabeslut
BTN § 144	Mats Löfström, Nybyggnad av bastu på fastigheten Nabbalulu 11:21 i Storby by
BTN § 145	Angående trafiken på Norrvägen
BTN § 146	Ansökan om befrielse från avloppsavgift
BTN § 147	Hastighetsbegränsning på en del av Skeppsviksvägen
BTN § 148	Till kännedom
BTN § 149	Uppställning av bilar på fastigheten Tomten II:1, 43-406-15-18 i Storby by

Eckerö den 14.12.2017

Emma Saarela
T.F. Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 22.12.2017 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 18.12.2017 kl.18:00-18.50	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Ingela Eckerman Rickard Eklund, ers för Karl-Fredrik Björnhuvud Kerstin Wikgren, ersättare från § 145 Ann-Sofi Stjärnfelt Frånvarande: Tommy Nordin Niclas Häggblom Monica Mattsson	ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot viceordförande ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	T.F Kommun tekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	John Hilander Frånvarande: Mikael Selander Arsim Zekaj	Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
Paragrafer	140 – 149	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 18.12.2017 Ann-Sofi Stjärnfelt Rickard Eklund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 22.12.2017	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 140 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 140

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 141 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 141

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Ann-Sofi Stjärnfelt och Rickard Eklund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 142 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 142

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Komplettering av § 143
2. Komplettering av § 148
3. Uppställning av bilar på fastigheten Tomten II:1, 43-406-15-18 i Storby by

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 143 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 143

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 134/20.10.2016.

Följande ärenden har behandlats under november/december månad 2017:

- 67 Eckerö kommun, Ansvarig arbetsledare, bygglov nr. 31/2017
- 68 Eckerö kommun, Ansvarig FVA-arbetsledare, bygglov nr. 31/2017
- 69 Nordlund Daniel och Strömberg Elina, Anslutning till kommunens vattenledningsnät VA19/2017
- 70 Blomqvist Björn, Installation av eldstad, E3/2017
- 71 Borenius Peter, Enskilt avloppstillstånd M13/2017
- 72 Eklund Erica, Anslutning till kommunens avloppsledningsnät VA20/2017
- 73 Fastighets Ab Österängen, Nybyggnad av bostadshus, bygglov nr 39/2017

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 403/2017

BTN § 144 MATS LÖFSTRÖM, NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN NABBALULU 11:21 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 144

Uptogs till behandling Mats Löfströms ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på lägenheten Nabbalulu 11:21 i Storby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av en bastu om 20 m² som placeras 7,5 meter från strandlinjen, på en höjd om ca 2,5 m ovan vattennivån.

Fastigheten om 9100 m² är sedan tidigare obebyggd, bygglov om bostadshus har beviljats.

Grannars skriftliga hörande har inlämnats.

Byggnadsinspektören har den 13 november varit på en syn på platsen och förordar en placering av en strandbastu om max 20 m² på ansökt plats 7,5 m från strandlinjen, då det i terrängen finns en naturlig avsats före berget stiger brant uppåt. Det finns växtlighet med tallar mellan bastun och strandlinjen vilka skall bevaras och gör att den gråmålade bastun med mörkgrått plåttak väl passar in i omgivningen med berget precis bakom och tallarna framför.

En anhållan om anslutning till kommunalt vatten har inlämnats till kommunen.

En anhållan om enskilt avlopp för omhändertagande av avloppsvatten har inlämnats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



-
- Kompletta ritningar skall inlämnas innan bygglovet skickas ut.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 390/2017

BTN § 145 ANGÅENDE TRAFIKEN PÅ NORRVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 145

En skrivelse gällande trafiken på Norrvägen i Kyrkoby by har inkommit den 22 november 2017 av Inger Jansson och Christian Överström.

Den kommunala vägen, Norrvägen, är en grusad väg om 1040 m med start från Eckerövägen. I vägens direkta närhet finns det fyra stycken bostadshus samt en golfbana med en utslagsplats precis intill vägen. Idag har vägen en hastighetsbegränsning om 70 km/h.

I skrivelsen betonas problemen med damm som yr upp från vägen då den trafikeras av en hel del tung trafik. Jansson och Överström önskar att vägen ytbeläggs eller att hastighetsbegränsning ändras till 30 km/h, enligt **bilaga**, BTN 18.12.2017, § 145.

I budgetförslaget som kommunfullmäktige behandlar den 19 december finns anslag upptaget år 2020 för att förbereda vägen för asfaltering år 2021.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter införa en tillfällig hastighetsbegränsning om 50 km/h på sträcka 0-200 samt 600-1040 och 30 km/h på sträcka 200-600. Den tillfälliga hastighetsbegränsningen gäller fram tills att vägen har ytbelagts.

BESLUT:

Ledamot Kerstin Wikgren infann sig under behandlingen av ärendet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 391/2017

BTN § 146 ANSÖKAN OM BEFRIELSE FRÅN AVLOPPSAVGIFT

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 146

En ansökan om befrielse från avloppsavgift har inkommit den 29 november 2017 av Jan-Erik Johansson och Susanne Aunér.

Sökanden har haft en vattenläcka som uppdagades den 11 november. Läckan skedde i ett källarutrymme där det inte finns någon golvbrunn. Från senaste avläsning har det förbrukats 205 m³ vatten, tidigare år har årsvattenförbrukningen varit 69 m³.

Sökanden anhåller om befrielse av avloppsvattenavgift för den del som överstiger deras tidigare års vattenårsförbrukning, då läckvattnet inte belastat kommunens avloppssystem, enligt **bilaga**, BTN 18.12.2017, § 146.

Kommunteknikerns förslag:

Debitering av bruksavgiften för avloppsvatten sker enligt mängden förbrukat renvatten, enligt § 5, LL (1974:23) om avloppsvattenavgift.

Det går inte att bevisa hur stor mängd renvatten som läkt ut och hur stor del som verkligen förbrukats och belastat kommunens avloppssystem.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen att ansökan om befrielse från avloppsavgift avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ansökan om befrielse från avloppsavgift avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift, enligt tidigare praxis.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 404/2017

BTN § 147 HASTIGHETSBEGRÄNSNING PÅ EN DEL AV SKEPPSVIKSVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 147

En kommuninvånare har inkommit med en förfrågan gällande trafiken på Skeppsviksvägen i Torp by.

Den kommunala vägen, Skeppsviksvägen, är en ytbelagd väg om 4935 m med start från Torpvägen. Sista biten av vägen nere vid bebyggelsen är rätt smal och kurvig. Idag har hela vägen en hastighetsbegränsning om 70 km/h.

I förfrågan betonas den ökade trafiken till området, med bl.a. tunga arbetsfordon och regelbundna dykturister som parkerar vid Skeppsviks hamn. En önskan om att hastighetsbegränsningen ändras till 50 km/h eller 30 km/h, enligt **bilaga**, BTN 18.12.2017, § 147.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar införa en hastighetsbegränsning om 50 km/h i Skeppsviks "by", sträcka ca 4410-4930.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 148 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 148

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- KF beslut § 89, gällande avloppsavgift år 2018
- KF beslut § 90, gällande vattenavgifter år 2018
- Nordiska ministerrådet rapport om avfallshanteringen på Bornholm, Färöarna, Grönland och Åland med en bilaga om förbättringsförslag för Åland

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 149 UPPSTÄLLNING AV BILAR PÅ FASTIGHETEN TOMTEN II:1, 43-406-15-18 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 149

På fastigheten Tomten II:1, 43-406-15-18 i Storby by finns det sedan en längre tid tillbaka en del uppställda bilar, kylskåp samt diverse motordelar mm. Vid en syn på aktuell plats den 23 november 2016 i samarbete med ÅMHM, fanns det följande uppställt på den asfalterade planen:

- ca. 27 st bilar
- 11 st kylskåp
- 3 st frysboxar
- 2 st tvättmaskiner
- 1 st vespa
- Samt diverse motordelar mm.

Enligt plan- och bygglagen, 16 kap Vård av den bebyggda miljön, § 89 står bl.a. följande: *"En byggnad och dess omgivning skall hållas i sådant skick att den uppfyller sanitära krav, krav på säkerhet och användbarhet och inte leder till miljöolägenheter eller avsevärt förfular omgivningen."*

I gällande byggnadsplan för området benämns området som "A – Kvartersområde för allmän byggnad." Dagens användningsändamål för tomtens strider mot gällande byggnadsplan.

Aktuell plats är väl synlig från allmän kommunikationsled och allmän plats då fastigheten ligger centralt i byn. Fastigheten kan anses avsevärt förfulande för omgivningen med alla föremål som finns uppställda på platsen.

Kylskåp och frysar är miljöfarligt avfall och skall enligt gällande lagstiftning lämnas till en legitimerad mottagningsstation.

Byggnadsinspektören har skickat två stycken brev till fastighetsägaren med uppmaning om att flytta bort de uppställda bilarna, kylskåpen, frysboxarna, tvättmaskinerna samt motordelarna. **Bilaga**, BTN 18.12.2017, § 149.

Byggnadsinspektören kan konstatera att ägaren inte följt uppmaningen om att flytta bort grejerna från aktuell plats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden besluter att skicka en uppmaning till ägaren angående flytt av de uppställda föremålen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 140 – 143, 145, 147 - 149

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 146

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: 146

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 144

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			