



Sammanträdestid

Måndagen den 11.09.2017 kl. 18:00–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 82	Kallelse och beslutförhet
BTN § 83	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 84	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 85	Budgetuppföljning
BTN § 86	Avgifter för tillsyn över bygglov samt miljötillstånd 2018
BTN § 87	Avgifter för småbåtshamnen 2018
BTN § 88	Hyror i kommunens hyreshus 2018
BTN § 89	Plogningsavgift för pensionärer som åtnjuter kommunal hemservice 2018
BTN § 90	Avfallsavgifter 2018
BTN § 91	Tomtpriser Haralds 14:29
BTN § 92	Therese Andersson, Grundrenovering samt fasadändring av fritidshus på fastigheten Gunlögs 6:98 i Torp by
BTN § 93	Therese Andersson, Nybyggnad av bastu på fastigheten Gunlögs 6:98 i Torp by
BTN § 94	Sören Mattsson, Nybyggnad av tälthall på fastigheten Krönars 23:35 i Storby by
BTN § 95	Tjänstemannabeslut
BTN § 96	Till kännedom
BTN § 97	Nyckelpigsgatan

Eckerö den 07.09.2017

Emma Saarela
T.F Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 13.09.2017 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 11.09.2017 kl.18:00-21.20	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Ingela Eckerman Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monica Mattsson Johan Hilander Frånvarande: Karl-Fredrik Björnhuvud	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	T.F. Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	John Hilander Frånvarande: Mikael Selander Arsim Zekaj	Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
Paragrafer	82-97	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 11.09.2017 Niclas Häggblom Monica Mattsson	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 13.09.2017	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 82 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 82

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 83 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 83

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Niclas Häggblom och Monica Mattsson. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 84 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 84

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BESLUT:

Nyckelpigsgatan läggs till som ärende § 97.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 85 BUDGETUPPFÖLJNING

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 85

Upptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning. (**Bilaga**, BTN 11.09.2017 § 85)

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsinspektören redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 86 AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGLOV SAMT MILJÖTILLSTÅND 2018

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 86

Uptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn över bygglov och miljötillstånd för år 2018.

2017 höjdes avgifterna för tillsyn över bygglov och miljötillstånd med ca. 2 % moms för att följa den nationella inflationstakten. Årets inflationstakt ligger nära 1% enligt Finlands bank.

Nytt för i år är att taxan för enskilda avloppstillstånd är sammanfogad med taxan för bygglov, samt att taxan för miljötillstånd har förtydligats. Taxan är uppgjord med hänsyn till de ändringar i plan- och bygglagen som införs den 01.01.2018 enligt landskapsregeringens beslut.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn över bygglov och miljötillstånd 2018 höjs med ca. 1%, enligt **Bilaga**, BTN 11.09.2017, § 86.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 87 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2018

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 87

Uptogs till behandling justering av hamnavgifter för småbåtshamnen i Käringsund för år 2018.

2017 höjdes hamnavgiften med 2 % till 137,47€ exkl. moms för att följa den nationella inflationstakten. Årets inflationstakt ligger nära 1% enligt Finlands bank.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2018 höjs med ca.1 % **från 137,47 € exkl. moms till 138,71 € exkl. moms.**

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 88 HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2018

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 88

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus.
2017 höjdes hyrorna med 2 % och är för år 2017 följande:

Kommungårdens hyreshus i hyran ingår uppvärmning	7,09 €/m ²
Ekebo I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning	6,48 €/m ²
Ekergården I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning	7,24 €/m ²

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2016 ligger medelmånadshyran i april 2016 på 10,00 €/m² för hela Åland och ca. 8,41 €/m² för landsbygden och ca. 8,09 €/m² i skärgården. I medelmånadshyran ingår varmvatten och uppvärmning. Statistiken grundar sig på de största hyresvärdarna i Åland, sammanlagt nästan 1900 bostäder vilket motsvarar ungefär hälften av alla hyresbostäder på Åland.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall Landskapsregeringens samtycke inhämtas, för Eckerös del gäller det Ekebo. Övriga hyror besluter kommunen om.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2018 höjs med 5 cent/m² i samtliga kommunens byggnader.

Förslag till indexjusterade hyror i kommunens fastigheter 2018

Kommungårdens hyreshus i hyran ingår uppvärmning.	7,14 €/m ²
Ekebo I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning	6,53 €/m ²
Ekergården I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning	7,29 €/m ²

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.
För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att landskapets samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.
Bilaga BTN 11.09.2017, § 88

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 89 PLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER SOM ÅTNJUTER KOMMUNAL HEMSERVICE 2018

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 89

Uptogs till behandling plogningsavgifter för pensionärer över 80 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2017/2018.

Säsongen 2016/2017 höjdes avgiften med 15,00 € exkl. moms till 75,00 € exkl. moms.

Årets inflationstakt ligger nära 1% enligt Finlands bank.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 80 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs med ca. 1 % från 75,00€ exkl. moms till 75,80€ exkl. moms samt att en förseningsavgift på 50% uppbärs för obetald plogningsfaktura innan 31.10.2017.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 90 AVFALLSAVGIFTER 2018

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 90

Uptogs till behandling justering av avfallsavgifter 2018. Avgifterna höjs med cirka 1 %.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige avfallsavgifterna 2018 enligt **Bilaga**, BTN 11.09.2017, § 90

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 294/2016

BTN § 91 TOMTPRISER HARALDS 14:29

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 91

*Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 §
Kommunstyrelsen 11.04.2017 § 103
Byggnadstekniska nämnden 10.04.2017 § 33
Kommunstyrelsen 08.11.2016 § 350
Kommunfullmäktige 15.06.2006 § 55
Kommunstyrelsen 06.06.2006 § 156
Kommunstyrelsen 23.05.2006 § 138*

Kst § 138/23.5.2006

För marknadsföring och försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 erfordras ett fastställt tomtpreis.

Ingående balansvärde på fastigheterna uppgår till 27.741 Euro.

Kommunkansliet och tekniska förvaltningen har utrett kostnader för planerad va-teknik och övrig infrastruktur på området. Utredningen medföljer i bilaga.

Beräkningen av tomtpriiset har utgått från anskaffningspris och balanserat värde samt kostnader för planerad infrastruktur – vatten, avloppsledningar och gator för iordningsställande av området. Annan mark än tomtmark har fråntagits kostnadsberäkningen. Hänsyn har tagits till 30% bidrag till va-tekniken samt inkomster från va-anslutnings-avgifterna.

Nuvarande pris på kommunens tomter uppgår till 2,10 Euro. Motsvarande tomter i Hammarland är prissatta till 2,50 och 3,50 Euro.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktiges behandling att kommunens tomtpreis fastställs till 3 Euro per kvadratmeter. Subventioneringen är avsedd att erbjuda ett konkurrensmässigt pris men skall också väga in förutsättningar att erhålla intäkter från kommunala skatter.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Kommunstyrelsen beslutade att återremittera ärendet till kommunkansliet för korrigerande av beräkningsunderlaget för gatunätet i området samt komplettering av fastighetspriser i andra kommuner.

Kst § 156/6.6.2006

Förtydligande underlag för prissättning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3 har framtagits (bilaga).

I underlaget har emellertid inte kostnader för planläggning, iordningsställande av parkområden m.m. medtagits, varvid tidigare framlagt förslag på 3 Euro per kvadratmeter kvarstår som skäligt.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att inför kommunfullmäktige förorda ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.

Kfg § 55/15.6.2006

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Kommunfullmäktige beslutade enhälligt att fastställa ett pris på 3 Euro per kvadratmeter vid försäljning av tomter på kommunens fastigheter Haralds 18:5 och 14:3.

KS § 350/8.11.2016

Kommunfullmäktige fastställde 15.6.2006 priset till 3 euro/m² för tomterna på nuvarande fastighet Haralds 14:29, som omfattas av en byggnadsplan fastställd 2006.

För byggnadsplanen, se följande länk:

<http://www.eckero.ax/bygga-bo/tomter-lagenheter.html>

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen överväger ifall ändringar ska föreslås inför fullmäktige, med hänsyn till den tid som förflutit sedan priset fastställdes.

BESLUT:

Styrelsen beslutade att det inte finns några skäl att ändra tomtpriiset.

I anslutning till ärendet beslutade styrelsen att ärendet remitteras till Byggnadstekniska nämnden för en ändring av byggnadsplanen.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BTN 10.04.17 § 33 Ett förslag till revidering av byggnadsplanen har tagits fram. (**Bilaga** BTN 10.04.17 § 33)

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslaget diskuteras och ärendet förs vidare till kommunstyrelsen som beslutar om anlitaandet av en arkitekt för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att föreslå för kommunstyrelsen att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga.

KS 11.04.17 § 103

Kommundirektörens förslag:

Kommundirektören förslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna att arkitekt anlitas för att ta fram nya detaljplanehandlingar med de ändringar som föreslagits enligt bilaga. Kostnaden ryms inom budget.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag.

BTN 11.09.17 §

Arkitekt Michael Donalds har tagit fram ett förslag till ny tomtindelning. (**Bilaga**, Förslag till ändring av detaljplan, Haralds presenteras på mötet)

Byggnadsinspektörens förslag:

Framlagt förslag från arkitekt Michael Donalds diskuteras. Byggnadstekniska nämnden beslutar att ett samråd skall hållas enligt PBL § 30, förutsatt att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen, godkänner Michael Donalds som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns med de ändringar som framkom under mötet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 278/2017

**BTN § 92 THERESE ANDERSSON, GRUNDRENOVERING SAMT FASADÄNDRING AV FRITIDSHUS
PÅ FASTIGHETEN GUNLÖGS 6:98 I TORP BY**

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 92

Uptogs till behandling Therese Anderssons ansökan om grundrenovering och fasadändring av befintligt fritidshus på lägenheten Gunlögs 6:98 i Torp by enligt inlämnade handlingar.

Sökanden anhåller om grundrenovering samt fasadändring av befintligt fritidshus om 25 m² byggt på 1960-talet. Fritidshuset är i mycket dåligt skick. Byggnaden placering är på en ö, Bonäsgrundet, ca. 10 m från strandlinjen.

Byggnaden förses med stående panel som behandlas med järnvitriol och taket förses med svart shingel.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för grundrenovering samt fasadändring av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 279/2017

BTN § 93 THERESE ANDERSSON, NYBYGGNAD AV BASTU PÅ FASTIGHETEN GUNLÖGS 6:98 I TORP BY

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 93

Uptogs till behandling Therese Anderssons ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastu på lägenheten Gunlögs 6:98 i Torp by enligt inlämnade handlingar.

Bastun om 7,5 m² är planerad att placeras intill fritidshus som bygglov sökts för. Byggnaden förses med stående panel som behandlas med järnvitriol och taket förses med svart shingel.

Enligt kommunens byggnadsordning § 50 ...” *Tillstånd om att få uppföra en bastu om högst 15 m² närmare strandlinjen än 30 m kan beviljas om byggnadsnämnden med beaktande av gällande bestämmelser anser placeringen lämplig.*”

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en bastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 281/2017

BTN § 94 SÖREN MATTSSON, NYBYGGNAD AV TÄLTHALL PÅ FASTIGHETEN KRÖNARS 23:35 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 94

Uptogs till behandling Sören Mattssons ansökan om bygglov för nybyggnad av en tälthall på lägenheten Krönars 23:35 i Storby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av en tälthall om 98 m². Rågrannarna har hörts.

Fastigheten om 2070 m² är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus, garage samt mindre förrådsbyggnad. Byggrätten på fastigheten är 15% av 2070 m², det vill säga 311 m². Efter att tälthallen byggts överskrids byggrätten med 6 m². 6 m²:s överskridning kan anses som en mindre avvikelse och det är inte ändamålsenligt att minska hallens yta med 6 m².

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tälthall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Ledamot Monica Mattsson och kommunkonstaterar att jäv inte föreligger.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vik. Byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 95 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 95

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 134/20.10.2016.

Följande ärenden har behandlats under maj till och med augusti månad 2017:

- 17 Henriksson Tore - Ansvarig arbetsledare, bygglov nr 3/2017
- 18 Sandholm Fredrik - Beslut, Anställning av Serviceman
- 19 Kuitunen Eva - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 20 Andersson Therese - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 21 Storgård Tomas - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 22 Karlsson Christer - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 23 Eriksson Marcus - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 24 Eriksson Emil - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 25 Karlsson Krister - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 26 Grönholm Karin - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 27 Storgård Tomas o Monica - Enskilt avloppstillstånd, M4/2017
- 28 Mattsson Jan-Erik - Rivningsanmälan, R2/2017
- 29 de Oliviera Heidi o Claudinei - Bygglov 14/2017, bastu
- 30 de Oliviera Heidi - Anmälan A1/2017, flytt av vedbod
- 31 AX Eckerö Golf Ab - Anmälan A2/2017, skyddstak
- 32 AX Eckerö Golf Ab - Bygglov 15/2017, till med förråd
- 33 Fagerström Susann & Jan - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 34 Saarela Juha - Båtplats Nummer 8
- 35 Blomsterlund Carita - Enskilt avloppstillstånd M5/2017
- 36 Eklund Liz - Enskilt avloppstillstånd M6/2017
- 37 Andersson Therese - Enskilt avloppstillstånd M7/2017
- 38 Eriksson Marcus - Enskilt avloppstillstånd M8/2017
- 39 Hellman Ove - Enskilt avloppstillstånd M9/2017
- 40 Rosenqvist Victoria - Ansvarig arbetsledare, bygglov nr 10/2017
- 41 Bertell Gertrud - Enskilt avloppstillstånd M10/2017
- 42 Bertell Gertrud - Bygglov 20/2017, tillb. Fritidshus
- 43 Fagerström Jan - Bygglov 21/2017, tillb. Fritidshus
- 44 Engbom Hjördis - Bygglov 22/2017, tillb. Bastu

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- 45 Sundkvist Jeanett o Luoma Kim - Bygglov 23/2017, Bastu
- 46 JS Lagerhotell AB genom Juha Saarela - Bygglov 24/2017, Lagerhall
- 47 Pettersson Dan-Anders - Anmälan A3/2017, tillbyggnad balkong
- 48 Henriksson Christina - Anslutningen till kommunens vattenledningsnät
- 49 Rönnerberg Birgitta - Enskilt avloppstillstånd M11/2017
- 50 Kråkskärs Fritidsområde ab - Anslutning till kommunens vattenledningsnät
- 51 Rosenqvist Henry - Anslutning till kommunens vattenledningsnät
- 52 Sjölund Gösta - Anslutning till kommunens vattenledningsnät
- 53 Häggblom Bert o Pia - Anslutning till kommunens vattenledningsnät
- 54 Rydberg Annica - Bygglov 25/2017, ändrat användningsändamål

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 96 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 96

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Ventilationsrengöring, Solgården och Eckerö Skola.
- Målning av daghemmet Nyckelpigan
- Investering, reningsverk
- LR:s beslut gällande hastighetsbegränsning om 70 km/h på Torpvägen fr.o.m. den 12.9.2017
- Landskapsregeringens beslut gällande ändring av plan- och bygglagen som träder i kraft den 01.01.2018

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 97 NYCKELPIGSGATAN

Byggnadstekniska nämnden 11.09.2017 § 97

På initiativ av ledamot Tommy Nordin diskuterades projektet gällande Nyckelpigsgatan.

Efter beslut taget av kommunfullmäktige den 17.08.2018 § 53 beviljades ett tilläggsanslag om 44100 € för att täcka kostnaderna för vatten- och avloppsstambyte.

Efter att fullmäktiges protokoll justerats beställde t.f. kommuntekniker material och arbete för nedläggning av avlopp av kontrakterad entreprenör.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden tar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 82-91, 95 - 97

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 92-94

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			