



Sammanträdestid

Tisdagen den 23.08.2016 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

- | | |
|-----------|---|
| BTN § 90 | Kallelse och beslutförhet |
| BTN § 91 | Val av protokolljusterare, tid och plats |
| BTN § 92 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| BTN § 93 | Budgetdirektiv 2017 |
| BTN § 94 | Budgetuppföljning |
| BTN § 95 | Återvinningsstationerna i Storby |
| BTN § 96 | Avgifter för Byggnadstillsyn 2017 |
| BTN § 97 | Avgifter för Miljötillstånd 2017 |
| BTN § 98 | Avgifter för Avfall 2017 |
| BTN § 99 | Ansökan om lättnader av grävattenkostnader för poolerna |
| BTN § 100 | Ansökan om gatubelysning för cykelvägen |
| BTN § 101 | Anhållan om skötsel och underhåll av fastigheter och planer |
| BTN § 102 | Tillbyggnad av daghem - väg |
| BTN § 103 | Personalpolicy |
| BTN § 104 | Avgifter för Vatten och Avlopp 2017 |
| BTN § 105 | Extra Ärende: Hyror i kommunens hyreshus 2017 |
| BTN § 106 | Extra Ärende: Avgifter för småbåtshamnen 2017 |
| BTN § 107 | Extra Ärende: Hamnstadgar för småbåtshamnen i Käringsund |
| BTN § 108 | Extra Ärende: Plogningsavgift för pensionärer som åtnjuter kommunal hemservice 2017 |
| BTN § 109 | Extra Ärende: Snöplogning samt sandning vintern 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 |
| BTN § 110 | Extra Ärende: Bygglovsansökan för gäststuga, Camilla & Björn Hartvik |
| BTN § 111 | Extra Ärende: Armaturer i Solgården |
| BTN § 112 | Extra Ärende: Byggnadslovsansökan för snedskjul, Britt-Mari Sjöström-Kärki |
| BTN § 113 | Extra ärende: Öppettider ÅVC |
| BTN § 114 | Extra ärende: Informationsärenden |



ECKERÖ KOMMUN
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Eckerö den 16.08.2016

Dina Friberg
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby tisdagen den 23.08.2016 kl. 18:00-22.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Ingela Eckerman Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monika Mattsson Johan Hilander	ordförande viceordförande ledamot, frånvarande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare
Föredragande	Dina Friberg	Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	John Hilander	Kommunstyrelsens representant
Paragrafer	90-114	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Dina Friberg
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen den 24.08. 2016, kl. 16.00 Tommy Nordin Karl-Fredrik Björnhuvud	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 31.08. 2016 kl 09.00	
Intygar	Dina Friberg	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 90 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 91 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BESLUT:

Till att justera mötets protokoll tillsammans med ordförande och sekreterare utsågs Tommy Nordin och Karl-Fredrik Björnhuvud onsdagen 24.08.2016 kl.16.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 92 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande kompletteringar:

- § 105 Extra ärende: Hyror i kommunens hyreshus 2017
- § 106 Extra ärende: Avgifter för småbåtshamnen 2017
- § 107 Extra ärende: Hamnstadgar för småbåtshamnen i Käringsund
- § 108 Extra ärende: Plogningsavgift för pensionärer som åtnjuter kommunal hemservice 2017
- § 109 Extra ärende: Snöplogning samt sandning vintern 2016/2017
- § 110 Extra ärende: Bygglovsansökan för gäststuga, Camilla och Björn Hartvik
- § 111 Extra ärende: Armaturer i Solgården
- § 112 Extra ärende: Bygglovsansökan för snedskjul, Britt-Mari Sjöström-Kärki
- § 113 Extra ärende: Öppettider ÅVC
- § 114 Extra ärende: Informationsärenden

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 93 BUDGETDIREKTIV 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 93

Kommunstyrelsen 28.06.2016 § 193

*Budgetdirektiv presenteras för Eckerö kommuns nämnder, förvaltningar och verksamheter inför beredning av budgeten för år 2017, samt tillhörande rambudgetering på nämnd- och förvaltningsnivå, se **bilagor**.*

Nämndernas nettobudget bör hållas oförändrad i jämförelse med budget 2016.

Nämnderna skall påbörja budgetarbetet i augusti och då diskutera önskemål och eventuella förändringar. Budgetförslag inlämnas till kansliet senast 7.10.2016. I oktober bearbetas budgetförslaget och kommunens taxor fastställs. Andra veckan i november skall styrelsen föreslå 2017 års skatteprocenter och då skall ett balanserat budgetförslag vara klart som underlag för förslaget. Detta är en stram tidsplan och alla tjänstemän och nämnder måste hålla tidtabellen.

Budgeten för år 2017 uppgörs som en rambudget. Respektive nämnd får en ram som är bindande på nettonivå under året.

Nämnderna kan under året disponera sina medel mellan sina ansvarsområden och konton, med undantag för anslag där fullmäktige bestämmer annat. Nämnderna bör budgetera realistiska inkomster och utgifter.

Investeringsäskanden bör följa verksamhets- och ekonomiplanen såväl projekt- som beloppsmässigt.

Nämnderna ska samtidigt med budgeten 2017 lämna in en verksamhetsplan för åren 2018-2019. Där ska framgå vilka förändringar i verksamheten som nämnden planerar samt vilka anskaffnings- och renoverings- och investeringsplaner som nämnden har.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen godkänner förslag till budgetdirektiv och rambudgetering för budgetåret 2017 som tillställs kommunens nämnder, förvaltningar och verksamheter. Nämndernas budgetförslag skall vara kommunstyrelsen till handa 7.10.2016.

Alla enskilda anslag skall motiveras så att målet med anslaget framgår. Målet kan anges både verbalt och i siffror. Alla förvaltningar bör

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



eftersträva en analys av mål och måluppföljning och bör därför tänka på att formulera målen så att de kan utvärderas. Samordningsvinster eftersträvas. Ärendet delges fullmäktige för kännedom.

BESLUT:
Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 93

Kommunstyrelsen fastslog 28.06.2015 Budgetdirektiven för 2017. Nämnderna ska lämna sina budgetförslag till kommunen senast **07.10.2016**.

Budgeteringslistor med jämförelsesiffror från bokslut 2015 och budget 2016 skickas till tjänstemännen i början av augusti månad tillsammans med budgetramarna. Nämnderna ska påbörja budgetarbetet i augusti och då diskutera önskemål och eventuella förändringar. Principer för budgetarbetet är att budgeten för 2017 gör som en rambudget.

Anslagsområdena är samma som i 2016 års budget.

Budgeten ska inlämnas komplett kontovis per kostnadsställe samt som en summering av alla konton till summa intäkter och kostnader. Viktigt att enskilda anslag motiveras så att målet med anslaget framgår. Målen bör formuleras så att de kan utvärderas i verksamhetsberättelsen. Utgångspunkten för nämndernas anslagsäskanden är en **oförändrad kostnadsnivå**.

Investeringsäskanden bör följa verksamhets- och ekonomiplanen.

Nämnden ska samtidigt med budgeten för 2017 lämna in en verksamhetsplan för åren 2018-2019.

Bilaga BTN § 93-2016 Budgetdirektiv 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 93

FÖRSLAG:
Byggnadstekniska nämnden föreslås anteckna sig till kännedom budgetdirektiven för 2017.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 93

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 94 BUDGETUPPFÖLJNING

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 94

Uptogs till behandling budgetuppföljning. Budgetuppföljningen gäller årets första 6 månader vilket innebär att 50 % av budgeten borde ha förbrukats.

Bilaga BTN § 94-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 94

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås anteckna sig budgetuppföljningen till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 94

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 95 ÅTERVINNINGSTATIONERNA I STORBY

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 95

Upptas till diskussion Återvinningsstationer i Storby. Följande punkter lyftes på förra mötet:

- Alla kommuninvånare ska behandlas lika
- Eventuellt återinförande av borttagna stationer/ta bort restrerande stationer
- Utredning var man får billigaste transporter, bättre upphandling
- Företagare, varför får dom tömma vid ÅVC

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 95

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden diskuterar återvinningsstationerna.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 95

BESLUT:

Sammanfattning av nämndens diskussion:

- Eventuellt återinföra de borttagna stationerna i Storby
- Varför så många olika kärl i återvinningsstationerna
- Redovisning av återvinningskostnaderna 2011-2016
- Statistik för mängder mellan återvinningscentral och återvinningsstationer tas fram.
- Är det dyrare att tömma från ÅVC eller återvinningsstationerna?
- Ta fram servicemännens kostnader
- Vad ska återvinnas
- Kommunens intresse att få så mycket som möjligt för pengarna

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 206/2016

BTN § 96 AVGIFTER FÖR BYGGNADSTILLSYN 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 96

Uptogs till behandling avgifter för byggnadstillsynen år 2017. Framarbetat förslag till avgifter ligger på samma nivå som år 2016.

Bilaga - BTN § 96-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 96

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för byggnadstillsynen 2017 godkänns enligt framarbetat förslag i bilaga BTN § 97-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 96

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden föreslår således inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna står oförändrade 2017.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 205/2016

BTN § 97 AVGIFTER FÖR MILJÖTILLSTÅND 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 97

Uptogs till behandling avgifter för miljötillstånd för år 2017. Förslag till avgifter för miljötillstånd enligt bilaga.

Bilaga – BTN § 97-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 97

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för miljötillstånd år 2017 godkänns enligt förslag framarbetat i bilaga BTN § 98-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 97

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden föreslår således inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna står oförändrade 2017.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 207/2016

BTN § 98 AVGIFTER FÖR AVFALL 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 98

Uptogs till behandling förslag till avgifter för avfall år 2017.

Bilaga – BTN § 98-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 98

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för avfall år 2017 godkänns enligt förslag framarbetat i bilaga BTN § 98-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 98

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden föreslår således inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna står oförändrade 2017.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 125/2016

BTN § 99 ANSÖKAN OM LÄTTNADER AV GRÅVATTENKOSTNADER FÖR POOLERNA

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 99

Kommunstyrelsen 28.06.2016 § 197

*Ålands Turisminvest Ab har ansökt om befrielse från avloppsvattenkostnader för den delen av poolvattnet som inte spolas till kommunens reningsverk, se **bilaga**. I bilagan återges poolernas årliga vattenförbrukning. Av den årliga vattenförbrukningen bedöms att ca 50 % går till kommunens reningsverk via backspolning.*

Kommundirektörens förslag:

Ärendet remitteras till Byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 99

Uptas till behandling remitterat ärende till Byggnadstekniska nämnden från Kommunstyrelsen KS § 197/28.06.2016.

Ålands Turisminvest Ab har ansökt om befrielse från kostnader för avloppsvatten för den del av poolvatten som inte spolas ut i det kommunala ledningsnätet.

Normal avdunstning i pooler beräknas till ca. 1 cm/dygn. Avdunstningen beror således på poolens area och mängden personer som badar i poolen.

Bilaga BTN § 99-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 99

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden begär in en teoretisk beräkning av avdunstningen samt vattenförlust via mängden personer i poolen från sökanden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 99

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden förordar för kommunstyrelsen att bevilja en befrielse av kostnader för avloppsvatten till 25 %.

Byggnadstekniska nämnden rekommenderar att sökanden undersöker andra lösningar för omhändertagande/behandling av avloppsvattenet från backspolningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 126/2016

BTN § 100 ANSÖKAN OM GATUBELYSNING FÖR CYKELVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 100

Kommunstyrelsen 28.06.2016 § 198

I samband med att cykelvägen byggdes ut längs med Käringsundsvägen lät Ålands turisminvest Ab på egen bekostnad färdigställa infrastrukturen för framtida gatubelysning. Färdig rördragning och färdiga betongfundament till lyktstolparna finns på den sträcka av Käringsundsvägen som Ålands turisminvest besitter (södra kanten av campingen fram till vägen som viker till Bungalowerna 6-28 i norr). Ålands turisminvest Ab låter kommunen kostnadsfritt ta del av denna infrastruktur om kommunen kan tänka sig bekosta installationen och driften av cykelvägens gatubelysning. Speciellt under höstkvällar finns behov av belysning mellan Käringsund och Eckeröhallen.

Kommundirektörens förslag:

Ärendet remitteras till Byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

BESLUT:

Ärendet remitteras till Byggnadstekniska nämnden för utlåtande. Frågan beaktas också i arbetet med budgeten och ekonomiplanen 2017-2019.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 100

Upptogs till behandling remitterat ärende från Kommunstyrelsen gällande gatubelysningen längs gång- och cykelvägen på Käringsundsvägen. Ålands Turisminvest Ab har på egen bekostnad färdigställt rördragning och betongfundament för lyktstolpar. Kommunen får kostnadsfritt ta del av denna infrastruktur mot att kommunen bekostar installation av lyktstolparna, drift och underhåll av belysningen.

Bilaga BTN § 100-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 100

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att en kostnadsberäkning för projektet tas fram samt att projektet införs i ekonomiplanen för 2019.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 100

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår för sökande att om vägbelysningen färdigställs kan kommunen tänka sig att överta driften.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 176/2016

BTN § 101 ANHÅLLAN OM SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV FASTIGHETER OCH PLANER

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 101

Kommunstyrelsen 09.08.2016 § 219

*Eckerö Ungdomsförening rf (EUF) och Eckerö Idrotts klubb (EIK) har inkommit med en gemensam anhållan om att kommunen tar på sig ansvaret för skötsel och underhåll av EUF:s och EIK:s fastigheter samt planer, se **bilaga**.*

./.

EUF och EIK anför bl.a. följande i sin skrivelse: Skötsel och underhåll blir en sådan belastning för styrelser och medlemmar att den egentliga verksamheten blir lidande. I dagsläget arbetar styrelserna i båda föreningar för att få igång och utöka verksamheten. Ansträngningarna borde koncentreras på det arbetet.

Föreningarna önskar få hjälp av kommunens servicemän med skötseln av fastigheterna. Man ser också gärna att kommunen står för kostnaderna för det dagliga underhållet för att kunna utnyttja momsavdraget.

För EUF:s del skulle det t.ex. gälla kontroll och underhåll av värme, vatten, WC:n, fläktar och vanlig fastighetsskötsel samt troligen skötsel av ytterområden (gräsplan, volleyplan etc). Sandvikens festplats bör ses över. EUF:s mål är att en större renovering ska ske inom snar framtid.

För EIK bör fastigheten skötas samt Solvallen och motionsbanan. Gräsklippning, gödsling, bevattning och linjemålning bör göras.

Både EUF och EIK kommer att bistå om större insatser behövs, t.ex. genom talkoarbete.

Vidare föreslås att fritidsledaren i kommunen kanske kunde vara behjälplig med arbetet med ansökningar om bidrag o.dyl.

Kommundirektörens förslag:

Kostnader som EUF och EIK bör stå för rörande verksamhet och fastigheter kan kommunen normalt inte stå för när det skulle ses som ett kringgående av skatteregelverket.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rörande fastighetsskötseln remitteras frågan till BTN för ett utlåtande ang. vilka delar som det ev. skulle finnas möjligheter att kommunens servicemän kan genomföra. En lista ang. det som EUF och EIK tar upp, med bedömning rörande de enskilda åtgärderna/verksamheten ifråga, bör återsändas till styrelsen.

Styrelsen återkommer därefter till frågan för ett samlat svar till EUF och EIK.

BESLUT:

Kostnader som EUF och EIK bör stå för rörande verksamhet och fastigheter kan kommunen normalt inte stå för då det skulle ses som ett kringgående av skatteregelverket.

Rörande fastighetsskötseln remitterades frågan till Byggnadstekniska nämnden (BTN) för ett utlåtande ang. vilka delar som det ev. skulle finnas möjligheter att kommunens servicemän kan genomföra. En lista ang. det som EUF och EIK tar upp, med bedömning rörande bl.a. tidsåtgång för de enskilda åtgärderna/verksamheten ifråga, bör återsändas till styrelsen senast den 30 september 2016.

Styrelsen återkommer därefter till frågan för ett samlat svar till EUF och EIK.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 101

Kommunstyrelsen har remitterat frågan rörande skötsel av EUF:s och EIK:s fastigheter och områden till Byggnadstekniska nämnden. Kommunstyrelsen önskar en lista angående EUF:s och EIK:s önskemål samt en bedömning av tidsåtgång gällande de enskilda uppgifterna och åtgärderna.

Bilaga BTN § 101-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 101

FÖRSLAG:

Kommunteknikerns förslag är Byggnadstekniska nämnden förordar att kommunstyrelsen inbegär en förteckning gällande tidsåtgång för de enskilda åtgärderna från EIK och EUF eftersom de har handhaft uppgifterna tidigare och därför kan lämna en realistisk förteckning i frågan.

Kommunens servicemän har i dagsläget ingen möjlighet att ta på mera arbetsuppgifter inom ordinarie arbetstid. Kommunens egna fas-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tigheter blir äldre och kräver mera underhåll för varje år som går. Kommunen behöver i detta läge prioritera sina egna fastigheter.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 101

BESLUT:

Ledamot Tommy Nordin anmälde jäv i ärendet. Byggnadstekniska nämnden konstaterade att jäv inte föreligger.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att från EIK och EUF begära in en mer detaljerad förteckning över de uppgifter som föreningarna har önskemål om att ska utföras samt en redovisning över beräknad tidsåtgång för respektive uppgift.

Byggnadstekniska nämnden förordar också att skolan använder Solvallen i deras verksamhet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 102 TILLBYGGNAD AV DAGHEM - VÄG

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 102

Kommunstyrelse 16.02.2016 § 35

Kommunstyrelsen kan enligt 7 § 9 kap. i Eckerö kommuns förvaltningsstadga tillsätta kommittéer för ett särskilt uppdrag. Kommittén verkar till dess uppdrag är slutfört om inte styrelsen beslutar upplösa kommittén innan dess. Kommittéernas ekonomiska handlingsutrymme regleras av beviljade anslag inom budgetramar.

Enligt beslut av kommunfullmäktige 10.12.2015 § 109 "Budget 2016 och ekonomiplan 2017-2018" har 200 000 euro avsatts år 2016 och ytterligare 200 000 euro år 2017 för tillbyggnad av daghemmet.

En kommitté bör tillsättas för tillbyggnad av daghemmet.

Kommitténs uppgift är att:

- Verkställa projektering och kostnadsberäkning
- Föreslå tidsplan för arbetena
- Upphandling
- Delta i arbetsplatsmöten
- Dokumentering
- Rapportera till kommunstyrelsen
- Byggnadskommittén medverkar och stöder arbetet till tillbyggnaderna är klara

Tf. kommundirektörens förslag:

Styrelsen tillsätter en kommitté för tillbyggnaden av daghemmet.

BESLUT:

Styrelsen beslutade att kommittén består av fem personer. I övrigt bordlade styrelsen ärendet till nästa möte.

KS § 35/16.2.2016

Styrelsen beslutade att tillsätta följande i byggnadskommittén för tillbyggnaden av daghemmet:

Brage Eklund, Susanna Eklund, Anders Svebilus, Susann Fagerström och John Hilander.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Styrelsen utsåg Brage Eklund till ordförande för byggnadskommittén.

Kommitténs uppgift är att:

- Verkställa projektering och kostnadsberäkning
- Föreslå tidsplan för arbetena
- Upphandling
- Delta i arbetsplatsmöten
- Dokumentering
- Rapportera till kommunstyrelsen
- Byggnadskommittén medverkar och stöder arbetet till tillbyggnaderna är klara

Kommunteknikern deltar i kommittén å tjänstens vägnar.

KS § 200/28.6.2016

Enligt KS § 184/14.6.2016 fortskrider Byggnadskommittén för tillbyggnad av daghemmet med att bjuda ut projektet och återrapporterar till styrelsen.

Kommundirektörens förslag:

Byggnadskommittén får till uppgift att inkludera en kostnadsberäkning av vägen till daghemmet i Storby i kostnadsberäkningen av projektet och återrapporten till styrelsen.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 221/9.8.2016

I Arbetskommitténs för utbyggnad av Daghemmet Nyckelpigan protokoll 15.6.2016 sägs följande i § 3: "Väg och parkering ingår för närvarande inte i projektet. Arbetskommittén begär från kommunstyrelsen om att uppdraget utökas och att en ny väg till daghemmet samt parkering ska ingå i uppdraget."

I Arbetskommitténs för utbyggnad av Daghemmet Nyckelpigan protokoll 4.7.2016 sägs följande i § 2: ".. Arbetskommittén begär därför tillåtelse av kommunstyrelsen att få förverkliga vägen till daghemmet och anhåller om tillåtelse för att få anta JS Entreprenör."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



nad för projektet. JS Entreprenad har inkommit med det för kommunen mest ekonomiska anbudet.”

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen beslutar, i enlighet med lydelsen i Arbetskommitténs protokoll 4.7.2016, att kommittén får förverkliga vägen till daghemmet.

Enligt styrelsens tidigare beslut (KS § 35/16.2.2016) har upphandling delegerats till kommittén, varför själva upphandlingen överläts till kommittén.

BESLUT:

Styrelsen beslutade, i enlighet med lydelsen i Arbetskommitténs protokoll 4.7.2016, att kommittén får förverkliga vägen till daghemmet.

Enligt styrelsens tidigare beslut (KS § 35/16.2.2016) har upphandling delegerats till kommittén, varför själva upphandlingen överläts till kommittén.

Nödvändig ändring av detaljplan måste göras i skyndsam ordning. Styrelsen remitterade frågan till BTN.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 102

Kommunstyrelsen har delegerat till Arbetskommittén för utbyggnaden av Daghemmet Nyckelpigan att upphandla och verkställa byggandet av ny väg till daghemmet.

Projektet bjöds ut på entreprenad under hösten 2014. JS Entreprenad inkom med det för kommunen mest ekonomiska anbudet. Priset för vägen är 37.317,00 €. Protokoll från anbudsöppning enligt bilaga BTN § 102-2016.

Kommunstyrelsen förordar att gällande detaljplan för Storby revideras i skyndsam ordning.

Bilaga BTN § 102-2016

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 102

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden anholder om tilläggsbudget från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige gällande 38.000,00 € för förverkligande av projektet.

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna att Tiina Holmberg kontaktas gällande revidering av detaljplanen för Storby.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 102

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att deras arbete är utfört men förordar inför kommunstyrelsen att vägen byggs. Kommittén för tillbyggnad av daghemmet uppmanas anhålla om tilläggsmedel hos kommunstyrelsen för vägbygget.

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att arbetet med revidering av detaljplanen för Storby är ett omfattande arbete och beslutar att offerter för arbetet tas in av flera arkitekter så att processen med revideringen kan inledas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 195/2016

BTN § 103 PERSONALPOLICY

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 103

Kommunstyrelsen 28.06.2016 § 201

KS § 89/22.4.2014

Eckerö kommun bör fastställa en personalpolicy för att underlätta introducering i arbetet för nyanställd och för att klargöra på ett tydligt sätt förvaltning, lönefrågor, förmåner, arbetstider, ledigheter, hälsovård, rekreation och uppvaktningar inom Eckerö kommun. Det är till fördel att sträva efter att samla så många dokument som möjligt i en och samma policy. (bilaga)

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar förslag till personalpolicy och avger kommentarer. Kommunstyrelsen begär också kommentarer på policyn av kommunens nämnder.

BESLUT:

Kommunstyrelsen begär nämndernas kommentarer på personalpolicyn senast 31.8.2014.

KS § 201/28.6.2016

Kommunstyrelsen behandlade under 2014 frågan om en personalpolicy, men utan att fatta slutligt beslut i frågan. Det finns skäl att kommunstyrelsen åter tar upp frågan, bl.a. eftersom det finns önskemål bland personalen att kommunen har en personalpolicy samt av arbetarskyddsskäl.

./.

Bilag finns ett utkast som bygger på det som diskuterades 2014. Utkastet har behandlats av ledningsgruppen i kommunen, vilken haft tillfälle att ge kommentarer muntligt och skriftligt på texten.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen remitterar utkastet till personalpolicy för utlåtande till Socialnämnden, Byggnadstekniska nämnden och Skol- och Fritidsnämnden.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Styrelsen remitterar utkastet till personalpolicy för utlåtande till Socialnämnden, Byggnadstekniska nämnden och Skol- och Fritidsnämnden.

Styrelsen önskar få utlåtanden från nämnderna senast 30.9.2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 103

Kommunstyrelsen har remitterat utkast till Personalpolicy till Byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

Personalpolicy enligt bilaga BTN § 103-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 103

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden godkänner Personalpolicyn enligt bilaga BTN § 103-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 103

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att personalpolicyn är otydlig. I texten bör det konsekvent framgå om det är en policy, ett program eller en handbok.

Strukturen på policyn behöver ses över samt att den kan med fördel skrivas i en positivare anda.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 208/2016

BTN § 104 AVGIFTER FÖR VATTEN OCH AVLOPP 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 104

Uptogs till behandling avgifter för vatten och avlopp år 2017. Förslag till avgifter för vatten och avlopp enligt bilaga.

Bilaga – BTN § 104-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 104

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för vatten och avlopp år 2017 godkänns enligt förslag framarbetat i bilaga BTN § 104-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 104

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna för vatten och avlopp godkänns med följande förändringar:

Bruksavgiften för avloppsvatten sänks från 3,65 €/m³ till 3,52 €/m³ exklusive moms.

Exempel på pris för avloppsvatten per m³ i andra kommuner 2016:

Hammarland	2,42 €/m ³
Finström	4,02 €/m ³
Saltvik	3,42 €/m ³
Jomala	2,35 €/m ³
Mariehamn	2,31 €/m ³
Lemland	3,71 €/m ³
Föglö	5,77 €/m ³

Externslamtaxan och processvattentaxan återremitteras för vidare beredning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 105 EXTRA ÄRENDE: HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 105

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus. Under 2016 höjdes hyrorna i Ekergården med 15 c/m² per månad från och med den 1.5.2015.

För att följa inflationstakten, som enligt Finlands bank ligger nära 2% borde hyrorna höjas årligen.

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2016 ligger medelmånadshyran i April 2016 på 10,00 €/m² för hela Åland och ca. 8,41 €/m² för landsbygden och ca. 8,09 €/m² i skärgården. I medelmånadshyran ingår varmvatten och uppvärmning. Statistiken grundar sig på de största hyresvärdarna i Åland, sammanlagt nästan 1900 bostäder vilket motsvarar ungefär hälften av alla hyresbostäder på Åland.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall Landskapsregeringens samtycke inhämtas, för Eckerös del gäller det Ekebo. Övriga hyror beslutar kommunen om.

Hyror i kommunens fastigheter 2016

Kommungårdens hyreshus i hyran ingår uppvärmning.	6,95 €/m ²
Ekebo I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning	6,35 €/m ²
Ekergården I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning	7,10 €/m ²

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 105

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyrorna i kommunens hyreshus står oförändrade under 2017.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 105

BESLUT:

Kommunteknikern anmäler jäv i ärendet.

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att jäv inte föreligger eftersom kommunteknikern inte har en beslutande roll i ärendet.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyrorna i kommunens hyreshus står oförändrade under 2017.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 106 EXTRA ÄRENDE: AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 106

Uptogs till behandling hamnavgifter för småbåtshamnen i Käring-
sund för år 2017, samt att föreslå dem för kommunstyrelsen och
kommunfullmäktige.

2016 höjdes hamnavgiften med 2% till 134,77€ exkl. moms för att
följa den nationella inflationstakten. Årets inflationstakt ligger nära 2%
enligt Finlands bank.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 106

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och
kommunfullmäktige att avgiften för hyra båtplats vid småbåtshamnen
höjs med 2% för att följa inflationstakten från **134,77 € exkl. moms**
till 137,47€ exkl. moms.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 106

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 221/2016

BTN § 107 EXTRA ÄRENDE: HAMNSTADGAR FÖR SMÅBÅTSHAMNEN I KÄRINGSUND

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 107

Upptas till behandling hamnstadgar för småbåtshamnen i Käringsund.
Förslag till uppdaterade stadgar enligt bilaga BTN 107-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 107

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att uppdaterade hamnstadgar godkänns enligt bilaga BTN 107-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 107

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden förordar för kommunstyrelsen att uppdaterade hamnstadgar godkänns enligt bilaga BTN 107-2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 108 EXTRA ÄRENDE: PLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER SOM ÅTNJUTER KOMMUNAL HEMSERVICE 2017

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 108

Uptog till behandling plogningsavgifter för pensionärer över 80 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2016/2017.

2016 behölls avgiften på samma nivå som år 2015 dvs. 60,00 € exkl. moms.

75,00€ motsvarar ungefär kommunens kostnader för 1 timmes plogning.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida samt på fakturan som skickas ut.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 108

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 80 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs från 60,00€ exkl. moms 24% till 75,00€ exkl. moms samt att en förseningsavgift på 50% uppbärs för obetald plogningsfaktura innan 31.10.2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 108

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 109 EXTRA ÄRENDE: SNÖPLOGNING SAMT SANDNING VINTERN 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 109

Kommunens avtal med den entreprenör som skött snöplogning och sandning till kommuninvånare som åtnjuter kommunal hemservice och pensionärer över 80+ har gått ut. Snöplogningen och halkbekämpningen behöver bjudas ut på entreprenad för vintern 2016/2017.

Övriga snöplogningsområden är kommunkansliet, Ekergården, Skolan, Ekebo, Solgården, daghemmet, infarter till pumphus och brandbrunnar, GC-väg mellan Marby-Storby samt infarter till kommuninvånare som åtnjuter kommunal hemservice och pensionärer över 80+.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 109

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att snöplogningen och sandningen bjuds ut på entreprenad för vintern 2016/2017, 2017/2018 och 2018/2019.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 109

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att bjuda ut snöplogningen och sandningen av de kommunala vägarna, bostadsgatorna, kommunkansliet, Ekergården, Skolan, Ekebo, Solgården, Daghemmet, infarter till pumphus, återvinningsstationerna och brandbrunnar, GC-väg mellan Marby-Storby samt infarter till kommuninvånare som åtnjuter kommunal hemservice och pensionärer över 80+ för perioden 2016-2019.

Den kommunala snöplogningen delas in i två distrikt vilka ska plogas med minst 1 maskin per distrikt.

Kommunteknikern tar fram förslag till anbudsbegäran inför nästa nämndmöte.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 211/2016

BTN § 110 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN FÖR GÄSTSTUGA, CAMILLA & BJÖRN HARTVIK

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 110

Uptogs till behandling **Camilla & Björn Hartviks** ansökan om byggnadslov för uppförande av en gäststuga på fastigheten **Hartviks 1:55** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex
Hörande av granne	5 ex

Anhållan avser uppförande av en gäststuga. Tomten är ca 2.000 m² och obebyggd. Gäststugans våningsyta blir 36,8 m² och bostadsyta 30,5 m² och 170 m³. Alla grannarna har hörts i ärendet och skriftligt gett sitt samtycke.

Gäststugan utrustas med badrum och anhållan om avloppsanläggning har inlämnats med skild ansökan.

Björn Hartvik anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 110

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en gäststuga på fastigheten **Hartviks 1:55** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Björn Hartvik föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet med motivering projektets ringa omfattning.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 110

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 111 EXTRA ÄRENDE: ARMATURER I SOLGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 111

Armaturerna vid Servicehemmet Solgården är brännskadade och utgör brandrisk. Vid undersökning av elentreprenör har det visat sig att 64 st armaturer behöver bytas.

Entreprenören har lämnat ett pris för byte av armaturerna. Armaturbyte, inklusive arbete och material, kostar 10.050€. Offerten omfattar 64 st lvalo 782 LED 20W armaturer.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 111

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås begära 10.000€ i tilläggsanslag från kommunstyrelsen för byte av armaturerna.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 111

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att pris begärs in från fler entreprenörer samt enbart på armaturerna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 214/2016

BTN § 112 EXTRA ÄRENDE: BYGGNADSLÖVSANSÖKAN FÖR SNEDSKJUL, BRITT-MARI SJÖSTRÖM-KÄRKI

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 112

Uptogs till behandling **Britt-Mari Sjöström-Kärkis** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett snedskjul för husbil på fastigheten **Rönnebo 23:28** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av ett snedskjul. Tomten är ca 2.500 m² och delvis bebyggd. Snedskjulet blir 62,0 m² och byggs i anslutning till befintligt förråd.

Kari Kärki anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 112

FÖRSLAG:

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett snedskjul för husbil på fastigheten **Rönnebo 23:28** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kari Kärki föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet med motivering projektets ringa omfattning.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 112

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 113 EXTRA ÄRENDE: ÖPPETTIDER ÅVC

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 113

Upptogs till behandling utvärdering av öppettider för återvinningscentralen.

Nuvarande öppettider är:

- Tisdagar kl. 18.00-20.00
- Torsdagar kl. 18.00-20.00
- Lördagar kl. 10.00-14.00

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 113

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att nuvarande tider bibehålls tillsvidare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 114 EXTRA ÄRENDE: INFORMATIONÄRENDEN

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 114

- Emma Saarela har anställts som extra resurs till byggnadstekniska kansliet och beräknas träda i tjänst 03.10.2016.
- Handlingsplan för vattenanslutningar

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: xx-xx

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			