



Sammanträdestid

Måndagen den 16.01.2017 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

- | | |
|---------|--|
| BTN § 1 | Kallelse och beslutförhet |
| BTN § 2 | Val av protokolljusterare, tid och plats |
| BTN § 3 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| BTN § 4 | Budget för år 2017 |
| BTN § 5 | Saija Saarela, installation av ny eldstad i bastuutrymme på fastigheten Wikbloms 3:29 i Storby by. |
| BTN § 6 | Benjamin Överström och Sara Karlsson, nybyggnad av bostadshus på del av fastigheten Henkos 5:34-M603 i Storby by |
| BTN § 7 | Avfallshantering i Eckerö kommun |
| BTN § 8 | Bygglovshanteringsprogram, ADAM 2.0 |
| BTN § 9 | Till kännedom |

Eckerö den 12.01.2017

Emma Saarela
Tekniker/byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt tillpåseende fr.o.m. 18 januari 2017 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 16.01.2017 kl.18:00-20.45	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Monika Mattsson Johan Hilander Frånvarande: Ingela Eckerman Niclas Häggblom	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot, § 1-8 ersättare ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	Tekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	John Hilander	Kommunstyrelsens representant
Paragrafer	1 - 9	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 16.01.2017 Tommy Nordin Ann-Sofi Stjärnfelt	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 18.01.2017	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Tommy Nordin och Ann-Sofi Stjärnfelt. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 3 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 4 BUDGET FÖR ÅR 2017

BTN 16.01.17 § 4 Kommunfullmäktige fastställde den 15.12.2016 budgeten för år 2017.
Bilaga 1, BTN 16.01.17, § 4

Byggnadsinspektörens förslag:

Budgeten för år 2017 går igenom och ärendet tas till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 374/2016

BTN § 5 SAIJA SAARELA, INSTALLATION AV NY ELDSTAD I BASTUUTRYMME PÅ FASTIGHETEN WIKBLOMS 3:29 I STORBY BY.

BTN 16.01.17 § 5 Uptogs till behandling Saija Saarelas ansökan om bygglov för installation av en ny eldstad till befintlig rökkanal i bastuutrymme på lägenheten Wikbloms 3:29 i Storby enligt inlämnade handlingar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för installation av eldstad med stöd av plan- och bygglagen 72 § med villkoren att de av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna följs.

BESLUT:

Emma Saarela anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av paragrafen. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 9/2017

BTN § 6 BENJAMIN ÖVERSTRÖM OCH SARA KARLSSON, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS PÅ DEL AV FASTIGHETEN HENKOS 5:34-M603 I STORBY BY

BTN 16.01.17 § 6 Uptogs till behandling Benjamin Överström och Sara Karlssons ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus på en del av lägenheten Henkos 5:34-M603 i Storby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus om 182 m². Grannars skriftliga hörande har inlämnats.

Det outbrutna området om ca. 6000 m² är sedan tidigare obebyggt.

Sökanden anhåller om att Joakim Överström godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena och att Johan Hilander godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.

En särskild anhållan har inlämnats om anslutning till det kommunala avlopps- och vattenledningsnätet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Joakim Överström godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena
- Johan Hilander godkänns som FVA-arbetsledare
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.

BESLUT:

Johan Hilander anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet under behandlingen av paragrafen. Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 7 AVFALLSHANtering I ECKERÖ KOMMUN

BTN 16.01.17 § 7 Kommunens avfallshantering sköts idag genom återvinningscentralen i Storby samt sedan år 2014 genom 6 st återvinningsstationer placerade i Torp, Skag, Böle, Kyrkoby, Överby och Marby.

I november år 2016 färdigställdes rampen på ÅVC:en som nu har plats för 10 st höga flak. Ett nytt staket samt grindar monterades i december runt hela området. En ny arbetsbarack med wc, handfat och möjlighet till dusch har införskaffats och kommer att monteras på plats i januari. Eldragningar har utförts på området och elen kommer att kopplas på i januari/februari. ÅVC-området och rampen skall asfalteras i vår när vädret tillåter. Skyddsräcken på rampens upp- och nedfart skall monteras i år.

ÅVC:en håller öppet 8 timmar i veckan. Kommunen har en anställd som sköter skötseln av ÅVC:en och återvinningsstationerna (ÅS).

I dagsläget finns det flak av lägre modell på området för de olika fraktionerna som samlas in. Flaken hyrs av APAB och borttransport sker av ett flertal entreprenörer. Vid den nya rampen som är 2 m hög är tanken att flaken skall vara av högre modell, >35 m³ (höjd >2,5 m). För införskaffande/hyra av dessa flak bör en upphandling av någon form göras.

Kärlen i ÅS ägs av kommunen och hämtningen av återvinningsmaterial utförs idag av Ålands Renhållning.

Enligt bokslutet år 2015 är den totala summan för avfallshandlingen 79737,06 € och till dags dato för år 2016 84961,80 €. Ur bokslutet är det svårt att få fram siffror skilt för ÅVC:en och återvinningsstationerna eftersom allt konterats på samma kostnadsställe. Fr.o.m. den 1.1.2017 har ett nytt kostnadsställe öppnats upp i budgeten, "Återvinningsstationer", så att man framöver skall få en övergripande bild över kostnaderna för de sex återvinningsstationerna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Radetiketter	Budget 2017	Summa 2017	Använt 2016	Bokslut 2015
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-84 720,00	551,33	-84 961,80	-79737,06
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-84 720,00	551,33	-84 961,80	-79737,06
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-84 720,00	551,33	-84 961,80	-79737,06
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	12 400,00	551,33	13 306,78	14276,12
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-94 148,00		-95 088,58	-92627,96
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-2 972,00		-3 180,00	-1385,22
Totalsumma	-84 720,00	551,33	-84 961,80	-79737,06

Eckerö kommun tar inte ut någon årlig miljöavgift av kommunens hushåll eller fritidsboende för upprätthållandet av ett fungerande avfallssystem.

Nämnden bör ta ett beslut om hur avfallshanteringen skall fungera framöver. För att få en så kostnadseffektiv verksamhet som möjligt bör någon form av upphandling göras.

Nedan följer två olika alternativ för upphandling:

Alt. 1: En upphandling av insamling, transport och sluthantering av material från ÅVC:en och 6 st ÅS.

Alt. 2: En upphandling av insamling, transport, sluthantering samt drift och skötsel av ÅVC och 6 st ÅS.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att en upphandling görs gällande alternativ 1; insamling, transport och sluthantering av material från ÅVC:en och 6 st återvinningsstationer. Upphandlingen görs på en två-års period.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att en upphandling görs på insamling, transport och sluthantering av material från ÅVC:en. Upphandlingen görs på en två-års period.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BTN § 8 BYGGLOVSHANTERINGSPROGRAM, ADAM 2.0

BTN 16.01.17 § 8 Föreningen Ålands Byggnadsinspektörer har, gm Guy Dannström, begärt in en offert för en uppgradering av bygglovshanteringsprogrammet ADAM från Consilia Solutions. Upphandlingen görs för samtliga kommuner förutom Mariehamns stad då de har ett fungerande system redan idag.

Consilia Solutions offert av den 17.11.2016 bifogas, **Bilaga 2, BTN 16.01.17 § 8.**

I dagsläget är registreringen av byggloven arbetsdryg då information måste matas in i två olika system. I budgeten för år 2017 finns medel upptaget för att finansiera ett fungerande bygglovshanteringsprogram.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beställer den uppgraderade versionen av ADAM enligt given offert av Consilia Solutions om den 17.11.2016.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 9 TILL KÄNNEDOM

BTN 16.01.17 § 9 Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunfullmäktiges beslut gällande ändring av byggnadstekniska nämndens instruktion.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 1-4, 7, 9

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: 8

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 5, 6

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			