



Sammanträdestid

**Måndagen** den 20.11.2017 kl. 18:00 –

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

BTN § 125	Kallelse och beslutförhet
BTN § 126	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 127	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 128	Budgetuppföljning
BTN § 129	Tjänstemannabeslut
BTN § 130	Anders Överström, Nybyggnad av carport med förråd på fastigheten Andersas 5:38 i Storby by
BTN § 131	Gun Karlsson, Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gunnebo 16:26 i Storby by
BTN § 132	Daniel Nordlund och Elina Strömberg, Nybyggnad av bostadshus på fastigheten Bergbacka 16:2 i Torp by
BTN § 133	Anna Häggblom, Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tallberga 2:56 i Kyrkoby by
BTN § 134	Mats Löfström, Nybyggnad av bostadshus på fastigheten Nabbalulu 11:21 i Storby by
BTN § 135	Mats Löfström, Nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten Nabbalulu 11:21 i Storby by
BTN § 136	Käringsunds Marina Ab, Tillbyggnad av affärsbyggnad på fastigheten Bagars 15:53 i Storby by
BTN § 137	Tomtpriser Haralds 14:29
BTN § 138	Mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2018
BTN § 139	Till kännedom

Eckerö den 16.11.2017

Emma Saarela  
T.F Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 22.11.2017 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby måndagen den 20.11.2017 kl.18:00-19.25	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Kerstin Wikgren, ersättare för Tommy Nordin Ingela Eckerman Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monica Mattsson	ordförande ledamot  ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Emma Saarela	T.F Kommunetekniker/Byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	John Hilander Frånvarande: Mikael Selander Arsim Zekaj	Kommunstyrelsens representant  Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
<b>Paragrafer</b>	125 - 139	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Emma Saarela
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö måndagen den 20.11.2017  Ann-Sofi Stjärnfelt Karl-Fredrik Björnhuvud	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 22.11. 2017	
<b>Intygar</b>	Emma Saarela	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 125 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 125

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:** Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 126 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 126

**FÖRSLAG:**

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Ann-Sofi Stjärnfelt och Karl-Fredrik Björnhuvud. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

**BESLUT:** Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 127 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 127

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

**BESLUT:** Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 128 BUDGETUPPFÖLJNING**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 128

Upptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per oktober 2017. (**Bilaga**, BTN 20.11.2017 § 128)

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadsinspektören redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom och konstaterar att användningsgraden är 78,7 %, enligt kalkyl borde den vara 83,3%.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 129 TJÄNSTEMANNABESLUT**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 129

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 134/20.10.2016.

Följande ärenden har behandlats under november månad 2017:

- 65 FAB Österängen Ab - Anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät VA17/2017
- 66 Borenius Peter - Anslutning till kommunens vattenledningsnät VA18/2017

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 352/2017

**BTN § 130 ANDERS ÖVERSTRÖM, NYBYGGNAD AV CARPORT MED FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN  
ANDERSAS 5:38 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 130

Uptogs till behandling Anders Överströms ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd på lägenheten Andersas 5:38 i Storby enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av carport med två varmförråd om totalt 82 m<sup>2</sup>. Byggnaden placeras minst 20 meter från Eckerövägens mittlinje samt minst 12 meter från Södra Överbyvägens mittlinje. På tomten finns sedan tidigare ett bostadshus samt en gammal ladugård.

Sökanden anhåller om att Allan Överström godkänns som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för carport med förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Allan Överström godkänns som ansvarig arbetsledare

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 353/2017

**BTN § 131 GUN KARLSSON, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN GUNNEBO 16:26 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 131

Uptogs till behandling Gun Karlssons ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på lägenheten Gunnebo 16:26 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett fritidshus om 25 m<sup>2</sup>. I fritidshuset installeras en kamin med tillhörande skorsten. Grannars skriftliga hörande har inlämnats.

På området finns sedan tidigare en bastubyggnad.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 360/2017

**BTN § 132 DANIEL NORDLUND OCH ELINA STRÖMBERG, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN BERGBACKA 16:2 I TORP BY**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 132

Uptogs till behandling Daniel Nordlund och Elina Strömbergs ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på lägenheten Bergbacka 16:2 i Torp by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus om 157 m<sup>2</sup> i ett plan. Grannars skriftliga hörande har inlämnats.

Fastigheten om 9100 m<sup>2</sup> är sedan tidigare obebyggd.

En anhållan om anslutning till kommunalt vatten har inlämnats.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansökan om enskilt avlopp för omhändertagande av avloppsvatten skall inlämnas.
- En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostads- huset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 361/2017

**BTN § 133 ANNA HÄGGBLOM, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHETEN TALLBERGA 2:56 I KYRKOPY BY**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 133

Uptogs till behandling Anna Häggbloms ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på lägenheten Tallberga 2:56 i Kyrkoby, Skag enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett fritidshus om 46 m<sup>2</sup>. I fritidshuset installeras en kamin med tillhörande skorsten. Grannars skriftliga hörande har inlämnats. Området om 2760 m<sup>2</sup> är sedan tidigare obebyggt.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.
- Kompletta ritningar skall inlämnas innan bygglovets skickas ut.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 367/2017

**BTN § 134 MATS LÖFSTRÖM, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ FASTIGHETEN NABBALULU  
11:21 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 134

Uptogs till behandling Mats Löfströms ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på lägenheten Nabbalulu 11:21 i Storby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus om 257 m<sup>2</sup> i två plan. Bostadshuset placeras 35 meter från strandlinjen. Huset har liggande träpanel som målas med en grå nyans samt mörkgrått plåttak.

Fastigheten om 9100 m<sup>2</sup> är sedan tidigare obebyggd.

Grannars skriftliga hörande har inlämnats.

En anhållan om anslutning till kommunalt vatten har inlämnats till kommunen.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.
- En ansökan om enskilt avlopp för omhändertagande av avloppsvatten skall inlämnas.
- En energiberäkning samt kompletta handlingar skall inlämnas innan bygglovet skickas ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 367/2017

**BTN § 135 MATS LÖFSTRÖM, NYBYGGNAD AV BASTUBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN NABBALULU  
11:21 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 135

Uptogs till behandling Mats Löfströms ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på lägenheten Nabbalulu 11:21 i Storby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av en bastu om 30 m<sup>2</sup> som placeras 7,5 meter från strandlinjen, på en höjd om ca 2,5 m ovan vattennivån. Fastigheten om 9100 m<sup>2</sup> är sedan tidigare obebyggd, bygglov om bostadshus har sökts. Den sökande har i en bilaga till ansökan angett motiveringar till avvikelse från bastubyggnads storlek, se **bilaga** BTN 20.11.2017, § 135.

Grannars skriftliga hörande har inlämnats.

Byggnadsinspektören har den 13 november varit på en syn på platsen och förordar en placering av en strandbastu om **max 20 m<sup>2</sup>** på ansökt plats 7,5m från strandlinjen då det i terrängen finns en naturlig avsats före berget stiger brant uppåt. Det finns växtlighet med tallar mellan bastun och strandlinjen vilka skall bevaras och gör att den gråmålade bastun med mörkgrått plåttak väl passar in i omgivningen med berget precis bakom och tallarna framför.

I Eckerö kommuns byggnadsordning § 50 står bl.a. följande:

*"Byggnadernas läge på tomten skall vara sådant att bebyggelsemiljön inte förfulas. Byggnad skall till form, material och färg passa in i omgivningen. Inom äldre byområden skall särskilt beaktas, att nybyggnad anpassas till landskapsbilden och befintlig bebyggelse.*

*På strandtomter skall byggnad placeras så, att strandmiljön inte påverkas förfulande eller störande. Byggnad får inte placeras närmare strandlinjen än 30 meter såvida inte terrängförhållandena fordrar detta. ...*

*... Tillstånd om att få uppföra en bastu om **högst 20 m<sup>2</sup> närmare strandlinjen än 30 m** kan beviljas om byggnadsnämnden med beaktande av gällande bestämmelser anser placeringen lämplig."*

1 § i byggnadsordningen lyder:

*"Förutom bestämmelser i byggnadslagen och – förordningen samt andra föreskrifter om markanvändning och byggande skall föreskrifterna i denna byggnadsordning iakttagas i kommunen såvida annat inte följer av fastställd byggnads- eller generalplan."*

*I plan- och bygglagen, § 8 står följande:*

*"Kommunen kan göra upp en byggnadsordning.*

*I byggnadsordningen kan bestämmelser tas in som förutsätts av de lokala förhållandena och som är nödvändiga för ett planmässigt och lämpligt byggande, att skydda*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*natur- och kulturvärden, att markanvändningen ska medföra minsta möjliga negativa miljöpåverkan samt för att en god livsmiljö ska kunna skapas och bevaras. ..."*

I plan- och byggförordningen, § 21 står följande:

*"En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön. En byggnad ska med hänsyn till förhållandena på platsen placeras så att vattenskadorna på byggnadskonstruktionen förhindras.*

*Bostadshus och andra byggnader avsedda för boende får inte placeras lägre än två meter över medelvattenståndet om inte särskilda åtgärder vidtas för att hindra vatten från att tränga in i byggnaden. Om inte annat bestämts i en kommunal byggnadsordning får dock en bastubyggnad på högst 15 m<sup>2</sup> placeras på en lägre nivå över medelvattenståndet och närmare stranden förutsatt att byggnaden passar väl in i omgivningen."*

### Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu då bastuns placering i förhållande till storlek strider mot Eckerö kommuns byggnadsordning, § 50, då planerad bastubyggnaden är 30 m<sup>2</sup> och placerad 7,5 m från strandlinjen.

### BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 368/2017

**BTN § 136 KÄRINGSUNDS MARINA AB, TILLBYGGNAD AV AFFÄRSBYGGNAD PÅ FASTIGHETEN  
BAGARS 15:53 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 136

Uptogs till behandling Käringsunds Marina Ab's, gm Yvonne Sjöström, ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig affärsbyggnad på lägenheten Bagars 15:53 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en tillbyggnad om en 96 m<sup>2</sup> isolerad glasveranda. Efter tillbyggnaden blir byggnaden 468 m<sup>2</sup>. I tillbyggnaden är det planerat en eldstad med tillhörande skorsten.

Tillbyggnaden utförs med en 50cm lägre nockhöjd än befintlig för att anpassa byggnaden till dess omgivning.

Fastigheten ligger på detaljplanerat område och tillbyggnaden följer gällande planebestämmelser. Byggrätten på fastigheten är enligt planen 600 m<sup>2</sup>.

Sökanden anhåller om att Niklas Andersson godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Niklas Andersson godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Att sökanden beviljas jordförvärvstillstånd.
- Eventuella andra myndigheters tillstånd skall följas.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





Dnr: KANSLI 294/2016

**BTN § 137 TOMTPRISER HARALDS 14:29**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 137

*Kommunstyrelsen 12.09.2017 § 225  
Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 91  
Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 §  
Kommunstyrelsen 11.04.2017 § 103  
Byggnadstekniska nämnden 10.04.2017 § 33  
Kommunstyrelsen 08.11.2016 § 350  
Kommunfullmäktige 15.06.2006 § 55  
Kommunstyrelsen 06.06.2006 § 156  
Kommunstyrelsen 23.05.2006 § 138*

*Kst § 138/23.5.2006*

*För marknadsföring och försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 erfordras ett fastställt tomtpreis.*

*Ingående balansvärde på fastigheterna uppgår till 27.741 Euro.*

*Kommunkansliet och tekniska förvaltningen har utrett kostnader för planerad va-teknik och övrig infrastruktur på området. Utredningen medföljer i bilaga.*

*Beräkningen av tomtpriiset har utgått från anskaffningspris och balanserat värde samt kostnader för planerad infrastruktur – vatten, avloppsledningar och gator för iordningsställande av området. Annan mark än tomtmark har fråntagits kostnadsberäkningen. Hänsyn har tagits till 30% bidrag till va-tekniken samt inkomster från va-anslutnings-avgifterna.*

*Nuvarande pris på kommunens tomter uppgår till 2,10 Euro. Motsvarande tomter i Hammarland är prissatta till 2,50 och 3,50 Euro.*

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktiges behandling att kommunens tomtpreis fastställs till 3 Euro per kvadratmeter. Subventioneringen är avsedd att erbjuda ett konkurrensmässigt pris men skall också väga in förutsättningar att erhålla intäkter från kommunala skatter.*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



**BESLUT:**

*Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till kommunkansliet för korrigerig av beräkningsunderlaget för gatunätet i området samt komplettering av fastighetspriser i andra kommuner.*

**Kst § 156/6.6.2006**

*Förtydligande underlag för prissättning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 har framtagits (bilaga).*

*I underlaget har emellertid inte kostnader för planläggning, iordningsställande av parkområden m.m. medtagits, varvid tidigare framlagt förslag på 3 Euro per kvadratmeter kvarstår som skäligt.*

**BESLUT**

*Kommunstyrelsen beslutade att inför kommunfullmäktige förorda ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.*

**Kfg § 55/15.6.2006**

**KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT**

*Kommunfullmäktige beslutade enhälligt att fastställa ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.*

**KS § 350/8.11.2016**

*Kommunfullmäktige fastställde 15.6.2006 priset till 3 euro/m<sup>2</sup> för tomterna på nuvarande fastighet Haralds 14:29, som omfattas av en byggnadsplan fastställd 2006.*

*För byggnadsplanen, se följande länk:*

<http://www.eckero.ax/bygga-bo/tomter-lagenheter.html>

**Kommundirektörens förslag:**

*Styrelsen överväger ifall ändringar ska föreslås inför fullmäktige, med hänsyn till den tid som förflutit sedan priset fastställdes.*

**BESLUT:**

*Styrelsen beslutade att det inte finns några skäl att ändra tomtpriiset.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*I anslutning till ärendet beslutade styrelsen att ärendet remitteras till Byggnadstekniska nämnden för en ändring av byggnadsplanen.*

BTN 10.04.17 § 33

*Ett förslag till revidering av byggnadsplanen har tagits fram. (Bilaga BTN 10.04.17 § 33)*

**Byggnadsinspektörens förslag:**

*Förslaget diskuteras och ärendet förs vidare till kommunstyrelsen som beslutar om anlitaandet av en arkitekt för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits.*

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga.*

KS 11.04.17 § 103

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommundirektören förslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga. Kostnaden ryms inom budget.*

**BESLUT:**

*Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.*

BTN 11.09.17 §

*Arkitekt Michael Donalds har tagit fram ett förslag till ny tomtindelning. (Bilaga, Förslag till ändring av detaljplan, Haralds presenteras på mötet)*

**Byggnadsinspektörens förslag:**

*Framlagt förslag från arkitekt Michael Donalds diskuteras. Byggnadstekniska nämnden beslutar att ett samråd skall hållas enligt PBL § 30, förutsatt att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen, godkänner Michael Donalds som planerare samt godkänner att planområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns med de ändringar som framkom under mötet.*

Kommunstyrelsen 12.9.2017 § 224

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen fastställer målsättningen för planen, om att göra området mer attraktivt enligt tidigare beslut. Kommunstyrelsen godkänner att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet enligt PBL § 33 samt godkänner Michael Donalds som planerare.*

**BESLUT:**

*Enligt förslag.*

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 137

Den 11 oktober hölls samråd gällande detaljplaneändringen. Under samrådet presenterade arkitekt Michael Donalds framtaget förslag till ändring av detaljplanen på Haralds bostadsområde. Under samrådet fanns möjlighet att muntligen framföra synpunkter. Inga muntliga synpunkter framkom. Skriftliga synpunkter gällande detaljplaneändringen kunde inlämnas fram till den 27 oktober. Inga skriftliga synpunkter har inkommit.

**Bilaga**, BTN 20.11.2017, §

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden ställer ut framtagen detaljplaneändring i 30 dagar enligt PBL § 31. Under utställningstiden har kommunmedlemmar och de som anges i PBL 30 § 1 mom. rätt att skriftligen framföra synpunkter.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 138 MÖTESDAGAR FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN ÅR 2018**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 138

Uptogs till behandling mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2018.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås att den preliminära mötesdagen för byggnadstekniska nämnden är fjärde måndagen i månaden, förutom i juli månad då det inte hålls något möte.  
Möten hålls på kommunkansliet kl. 18.00.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 139 TILL KÄNNEDOM**

Byggnadstekniska nämnden 20.11.2017 § 139

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- KS beslut § 264 gällande gemensam kartläggning och register för enskilda avlopp
- KS beslut § 268 gällande ombyggnad av skolvägen
- KS beslut § 293 gällande inbjudan till diskussion om gemensam räddningsmyndighet
- KS beslut § 298 gällande Arbetsgrupp för en strategi mot spridning av plaster och mikroplaster i miljön
- KS beslut § 299 gällande fortsättningsprojekt VA-plan 2018
- KF beslut § 66 gällande avfallsavgifter
- KF beslut § 67 gällande avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2018
- KF beslut § 68 gällande plogningsavgift för pensionärer som åtnjuter kommunal hemservice 2018
- KF beslut § 69 gällande hyror i kommunens hyreshus 2018
- KF beslut § 70 gällande avgifter för småbåtshamnen 2018
- Brev av den 22.10.2017 av rågrannar till Fifax Ab's fiskodling samt svar som utskickats.
- KF beslut § 74 gällande fastställande av vägnamn Skogsviksvägen.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 125 – 129, 137 – 139

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 130 - 136

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			