



Sammanträdestid

**Tisdagen** den 24.05.2016 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- |          |   |
|----------|---|
| BTN § 44 | Kallelse och beslutförhet   |
| BTN § 45 | Val av protokolljusterare, tid och plats                                      |
| BTN § 46 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan                          |
| BTN § 47 | Komplettering av byggnadslov 23/2016, Roger Henriksson                        |
| BTN § 48 | Tillsättande av Styrgrupp för Vatten- och Avloppsplan                         |
| BTN § 49 | Motion 10.12.2015 om grön el  |
| BTN § 50 | Bygglovsansökan för Fritidsbostad, Björn Eriksson                             |
| BTN § 51 | Bygglovsansökan för Garage, Lars Pipping                                      |
| BTN § 52 | Bygglovsansökan för Bastu, Bernt & Katarina Bergman                           |
| BTN § 53 | Bygglovsansökan gällande ändring av användningsområde, Lars Pipping           |
| BTN § 54 | Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, Björn Eriksson            |
| BTN § 55 | Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, Lars Pipping              |
| BTN § 56 | Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, David Karlsson            |
| BTN § 57 | Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, Olav Henriksson           |
| BTN § 58 | Vattenanslutning, Olav Henriksson   |
| BTN § 59 | Vattenanslutning, Sven-Åke Löfström   |
| BTN § 60 | Servicemännens sommaresemestrar 2016  |
| BTN § 61 | Extra Ärende: Anhållan om detaljplanering fastighet Granbergs 26:0 i Storby   |
| BTN § 62 | Extra Ärende: Sopkorgar   |
| BTN § 63 | Extra Ärende: Byggnadslov för Bostadshus, Bostads AB Österängen, 43-407-04-04 |
| BTN § 64 | Extra Ärende: Byggnadslov för Bostadshus, Bostads AB Österängen, 43-407-03-05 |
| BTN § 65 | Extra Ärende: Byggnadslov för Bostadshus, Bostads AB Österängen, 43-407-04-03 |
| BTN § 66 | Extra Ärende: FIFAX verksamhet  |



- |          |   |
|----------|---|
| BTN § 67 | Extra Ärende: Rivningsanmälan, Ålands Vindenergi Andelslag                                |
| BTN § 68 | Extra Ärende: Bygglovsansökan för Bostadshus samt Garage, Tove Fagerström & Emil Eriksson |
| BTN § 69 | Extra Ärende: Bidrag från kommunen till vissa åtgärder i fastigheten Ekeborg              |
| BTN § 70 | Extra Ärende: Styrdokument Byggnadstekniska nämnden                                       |
| BTN § 71 | Extra Ärende: Bygglovsansökan för Garage, Tomas & Monica Storgård                         |
| BTN § 72 | Extra Ärende: Informationsärenden   |
| BTN § 73 | Extra Ärende: Byggnadstekniska nämndens transportmedel                                    |

Eckerö den 17.05.2016

Dina Friberg  
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby tisdagen den 24.05.2016 kl. 18:00– 21.45	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Ingela Eckerman Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monika Mattsson Rickard Eklund	Ordförande, närvarande Viceordförande, närvarande Ledamot, frånvarande Ledamot, närvarande Ledamot, närvarande Ledamot, frånvarande Ledamot, närvarande Ersättare, närvarande
<b>Föredragande</b>	Dina Friberg	Kommuntekni- ker/Byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	John Hilander  Mikael Selander	Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens Ordförande §50-§72
<b>Paragrafer</b>	44-73	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Dina Friberg
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö onsdagen den 25.05.2016, kl. 18.00.  Ann-Sofi Stjärnfelt Rickard Eklund	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 31.05. 2016 kl 09.00	
<b>Intygar</b>	Dina Friberg	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 44 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 44

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 44

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 45 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 45

**FÖRSLAG:**

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 45

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt utse Ann-Sofi Stjärnfelt och Rickard Eklund att justera kvällens protokoll tillsammans med ordförande och sekreteraren. Justeringen sker elektroniskt 25.05.2016 kl.18.00.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 46 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 46

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande tilläggs punkter:

§61 Extra Ärende: Anhållan om detaljplanering fastighet Granbergs 26:0 i Storby

§62 Extra Ärende: Sopkorgar

§63 Extra Ärende: Byggnadslov för Bostadshus, Bostads AB Österängen 43-407-04-04

§64 Extra Ärende: Byggnadslov för Bostadshus, Bostads AB Österängen 43-407-04-05

§65 Extra Ärende: Byggnadslov för Bostadshus, Bostads AB Österängen 43-407-04-03

§66 Extra Ärende: FIFAX verksamhet

§67 Extra Ärende: Rivningsanmälan, Ålands Vindsenergi Andelslag

§68 Extra Ärende: Bygglovsansökan för Bostadshus samt Garage, Tove Fagerström & Emil Eriksson

§69 Extra Ärende: Bidrag från kommunen till vissa åtgärder i fastigheten Ekeborg

§70 Extra Ärende: Styrdokument Byggnadstekniska nämnden

§71 Extra Ärende: Bygglovsansökan för Garage, Tomas & Monica Storgård

§72 Extra Ärende: Informationsärenden

§73 Extra Ärende: Byggnadstekniska nämndens transportmedel

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 46

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 23/2016

**BTN § 47 KOMPLETTERING AV BYGGNADSLÖV 23/2016, ROGER HENRIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 47

Sökanden Roger Henriksson anhåller om att få komplettera sitt byggnadslov Nr 07/2016 på fastighet **Idabo 1:66** i Skag med tillstånd att installera en eldstad enligt bifogade handlingar.

Anhållan	1 ex
Planritning med eldstad 1:50	2 ex

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 47

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnads- och miljönämnden godkänner ansökan enligt inlämnade handlingar.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 47

**BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 100/2016

**BTN § 48 TILLSÄTTANDE AV STYRGRUPP FÖR VATTEN- OCH AVLOPPSPLAN**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 48

Ålands Landskapsregering beslöt 04.12.2015 att bevilja stödmedel till Ålands Vatten Ab för att ta fram en gemensam vatten- och avloppsplan (VA-plan) för hela Åland.

För styrningen av arbetet har Landskapsregeringen tillsatt en styrgrupp. Styrgruppens uppgift är att styra projektet och ge strategiska riktlinjer för arbetet utgående från de projektbeskrivningar som tidigare har tagits fram och från den fortgående rapportering som Ålands Vatten Ab ger under projektets gång.

Vattenförsörjning och avloppsbehandling är ett kommunalt ansvar och styrgruppen består därför huvudsakligen av representanter från kommunerna med regional spridning över Åland.

Från Eckerö kommun deltar kommunteknikern i arbetet.

Bilaga BTN § 48-2016

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 48

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 48

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**BTN § 49 MOTION 10.12.2015 OM GRÖN EL**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 49

Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 27

*Vid kommunfullmäktige 10.12.2015 ingavs en motion om grön el, se **bilaga**. Fullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att bereda motionen, § 99/10.12.2015.*

*Motionsingivaren hemställer att kommunfullmäktige ger i uppdrag till kommunstyrelsen att ingå avtal om grön el med kommunens elleverantör, Ålands Elandelslag.*

*Enligt uppgift förbrukade Eckerö kommun år 2014 ca 878 000 kWh el. Merkostnad för kommunen baserat på 2014 års förbrukning är ca 570 euro inkl. moms eller 440 euro exkl. moms.*

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Styrelsen sänder frågan till Byggnadstekniska nämnden för utlåtande.*

**BESLUT:**

*Enligt förslag.*

Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 27

*Upptogs till behandling motion om grön el på kommunstyrelsens begäran.*

*Enligt uppgift förbrukade Eckerö kommun år 2014 ca 878 000 kWh el. Merkostnad för kommunen baserat på 2014 års förbrukning är ca 570 euro inkl. moms eller 440 euro exkl. moms.*

*Den marginella ökningen av årskostnaden för kommunens elförbrukning bör vägas mot minskningen av den negativa påverkan Eckerö kommun har på miljön.*

*Motion om "Grön el" enligt bilaga BTN § 27-2016*

Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 27

**FÖRSLAG:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden förordar att kommunstyrelsen ingår avtal med kommunens elleverantör om att enbart köpa produkten "grön el".*

*Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 27*

**BESLUT:**  
*Enligt förslag.*

**KS § 132/26.4.2016**

*Enligt mycket preliminära beräkningar av Allwinds skulle motsvarande elförbrukningen 2014 kosta följande om kommunen sluter avtal med Allwinds:*

<i>Förbrukning KWh pris/mån</i>		<i>€/MWh</i>	<i>Total</i>
<i>jan. 15</i>	<i>150,000</i>	<i>32,50</i>	<i>4875,00</i>
<i>feb. 15</i>	<i>90,000</i>	<i>31,80</i>	<i>2862,00</i>
<i>mar. 15</i>	<i>80,000</i>	<i>28,01</i>	<i>2240,80</i>
<i>apr. 15</i>	<i>60,000</i>	<i>27,60</i>	<i>1656,00</i>
<i>maj. 15</i>	<i>40,000</i>	<i>24,90</i>	<i>996,00</i>
<i>jun. 15</i>	<i>30,000</i>	<i>18,10</i>	<i>543,00</i>
<i>jul. 15</i>	<i>30,000</i>	<i>10,90</i>	<i>327,00</i>
<i>aug. 15</i>	<i>40,000</i>	<i>19,60</i>	<i>784,00</i>
<i>sep. 15</i>	<i>60,000</i>	<i>23,70</i>	<i>1422,00</i>
<i>okt. 15</i>	<i>60,000</i>	<i>26,30</i>	<i>1578,00</i>
<i>nov. 15</i>	<i>90,000</i>	<i>28,00</i>	<i>2520,00</i>
<i>dec. 15</i>	<i>150,000</i>	<i>22,40</i>	<i>3360,00</i>
	<i>880,000</i>		<i>23163,80 e</i>

**Tf. kommundirektörens förslag:**  
*Styrelsen diskuterar frågan.*

*När motionen är färdigberedd ska beredningen av den sändas till fullmäktige.*

**BESLUT:**  
*Styrelsen återremitterade ärendet till Byggnadstekniska nämnden för vidare utredning angående bl.a. konkurrensutsättning.*

<b>Protokolljusterarnas signatur</b>	<b>Protokollet framlagt till påseende</b>	<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 49

Upptas till behandling återremitterat ärende från Kommunstyrelsen till Byggnadstekniska nämnden gällande Motion om grön el.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 49

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden besluter konkurrensutsätta kommunens elavtal.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 49

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunens alla elanslutningar ses över samt att elavtalen konkurrensutsätts.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 59/2016

**BTN § 50 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FRITIDSBOSTAD, BJÖRN ERIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 50

Uptogs till behandling **Björn Erikssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Näset 4:53** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av en fritidsbostad på plintgrund. Tomten är 34.300 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd. Fritidsstugan blir 57 m<sup>2</sup> och 131 m<sup>3</sup> och placeras 18 m respektive 34 m från rågränser till närmsta grannar.

Stugan förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med väggventiler och öppningsbara fönster.

Björn Eriksson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 50

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Näset 4:53** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Björn Eriksson föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 50

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 88/2016

**BTN § 51 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR GARAGE, LARS PIPPING**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 51

Uptogs till behandling **Lars Pippings** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett garage på fastigheten **Varmvik 7:50** i Skeppsvik, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av ett garage med plats för 2 st bilar. Tomten är 3720 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd med en fritidsstuga. Garaget blir 43 m<sup>2</sup> och 113 m<sup>3</sup> och placeras ca 9 m från befintlig fritidsbostad respektive 8 m från rågräns till närmsta granne.

Sökanden anhåller om att få inleda arbetet innan beslutet har vunnit laga kraft.

Joakim Clemes anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet. Clemes är utbildad byggmästare och har 20 års erfarenhet inom branschen.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 51

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett garage på fastigheten **Varmvik 7:50** i Skeppsvik, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inledas innan beslutet har vunnit laga kraft. Läggessyn måste hållas innan arbetet inleds.

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Joakim Clemes föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 51

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 65/2016

**BTN § 52 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR BASTU, BERNT & KATARINA BERGMAN**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 52

Uptogs till behandling **Bernt och Katarina Bergmans** ansökan om byggnadslov för uppförande av en bastu med eldstad på fastigheten **Kars 20:0** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av en bastu med eldstad. Tomten är 2.500 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd med en fritidsstuga. Bastun blir 27 m<sup>2</sup> och 85 m<sup>3</sup> och önskas placeras 9 m från strandlinjen. Tomten lutar brant varför sökande önskar placera bastun närmre än 15 meter till strandlinjen. Om bastun placeras högre upp på tomten smälter den sämre in i omgivningen.

Bastun utrustas inte med rinnande vatten. I bastun finns förråd 6,15 m<sup>2</sup>, tvätttrum 2,48 m<sup>2</sup>, bastu 3,76 m<sup>2</sup> och omklädningsrum 9,43 m<sup>2</sup>.

Bernt Bergman anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 52

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en bastu med eldstad på fastigheten **Kars 20:0** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Bernt Bergman föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 52

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 77/2016

**BTN § 53 BYGGLOVSANSÖKAN GÄLLANDE ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSOMRÅDE, LARS PIPPING**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 53

Uptogs till behandling **Lars Pippings** ansökan om byggnadslov för ändring av användningsområde för en fritidsbostad på fastigheten **Varmvik 7:50** i Skeppsvik, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:50	2 ex
Fasader 1:50	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser ändring av användningsområde från fritidsbostad till permanent bostadshus. Tomten är 3720 m<sup>2</sup>. Fritidsstugan är 163 m<sup>2</sup> och 387 m<sup>3</sup> och placerad ca 30 m från strandlinjen.

Byggnadsår för bostaden är 2004. Bostaden uppvärms med bergsvärme och värmedistributionen sker genom golvvärme. Bostaden är utrustad med mekanisk frånluft.

Byggnaden är godkänd enligt Ålands författningssamling, Landskapsförordning 2015 nr 5, kap. 9 Energihushållning i ÅBBS.

Byggnadens specifika energianvändning 54 kWh/m<sup>2</sup>/år.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 53

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden, med stöd av PBL 72 § beviljar sökanden bygglov för ändring av användningsområde för en fritidsbostad på fastigheten **Varmvik 7:50** i Skeppsvik, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 53

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 60/2016

**BTN § 54    ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING, BJÖRN ERIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 54

Uptogs till behandling **Björn Erikssons** ansökan om tillstånd för anläggande av en markbädd för rening av BDT-vatten på fastigheten **Näset R:Nr 4:53** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Avloppsanordningar i byggnaden är dusch, diskbänk och tvättställ. Antal stadigvarande personer som kommer att befinna sig i fastigheten är 2 st. Endast gråvattnet kommer att ledas till markbädden.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vattenledningsnät och utrustas med el- eller mulltoalett.

Ansökan 1 ex.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 54

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att ansökan återremitteras för komplettering av placering, produktbeskrivning och dimensionering av systemet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 54

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 78/2016

**BTN § 55    ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING, LARS PIPPING**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 55

Uptogs till behandling **Lars Pippings** ansökan om tillstånd för anläggande av en infiltrationsbädd av typ INDRÄN för rening av BDT-vatten på fastigheten **Varmvik 43-407-7-50** i Skeppsvik, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Avloppsanordningar i byggnaden är dusch, diskbänk, tvättmaskin och tvättställ. Antal stadigvarande personer som kommer att befinna sig i fastigheten är 2 st. Endast gråvattnet kommer att ledas till markbädden.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vattenledningsnät och utrustas med torrtoalett.

Ansökan 1 ex.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 55

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslås att ansökan godkänns.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 55

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt godkänna ansökan.

Reningsanläggningen ska dimensioneras för 5 personekvivalenter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 44/2016

**BTN § 56    ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING, DAVID KARLSSON**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 56

Uptogs till behandling **David Karlssons** ansökan om tillstånd för anläggande av en markbädd för rening av BDT-vatten på fastigheten **Egenäs R:Nr 4:55** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Avloppsanordningar i byggnaden är dusch, diskbänk och tvättställ. Antal stadigvarande personer som kommer att befinna sig i fastigheten är 2 st. Endast gråvattnet kommer att ledas till markbädden.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vattenledningsnät och utrustas med eltoalett.

Ansökan 1 ex.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 56

**FÖRSLAG:**  
Byggnadsinspektören föreslås att ansökan beviljas.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 56

**BESLUT:**  
Ärendet återremitteras.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





---

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 57

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt bevilja ansökan.

Anläggningen ska slamtömmas minst 1 gång per år. Alternativt komposterar slammet på egen mark.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 58 VATTENANSLUTNING, OLAV HENRIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 58

Uptogs till behandling **Olav Henrikssons** ansökan om anslutning till kommunens vattenledningsnät, för fastigheten **Hoppet 1:68** i Skag. Anslutningsavgiften är 1.027,20 € inkl.moms 24%, vilken betalas i en rat.

**Avtal har undertecknats.**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 58

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter godkänna anhållan, samt att följande villkor skall uppfyllas:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Eventuella marklov sköts av abonnenten.
- Arbetet utförs av kommunen anvisade direktiv samt anslutningspunkt
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår sadel, ventil, spindelförlängare, vattenmätare, vattenmätarkonsol, märkjärn och två stycken avstängningsventiler.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten ombesörjer själv anlitande av valfri entreprenör.
- Inkoppling skall ske senast 1 år efter avtalets undertecknande.
- Vattenmätaren placeras i frostfritt utrymme som skall godkännas av tekniska nämnden, likaså skall vattenanslutningen fram till vattenmätaren läggas på frostfritt djup eller förses med värmekabel.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg. Diameter 40 mm.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 58

**BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 108/2016

**BTN § 59 VATTENANSLUTNING, SVEN-ÅKE LÖFSTRÖM**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 59

Uptogs till behandling **Sven-Åke Löfströms** ansökan om anslutning till kommunens vattenledningsnät, för fastigheten 43-40-11-18 i Storby. Anslutningsavgiften är 1.027,20 € inkl.moms 24%, vilken betalas i en rat.

**Avtal har inte undertecknats.**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 59

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter godkänna anhållan, samt att följande villkor skall uppfyllas:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Eventuella marklov sköts av abonnenten.
- Arbetet utförs av kommunen anvisade direktiv samt anslutningspunkt
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår sadel, ventil, spindelförlängare, vattenmätare, vattenmätarkonsol, märkjärn och två stycken avstängningsventiler.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten ombesörjer själv anlitande av valfri entreprenör.
- Inkoppling skall ske senast 1 år efter avtalets undertecknande.
- Vattenmätaren placeras i frostfritt utrymme som skall godkännas av tekniska nämnden, likaså skall vattenanslutningen fram till vattenmätaren läggas på frostfritt djup eller förses med värmekabel.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg. Diameter 40 mm.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 59

**BESLUT:**

Ärendet återremitteras.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 60    SERVICEMÄNNENS SOMMARSEMESTRAR 2016**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 60

Upptogs till behandling semester för servicemännen sommaren 2016.

Serviceman Arto Roivanen önskar hålla sin sommarsemester under tiden 18.07.2016 - 29.07.2016 och 15.08.2015 - 26.08.2016 dvs veckorna 29, 30 och 33, 34.

Serviceman Andreas Sjöblom önskar hålla sin sommarsemester under tiden 04.07.2016 – 15.07.2016 och 01.08.2016 – 12.08.2016 dvs veckorna 27, 28 och 31, 32.

Serviceman Johan Henriksson önskar hålla sin sommarsemester under tiden 27.06.2016 – 10.07.2016 dvs veckorna 26 och 27.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 60

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden beviljar servicemännens semester enligt anhållan.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 60

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter godkänna semesteranhållan under förutsättning att återvinningscentralens öppethållning måste tillgodose vecka 27.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 31/2016

**BTN § 61 EXTRA ÄRENDE: ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING FASTIGHET GRANBERGS 26:0 I STORBY**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

*Upptogs till behandling Bengt Granbergs anhållan om att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby.*

*Syftet är att planera området för boende, handel, förvaltning, service och grönområden. Detaljplanen kommer att upprättas av Landskapsarkitekt Tiina Holmberg.*

*I enlighet med Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 har en markägare rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.*

*Anhållan enligt bilaga BTN § 13-2016*

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

**FÖRSLAG:**

*Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden förordar Granbergs anhållan om att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33.*

*Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden godkänner Landskapsarkitekt Tiina Holmberg som planläggare med stöd av Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:*

*”Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.”*

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslöt att förordna för kommunstyrelsen Granbergs anhållan om att undersöka möjligheterna att detaljplanera*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33.

Byggnadstekniska nämnden förordar också för kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Byggnadstekniska nämnden informerar kommunstyrelsen om att behovet av en miljökonsekvensbedömning (MKB) behöver övervägas i enlighet med 2 mom. 3 § landskapslag (2006:82) om miljökonsekvensbedömning, påkallat av 24b § landskapslag (1998:82) om naturvård. Detta eftersom det inom det aktuella området för planering samt strax utanför finns Natura 2000 områden samt skyddsvärda arter.

Områdets läge i förhållande till Käringsunds Fiskeläge och dess bebyggelse och miljö bör även beaktas liksom närheten till havet och påverkan på landskapsbild.

Innan ett övervägande om MKB inleds ska verksamhetsutövaren ges möjlighet att yttra sig innan myndigheten beslutar att en MKB ska utföras. Övervägandet om en MKB ska resultera i ett motiverat beslut i vilket myndigheten tar ställning till om en MKB ska utföras som underlag för myndighetens beslut om projektet.

#### KS § 112/12.4.2016

./.

För Bengt Granbergs anhållan, se **bilaga**.

#### **Tf. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beviljar Bengt Granbergs anhållan om att undersöka möjligheterna att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av § 33 kap. 6 Plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland.

Kommunstyrelsen godkänner Tiina Holmberg som planläggare.

Ärendet sänds till Byggnadstekniska nämnden för vidare beredning.

#### **BESLUT:**

Styrelsen beslutade att ärendet sänds tillbaka till Byggnadstekniska nämnden. Målsättningarna ska vara tydliga och ägarförhållandet utreda.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

Upptogs till behandling återremitterat ärende till Byggnadstekniska nämnden gällande planering av Bengt Granbergs fastighet Granbergs 26:0 i Storby.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Granberg ombeds inkomma med en utredning av ägarförhållandena samt en mera ingående redogörelse av målsättningarna.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 61

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden kräver att ägoförhållandena för mark- och vattenområden inom detaljplaneområdet klargörs.

Inom området finns skyddsvärda arter och Natura 2000 områden. Sökanden ska redogöra för hur dessa aspekter beaktas inom projektet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 75/2016

**BTN § 62 EXTRA ÄRENDE: SOPKORGAR**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 62

*Enligt kommunfullmäktiges beslut i § 109/10.12.2015 om Budget 2016 och Ekonomiplan 2017-2018 har kommunen sju sopkorgar utplacerade på allmän plats. Enligt bl.a. föreningen Upplev Eckerö r.f., som är en paraplyförening för många av Eckerös företag inriktade på tjänster och turism, är sophanteringen inte tillräcklig under framförallt turistsäsongen.*

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Styrelsen sänder ärendet till Närings- och kulturnämnden, att i bråds-kande ordning, i samråd med Byggnadstekniska nämnden, komma med ett förslag om frågan till styrelsen.*

**BESLUT:**

*Enligt förslag.*

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 62

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden delegerar till kommunteknikern att tillsammans med Närings- och kulturnämnden ta fram ett förslag till kommunstyrelsen.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 62

**BESLUT:**

*Enligt förslag.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 104/2016

**BTN § 63 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLÖV FÖR BOSTADSHUS, BOSTADS AB ÖSTERÄNGEN, 43-407-04-04**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 63

Uptogs till behandling **Bostads AB Österängens** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus med eldstad på fastigheten **43-407-04-04** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Takplan 1:500	2 ex
Sektion 1:100	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus. Tomten är 1.372 m<sup>2</sup> och obebyggd på planerat område. Våningsytan för bostadshuset blir 133 m<sup>2</sup> och 445 m<sup>3</sup>.

Stugan förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med öppningsbara fönster.

Priit Lauri anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 63

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett bostadshus med eldstad på fastigheten **43-407-04-04** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Priit Lauri föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 63

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 105/2016

**BTN § 64 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLÖV FÖR BOSTADSHUS, BOSTADS AB ÖSTERÄNGEN, 43-407-03-05**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 64

Uptogs till behandling **Bostads AB Österängens** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus med eldstad på fastigheten **43-407-03-05** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Takplan 1:500	2 ex
Sektion 1:100	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus. Tomten är 1.311 m<sup>2</sup> och obebyggd på planerat område. Våningsytan för bostadshuset blir 133 m<sup>2</sup> och 445 m<sup>3</sup>.

Stugan förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med öppningsbara fönster.

Priit Lauri anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 64

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett bostadshus med eldstad på fastigheten **43-407-03-05** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Priit Lauri föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 64

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 106/2016

**BTN § 65 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLÖV FÖR BOSTADSHUS, BOSTADS AB ÖSTERÄNGEN, 43-407-04-03**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 65

Uptogs till behandling **Bostads AB Österängens** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus med eldstad på fastigheten **43-407-04-03** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Takplan 1:500	2 ex
Sektion 1:100	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus. Tomten är 1.345 m<sup>2</sup> och obebyggd på planerat område. Våningsytan för bostadshuset blir 133 m<sup>2</sup> och 445 m<sup>3</sup>.

Stugan förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med öppningsbara fönster.

Priit Lauri anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 65

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett bostadshus med eldstad på fastigheten **43-407-04-03** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Priit Lauri föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 65

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 92/2016

**BTN § 66 EXTRA ÄRENDE: FIFAX VERKSAMHET**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 66

*Kommunstyrelsen 10.05.2016 § 160*

*Susann Fagerström föreslog att frågan om Fifax verksamhet skulle diskuteras av styrelsen.*

**BESLUT:**

*Styrelsen beslutade efter diskussion att en arbetsgrupp bestående av styrelsens presidium, kommundirektör och kommuntekniker har ett möte med ledningen för Fifax för att diskutera aktuella frågor rörande verksamheten.*

*Frågan om hur slamhanteringen hanteras, och vilka volymer det rör, remitteras till Byggnadstekniska nämnden för klargörande.*

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 66

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 66

**BESLUT:**

Kommunteknikern håller kontakt med berörd myndighet, ÅMHM.

Byggnadstekniska nämnden begär en redogörelse för slamhanteringen, volymer och mängder.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 117/2016

**BTN § 67 EXTRA ÄRENDE: RIVNINGSANMÄLAN, ÅLANDS VINDENERGI ANDELSLAG**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 67

Uptogs till behandling **Ålands Vindenergis Andelslags** rivningsansökan genom Henrik Lindqvist för nedmontering av vindkraftverket **Preciosa** på Mellanön enligt bifogade anmälningshandlingar.

Rivningsanmälan 1 ex

På grund av det låga elpriset samt då vindkraftverket Preciosa står utanför möjligheter att få driftstöd har styrelsen för Ålands Vindenergi Andelslag beslutat att sälja vindkraftverket.

Ålands Vindenergi Andelslag strävar till att hålla arrendetomten kvar om markägaren tillåter med målsättningen att bygga ett nytt vindkraftverk på platsen när ekonomiska förutsättningar så tillåter.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 67

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna anmälan.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 67

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 94/2016

**BTN § 68 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN FÖR BOSTADSHUS SAMT GARAGE, TOVE  
FAGERSTRÖM & EMIL ERIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 68

Uptogs till behandling **Tove Fagerströms & Emil Erikssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett bostadshus samt garage på fastigheten **Ängen 6:44** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	0 ex
Arrendeavtal	1 ex
Energiutredning	0 ex

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus med garage. Tomten är ca. 2.000 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd. Våningsytan blir 225 m<sup>2</sup>, varav garage 63 m<sup>2</sup> och totala volym 674 m<sup>3</sup>.

Bostaden förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med väggventiler och öppningsbara fönster.

Anhållan om ansvarig arbetsledare samt energiutredning måste inlämnas och godkännas innan arbetet får påbörjas.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 68

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett bostadshus samt garage på fastigheten **Ängen 6:44** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 68

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: KANSLI 91/2016

**BTN § 69 EXTRA ÄRENDE: BIDRAG FRÅN KOMMUNEN TILL VISSA ÅTGÄRDER I FASTIGHETEN EKEBORG**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 69

KS § 97/22.3.2016

I "Budget 2016 och Ekonomiplan 2017-2018", beslutad av kommunfullmäktige i § 109/10.12.2015 anges följande under rubriken "Ungdomsverksamhet genom understöd":

**"Verksamhetsidé**

Verka för att en god och meningsfull fritidssysselsättning står till buds och skapa ett alternativt aktivitetsutbud till idrott. Denna ungdomsverksamhet stöds genom ett verksamhetsbidrag till Eckerö Ungdomsförening r.f. på 6 000 €. Bidraget är bundet till kommunstyrelsen och utbetalas efter att bidragsansökan samt komplett bokslut inlämnats.

**Vision**

Göra Ekeborg till en attraktiv mötesplats för ungdomar och fortsätta hålla lokalen öppen så många kvällar i veckan som möjligt.

**Verksamhetsmål 2016**

- Starta nya aktiviteter tillsammans med ungdomarna.
- Fortsätta arbeta med föreningens investeringsbehov och underhåll.
- Fortsatt diskussion om byggnaden Ekeborg och hur den skall underhållas och användas.

**Plan 2017 – 2018**

Fortsatt renovering av ungdomslokalen Ekeborg.  
Kommunen svarar utöver ovannämnda verksamhetsbidrag för bl.a. kostnader för el, värme och vatten med 12 000 € samt personalkostnader och mindre material för städning på Ekeborg med 2 410 €. Det totala bidraget till Eckerö Ungdomsförening uppgår till 21 410 €. Verksamhetsbidraget 6 000 € utbetalas i jämbördiga månadsrater."

Det är känt att värmesystemet i Ekeborg lider av allvarliga brister. Det är vidare känt, och uppenbart vid en okulär besiktning, att golvet i stora salen är skadat.

**Tf. kommundirektörens förslag**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Styrelsen ger i uppdrag till Byggnadstekniska nämnden att överväga lämpliga åtgärder och ta fram offerter, dels rörande värmesystemet, dels angående golvet i stora salen. När styrelsen återfått ärendet från Byggnadstekniska nämnden tar styrelsen ställning till omfattningen av den reparation som bör göras relativt snabbt samt till vilket engångsbidrag för reparation i Ekeborg som kan ges från kommunen.

**BESLUT:**

Styrelsen ger i uppdrag till Byggnadstekniska nämnden att i en första fas överväga lämpliga åtgärder och ta fram offerter rörande värmesystemet, golvet i stora salen och nödvändiga åtgärder för köket.

När styrelsen återfått ärendet från Byggnadstekniska nämnden tar styrelsen ställning till omfattningen av den reparation som bör göras relativt snabbt samt till vilket engångsbidrag för reparation i Ekeborg som kan ges från kommunen.

**KS § 155/10.5.2016**

Styrelsen för Eckerö Ungdomsförening har efter egna undersökningar, samt kontakter med utomstående expertis, inkommit med följande lägesrapport och åtgärdsförslag rörande värme, golv och målning av fasad:

- EUF har sökt renoveringsbidrag från Svenska kulturfonden till elinstallationer i köket samt för åtgärder av brister gällande elen i fastigheten.
- EUF är i färd med att åtgärda nödbelysningsystemet håller på att åtgärdas.
- EUF kommer att måla väggarna inne i lokalen på egen bekostnad.
- Många mindre reparationer har EUF åtgärdat redan.

Dock finns f.n. behov av akuta åtgärder som EUF inte kan finansiera själv, enligt följande:

- 1) Utsidan är i stort behov av **målning**; kostnad ca 600€. Skylift för ändamålet kommer ett lokalt företag tillhandahålla kostnadsfritt.
- 2) **Värmesystemet**, följande offerter har inkommit, se **bilagor**:

./.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**Bomanson &Co**

*Alt. 1*

*Thermia 26 19950€ exkl. moms*

*Alt.2*

*Thermia MEGA 22225€/ exkl. Moms*

*Ingår byte av markslingornas ventiler (6st)*

**HP Kyla & Värme**

*Alt. 1*

*Thermia 17 15400€/ Exkl.moms*

*Alt. 2*

*Thermia mega 19900€ exkl.moms*

*Tillkommer kostnader för asbest sanering samt radiator thermostat.*

**VVS Kylcenter**

*Alt. 1*

*Viessman 17 25800€/ inkl moms*

*Alt.2*

*Viessman 28,8 29800€/ inkl moms*

**Hilanders VVS AB**

*Bosch 30 34675€ / inkl moms*

**3) Offert golvet i stora salen**

*Egons Snickeri 5700€*

*Även begärt offert från Sarlings, men den har inte inkommit.*

-----  
*Byggnadstekniska nämnden har ännu inte behandlat frågan.  
Nämndens nästa möte hålls i mitten eller slutet av maj.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**Tf. kommundirektörens förslag:**  
*Styrelsen diskuterar frågan.*

**BESLUT:**  
*Styrelsen remitterade frågan till Byggnadstekniska nämnden för en bedömning av åtgärderna.*

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 69

**FÖRSLAG:**  
Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden diskuterar och gör en bedömning av åtgärder samt inkomna offerter.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 69

**BESLUT:**  
Ledamot Tommy Nordin anmälde jäv i ärendet. Byggnadstekniska nämnden konstaterar att jäv inte föreligger.

I dagsläget klarar inte systemet av att leverera varmvatten överhuvudtaget i fastigheten. Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att golvet åtgärdas och att en ny värmepump installeras. Energiförbehovet torde täckas av en värmepump i 30 kW klassen. Indikativa offerter visar en prisnivå om 25.000 € exklusive moms.

Slipning och lackning av golv ca. 4.600 € exklusive moms.  
Materialkostnad för fasadmålning ca. 600 € exklusive moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 70 EXTRA ÄRENDE: STYRDOKUMENT BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 70

Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 41

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4

Kommunstyrelse 16.02.2016 § 32

KS § 240/29.9.2015

*Enligt budget 2015 är ett av verksamhetsmålen för den allmänna förvaltningen att ompröva kommunens nämndstruktur.*

*Förslagsvis delas arbetet upp i flera delmoment:*

- 1. Kartläggning av nuvarande organisation och framtagande av alternativ till förändringar.*
- 2. Behandling i kommunstyrelse och -fullmäktige och slutligt beslut om ny förvaltningsorganisation.*
- 3. Framtagande av styrdokument så som förvaltningsstadga, instruktioner för eventuella nämnder och delgeringsordningar i enlighet med av fullmäktige beslutad förvaltningsorganisation.*

*För att ärendet ska avancera snabbast möjligt bör utomstående anlitas för det första delmomentet: att kartlägga nuvarande organisation och ta fram förslag på alternativ till förändringar. Detta bör omfatta intervjuer med åtminstone ledande tjänstemän samt ordföranden för nämnder, styrelse och fullmäktige.*

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen beslutar att nuvarande organisation kartläggs och att alternativ till förändringar tas fram till den 30 november. I kartläggningen ska ingå åtminstone intervjuer med ledande tjänstemän samt presidier för nämnder, styrelse och fullmäktige.*

*Vidare beslutar kommunstyrelsen att befullmäktiga tf. kommundirektören att anlita utomstående för uppdraget inom ramen för budgeterade medel.*

**BESLUT:**

*Enligt förslag.*

KS § 295/27.10.2015

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.*

**BESLUT:**  
*Enligt förslag.*

KF 91 §/12.11.2015

**BESLUT:**  
*Kommunfullmäktige beslutar att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.*

KS § 363/17.12.2015

*./.*

*Carolina Sandell, som i enlighet med KS § 240 29.9.2015 anlätades för en kartläggning av kommunens förvaltning och för att ge alternativ till förändringar, har sänt sin slutrapport daterad 4.12.2015 till kommunen, se **bilaga § 363**.*

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Styrelsen antecknar sig rapporten till kännedom och remitterar rapporten till kommundirektören för vidare beredning.*

**BESLUT:**

*Kommunstyrelsen antecknade sig rapporten till kännedom och överänder den till efter årsskiftet nytillträdda Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen.*

*Styrelsen remitterade frågan om en översyn av existerande styrdokument och vid behov utarbetande av nya styrdokument, framförallt för den nya byggnadstekniska nämnden och socialnämnden samt förvaltningsstadgan, till kommundirektören för vidare beredning och återrapportering till styrelsen.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 19/8.2.2016

KS § 363/17.12.2015 beslutade att slutrapport förvaltningsreform sänds till nya styrelsen, se **bilaga**, och KF § 14/28.1.2016 sände samma rapport om förvaltningsreform till styrelsen för beredning.

Enligt beslut av kommunfullmäktige (KF 91 §/12.11.2015) slås nuvarande tekniska nämnd och byggnads- och miljönämnd samman till en gemensam nämnd fr.o.m. den 1 mars 2016. Utkast till instruktion och delegeringsordning för den nya byggnadstekniska nämnden har tagits fram av kommundirektören och stämts av med kommunteknikern/byggnadsinspektören, se **bilaga**. De läggs fram för styrelsen för en första presentation.

./.

Vidare har i enlighet med styrelsebeslutet KS § 363/17.12.2015 vissa förändringsförslag gjorts i Eckerö kommuns förvaltningsstadga, se **bilaga**.

./.

**Tf. kommundirektörens förslag:**

Styrelsen remitterar utkastet till instruktion och delegeringsordning till den kommande byggnadstekniska nämnden (BTN) för utlåtande.

Styrelsen bordlägger förändringsförslagen i förvaltningsstadgan till påföljande styrelsemöte, med målsättningen att frågan kan föreläggas fullmäktige färdigberedd inom februari månad.

I övrigt bordlägger styrelsen rapporten om förvaltningsreform till påföljande möte.

**BESLUT:**

Styrelsen återremitterade förvaltningsstadgan och slutrapporten till kommundirektören.

Styrelsen remitterade utkastet till instruktion och delegeringsordning till den kommande byggnadstekniska nämnden (BTN) för utlåtande och återrapport till styrelsen senast den 31 mars.

KF 32 §/16.2.2016

**Tf. kommundirektörens förslag**

Styrelsen beslutar att namnet på den nya gemensamma nämnden Byggnadstekniska nämnden förs in i Eckerö kommuns förvaltningsstadga där det behövs och att hänvisningarna till de två tidigare nämnderna Byggnads- och miljönämnden samt Tekniska nämnden

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



stryks. Dessa ändringar föreslås av styrelsen inför kommunfullmäktige.

Styrelsen beslutar vidare följande som en uppföljning på styrelsebeslut § 363/17.12.2015 ("Styrelsen remitterade frågan om en översyn av existerande styrdokument och vid behov utarbetande av nya styrdokument, framförallt för den nya byggnadstekniska nämnden och socialnämnden samt förvaltningsstadgan, till kommundirektören för vidare beredning och återrapportering till styrelsen."):

- Kommundirektören får i uppdrag att utarbeta en uppdatering av socialnämndens instruktion samt en delegeringsordning för socialförvaltningens tjänstemän. Kommundirektören återrapporterar till styrelsen om detta.
- Närings- och kulturnämnden får i uppdrag att så snart som möjligt se över sin instruktion och på nödvändigt vis uppdatera sin instruktion och därvid i möjligast mån anpassa den till det upplägg som instruktionen och delegeringsordningen för ny Byggnadstekniska nämnden har. Närings- och kulturnämnden återrapporterar till styrelsen.
- Skol- och fritidsnämnden får i uppdrag att så snart som möjligt se över och på nödvändigt vis uppdatera sin instruktion/stadga och därvid i möjligast mån anpassa den till det upplägg som instruktionen och delegeringsordningen för ny Byggnadstekniska nämnden har. Skol- och fritidsnämnden återrapporterar till styrelsen.

Styrelsen antecknar sig i övrigt slutrapporten om förvaltningsreform till kännedom.

**BESLUT:**

Styrelsen återremitterar frågan till kommundirektören och ledande tjänstemän för en översyn av instruktionerna för nämnderna samt förvaltningsstadgan i den utsträckning behov finns. Kommundirektören återrapporterar till styrelsen, med syftet att förslagen till styrdokument sedan kan översändas till respektive nämnd.

Styrelsen antecknade sig i övrigt slutrapporten om förvaltningsreform till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4

Uptogs till behandling remitterade utkasterna från Kommunstyrelsen till instruktion och delegeringsordning till den kommande byggnadstekniska nämnden (BTN). Kommunstyrelsen önskar utlåtande och återrapport senast den 31 mars.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





*Instruktion enligt bilaga BTN § 4-2016 A  
Delegeringsrätt enligt bilaga BTN § 4-2016 B*

*Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4*

**FÖRSLAG:**

*Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden diskuterar och kommenterar instruktionen samt skickar kommentarer till styrelsen.*

*Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4*

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden (BTN) återremitterar, utkastet gällande instruktioner och delegeringsordning för Byggnadstekniska nämnden, tillbaka till Kommunstyrelsen.*

*BTN anser att dokumenten innehåller för många felaktigheter och oklarheter, bl a felaktiga laghänvisningar, för att kunna ge ett strukturerat och klart utlåtande.*

*Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 41*

*Uptogs till behandling uppdaterat utkast till instruktioner för Byggnadstekniska nämnden samt delegeringsordning för Kommuntekniker/Byggnadsinspektören.*

*Instruktion enligt bilaga BTN § 41-2016 A  
Delegeringsrätt enligt bilaga BTN § 41-2016 B*

*Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 41*

**FÖRSLAG:**

*Byggnadsinspektören föreslår att uppdaterat utkast till instruktioner för byggnadstekniska nämnden samt delegeringsordning för Kommuntekniker/Byggnadsinspektör godkänns enligt bifogade utkast.*

*Byggnadstekniska nämnden 19.04.2016 § 41*

**BESLUT:**

*Enligt förslag.*

*KS § 129/21.4.2016*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Se **bilagor** för utkast instruktion till Byggnadstekniska nämnden och utkast till delegeringsordning för kommuntekniker/byggnadsinspektör,

**Tf. kommundirektörens förslag**

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att instruktion till Byggnadstekniska nämnden och delegeringsordning för kommuntekniker/byggnadsinspektör godkänns i enlighet med **bilagor**.

**BESLUT:**

I det utkast till delegeringsordning som sänts till styrelsen från Byggnadstekniska nämnden infogas följande som sista paragraf:

”§ 7 Ledning av byggnadstekniska förvaltningen

Beslut av arbetsledande karaktär, inkl. handhavande och fastställande av arbetstidsscheman, fattas av kommuntekniker/byggnadsinspektören.”

Styrelsen beslutade föreslå inför fullmäktige att instruktionen och delegeringsordningen, med det nämnda tillägget, godkänns i enlighet med **bilagor**.

**Kommunfullmäktige 19.05.2016 § 83**

Se **bilagor** för styrelsen förslag till instruktion för Byggnadstekniska nämnden och delegeringsordning för kommuntekniker/byggnadsinspektör.

./.

**BESLUT:**

Fullmäktige beslutade fastställa instruktion för Byggnadstekniska nämnden och delegeringsordning för kommuntekniker/byggnadsinspektör i enlighet med **bilagor**.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 70

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 70

BESLUT:  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 115/2016

**BTN § 71 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN FÖR GARAGE, TOMAS & MONICA STORGÅRD**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 71

Uptogs till behandling **Tomas & Monica Storgårds** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett garage med lider och ateljé på fastigheten **Gläntan 2:7** i Björnhuvud, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	2 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Terrängkarta 1:10000	2 ex
Lagfart	2 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	2 ex
Hembygdsrättsintyg	2 ex
Hörande av granne 2 st	2 ex

Anhållan avser uppförande av ett garage med lider och ateljé. Tomten är 7.300 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd. Garagebyggnaden blir 87 m<sup>2</sup> och 305 m<sup>3</sup> och placeras 5,5 m respektive 26 m från rågränser till närmsta grannar.

Byggnaden uppförs på plats i lösvirke på plintgrund. Fasadmaterial är grå liggande panel, tak av mörk plåt och fönsterbågar blir mörkröda. I garagedelen blir det grusgolv medan ateljén görs ett bjälklag på plintar.

Erik Karlsson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 71

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett garage med lider och ateljé på fastigheten **Gläntan 2:7** i Björnhuvud, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Erik Karlsson föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Vägg mellan garage och ateljé ska konstrueras enligt gällande krav för brandsektionering.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 71

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 72 EXTRA ÄRENDE: INFORMATIONÄRENDE**

Återvinningscentralen

- Kontrakt ännu inte påskrivet.
- Diskussion med entreprenören sker 25.05.2016.

Gymnastiksals golvet

- Provtagning av limmet under gamla golvplattor beställs.
- Rivningen måste komma igång så fort som möjligt.
- Kostnadskalkyl tillställs kommunstyrelsen
- Försäkringsbolaget har kontaktats och delgetts rapport om golvet. När golvet rivits ut ska försäkringsbolaget kontaktas igen för okulär bedömning av vattenskanan.

Sandvikens badplats

- Projektet ska vara klart innan 31.05.2016
- Uppföljning av projektets färdigställande

Tomma belysningsfundament

- Stolpar (ej med armatur) sätts i tomma fundament enligt vad budgeten tillåter

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 73 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS TRANSPORTMEDEL**

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 73

Uptogs till behandling erhållen bil från Brand- och räddningsnämnden.

Byggnadstekniska nämnden 24.05.2016 § 73

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt utreda inbytesvärde för bilen. Servicemännen tillfrågas angående bilens lämplighet för servicearbete. Bilen behöver anpassas efter servicemännens behov. Innan en anpassning av bilen görs ska servicemännen överväga behovet och undersöka alternativ.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: xx-xx

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			