



Sammanträdestid

**Tisdagen** den 22.03.2016 kl. 19:00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- BTN § 1 Kallelse och beslutförhet
- BTN § 2 Val av protokolljusterare, tid och plats
- BTN § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- BTN § 4 Styrdokument förvaltningsreform
- BTN § 5 Bygglövsansökan för Fritidsbostad, Lucas Hermans
- BTN § 6 Bygglövsansökan för Fritidsbostad, Roger Henriksson
- BTN § 7 Bygglövsansökan för Fritidsbostad, Angelica Johansson
- BTN § 8 Bygglövsansökan för Fritidsbostad, Gunder Eriksson
- BTN § 9 Bygglövsansökan för Carport, Gunnel Nilsson
- BTN § 10 Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, Roger Henriksson
- BTN § 11 Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, Angelica Johansson
- BTN § 12 Vattenanslutning, Lena von Knorring
- BTN § 13 Anhållan om detaljplanering fastighet Granbergs 26:0 i Storby
- BTN § 14 Begäran om ombyggnad av skolvägen
- BTN § 15 Mötesdagar för Byggnadstekniska nämnden
- BTN § 16 Undersökning av gymnastiksalsgolvet
- BTN § 17 Återvinningscentralen
- BTN § 18 Extra Ärende: Bygglövsansökan för Fritidsbostad, David Karlsson
- BTN § 19 Extra Ärende: Anhållan om Flyttning av Fritidsbostäder, Marcus & Mattias Eriksson
- BTN § 20 Extra Ärende: Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, Gunder Eriksson

Eckerö den 15.03.2016

Dina Friberg  
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby tisdagen den 22.03.2016 kl. 19:00-21.45	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Ingela Eckerman Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monica Mattsson Jan Fagerström	Ordförande Viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot, frånvarande ledamot ersättare
<b>Föredragande</b>	Dina Friberg	Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	John Hilander	Kommunstyrelsens Representant, frånvarande
<b>Paragrafer</b>	1-20	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Dina Friberg
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö torsdagen den 31.03.2016, kl. 16.45  Monica Mattsson Tommy Nordin	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 06.04.2016 kl 09.00.	
<b>Intygar</b>	Dina Friberg	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 1

BTN § 1 22.03.2016

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BTN § 1 22.03.2016

**BESLUT:**

Enligt förslag.

  

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 2

BTN § 2 22.03.2016

**FÖRSLAG:**

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

BTN § 2 22.03.2016

**BESLUT:**

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Monica Mattsson och Tommy Nordin. Justering sker torsdagen 31.03.2016 kl.16.45 på kommunkansliet.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 3      GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 3

BTN § 3 22.03.2016

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande tilläggs punkter:

- BTN § 18      Extra Ärende:  
Bygglövsansökan för Fritidsbostad, David Karlsson
- BTN § 19      Extra Ärende:  
Anhållan om Flyttning av Fritidsbostäder, Marcus & Mattias Eriksson
- BTN § 20      Extra Ärende:  
Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning, Gunder Eriksson

BTN § 3 22.03.2016

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt godkänna föredragningslistan med tilläggs punkter.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 4 STYRDOKUMENT FÖRVALTNINGSREFORM**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4

Kommunstyrelse 16.02.2016 § 32

KS § 240/29.9.2015

*Enligt budget 2015 är ett av verksamhetsmålen för den allmänna förvaltningen att ompröva kommunens nämndstruktur.*

*Förslagsvis delas arbetet upp i flera delmoment:*

- 1. Kartläggning av nuvarande organisation och framtagande av alternativ till förändringar.*
- 2. Behandling i kommunstyrelse och -fullmäktige och slutligt beslut om ny förvaltningsorganisation.*
- 3. Framtagande av styrdokument så som förvaltningsstadga, instruktioner för eventuella nämnder och delgeringsordningar i enlighet med av fullmäktige beslutad förvaltningsorganisation.*

*För att ärendet ska avancera snabbast möjligt bör utomstående anlitas för det första delmomentet: att kartlägga nuvarande organisation och ta fram förslag på alternativ till förändringar. Detta bör omfatta intervjuer med åtminstone ledande tjänstemän samt ordföranden för nämnder, styrelse och fullmäktige.*

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen beslutar att nuvarande organisation kartläggs och att alternativ till förändringar tas fram till den 30 november. I kartläggningen ska ingå åtminstone intervjuer med ledande tjänstemän samt presidier för nämnder, styrelse och fullmäktige.*

*Vidare beslutar kommunstyrelsen att befullmäktiga tf. kommundirektören att anlita utomstående för uppdraget inom ramen för budgeterade medel.*

**BESLUT:**

*Enligt förslag.*

KS § 295/27.10.2015

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den för-*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



valtningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

KF 91 §/12.11.2015

**BESLUT:**  
Kommunfullmäktige beslutar att Tekniska Nämnden och Byggnads- och Miljönämnden slås samman fr.o.m. den 1 mars 2016. Inför sammanslagningen görs det förberedelsearbete som är nödvändigt inom ramen för den förvaltningsreform som pågår, t.ex. framtagning av en instruktion för den sammanslagna nämnden.

KS § 363/17.12.2015  
./.

Carolina Sandell, som i enlighet med KS § 240 29.9.2015 anlätades för en kartläggning av kommunens förvaltning och för att ge alternativ till förändringar, har sänt sin slutrapport daterad 4.12.2015 till kommunen, se **bilaga § 363**.

**Tf. kommundirektörens förslag:**

Styrelsen antecknar sig rapporten till kännedom och remitterar rapporten till kommundirektören för vidare beredning.

**BESLUT:**  
Kommunstyrelsen antecknade sig rapporten till kännedom och överlämnar den till efter årsskiftet nytillträdna Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen.

Styrelsen remitterade frågan om en översyn av existerande styrdokument och vid behov utarbetande av nya styrdokument, framförallt för den nya byggnadstekniska nämnden och socialnämnden samt förvaltningsstadgan, till kommundirektören för vidare beredning och återrapportering till styrelsen.

KS § 19/8.2.2016

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 363/17.12.2015 beslutade att slutrapport förvaltningsreform sänds till nya styrelsen, se **bilaga**, och KF § 14/28.1.2016 sände samma rapport om förvaltningsreform till styrelsen för beredning.

Enligt beslut av kommunfullmäktige (KF 91 §/12.11.2015) slås nuvarande tekniska nämnd och byggnads- och miljönämnd samman till en gemensam nämnd fr.o.m. den 1 mars 2016. Utkast till instruktion och delegeringsordning för den nya byggnadstekniska nämnden har tagits fram av kommundirektören och stämts av med kommunteknikern/byggnadsinspektören, se **bilaga**. De läggs fram för styrelsen för en första presentation.

./.

Vidare har i enlighet med styrelsebeslutet KS § 363/17.12.2015 vissa förändringsförslag gjorts i Eckerö kommuns förvaltningsstadga, se **bilaga**.

./.

**Tf. kommundirektörens förslag:**

Styrelsen remitterar utkastet till instruktion och delegeringsordning till den kommande byggnadstekniska nämnden (BTN) för utlåtande.

Styrelsen bordlägger förändringsförslagen i förvaltningsstadgan till påföljande styrelsemöte, med målsättningen att frågan kan föreläggas fullmäktige färdigberedd inom februari månad.

I övrigt bordlägger styrelsen rapporten om förvaltningsreform till påföljande möte.

**BESLUT:**

Styrelsen återremitterade förvaltningsstadgan och slutrapporten till kommundirektören.

Styrelsen remitterade utkastet till instruktion och delegeringsordning till den kommande byggnadstekniska nämnden (BTN) för utlåtande och återrapport till styrelsen senast den 31 mars.

**KF 32 §/16.2.2016**

**Tf. kommundirektörens förslag**

Styrelsen beslutar att namnet på den nya gemensamma nämnden Byggnadstekniska nämnden förs in i Eckerö kommuns förvaltningsstadga där det behövs och att hänvisningarna till de två tidigare nämnderna Byggnads- och miljönämnden samt Tekniska nämnden stryks. Dessa ändringar föreslås av styrelsen inför kommunfullmäktige.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





Styrelsen beslutar vidare följande som en uppföljning på styrelsebeslut § 363/17.12.2015 ("Styrelsen remitterade frågan om en översyn av existerande styrdokument och vid behov utarbetande av nya styrdokument, framförallt för den nya byggnadstekniska nämnden och socialnämnden samt förvaltningsstadgan, till kommundirektören för vidare beredning och återrapportering till styrelsen."):

- Kommundirektören får i uppdrag att utarbeta en uppdatering av socialnämndens instruktion samt en delegeringsordning för socialförvaltningens tjänstemän. Kommundirektören återrapporterar till styrelsen om detta.
- Närings- och kulturnämnden får i uppdrag att så snart som möjligt se över sin instruktion och på nödvändigt vis uppdatera sin instruktion och därvid i möjligast mån anpassa den till det upplägg som instruktionen och delegeringsordningen för ny Byggnadstekniska nämnden har. Närings- och kulturnämnden återrapporterar till styrelsen.
- Skol- och fritidsnämnden får i uppdrag att så snart som möjligt se över och på nödvändigt vis uppdatera sin instruktion/stadga och därvid i möjligast mån anpassa den till det upplägg som instruktionen och delegeringsordningen för ny Byggnadstekniska nämnden har. Skol- och fritidsnämnden återrapporterar till styrelsen.

Styrelsen antecknar sig i övrigt slutrapporten om förvaltningsreform till kännedom.

**BESLUT:**

Styrelsen återremitterar frågan till kommundirektören och ledande tjänstemän för en översyn av instruktionerna för nämnderna samt förvaltningsstadgan i den utsträckning behov finns. Kommundirektören återrapporterar till styrelsen, med syftet att förslagen till styrdokument sedan kan översändas till respektive nämnd.

Styrelsen antecknade sig i övrigt slutrapporten om förvaltningsreform till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4

Upptogs till behandling remitterade utkasterna från Kommunstyrelsen till instruktion och delegeringsordning till den kommande byggnadstekniska nämnden (BTN). Kommunstyrelsen önskar utlåtande och återrapport senast den 31 mars.

Instruktion enligt bilaga BTN § 4-2016 A  
Delegeringsrätt enligt bilaga BTN § 4-2016 B

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden diskuterar och kommenterar instruktionen samt skickar kommentarer till styrelsen.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 4

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden (BTN) återremitterar, utkastet gällande instruktioner och delegeringsordning för Byggnadstekniska nämnden, tillbaka till Kommunstyrelsen.

BTN anser att dokumenten innehåller för många felaktigheter och oklarheter, bl a felaktiga laghänvisningar, för att kunna ge ett strukturerat och klart utlåtande.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 20/2016

**BTN § 5 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FRITIDSBOSTAD, LUCAS HERMANS**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 5

Uptogs till behandling **Lucas Hermans** ansökan om byggnadslov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **TOR.AX R:Nr 6:87** i Torp på Torpön, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser uppförande av en monteringsfärdig stockstuga på plintgrund. Tomten är 15.300 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd med en strandbastu. Fritidsstugan blir 59m<sup>2</sup> och 195m<sup>3</sup> och placeras 30 m från strandlinjen och minst 8 m från befintlig strandbastu.

Stugan förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med väggventiler och öppningsbara fönster.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 5

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **TOR.AX R:Nr 6:87** i Torp på Torpön, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Ansökan om ansvarig arbetsledare för projektet måste inlämnas och godkännas innan arbetet inleds.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 5

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **TOR.AX R:Nr 6:87** i Torp på Torpön, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Godkännande av ansvarig arbetsledare för projektet delegeras till byggnadsinspektören. Ansökan måste inlämnas och godkännas innan arbetet inleds.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 23/2016

**BTN § 6 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FRITIDSBOSTAD, ROGER HENRIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 6

Uptogs till behandling **Roger Henrikssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av en fritidsbostad på fastigheten **Idebo R:Nr 1:66** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Ansökan ansvarig arbetsledare	1 ex
Hörande av granne	2 ex

Anhållan avser uppförande av en fritidsbostad. Tomten är 2.630 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd med ett förråd. Fritidsstugan blir 92 m<sup>2</sup> och 323 m<sup>3</sup> och placeras 7,7 m från tomtgränsen.

Sovrum förses med väggventiler och öppningsbara fönster.

Johan Aller anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 6

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden, med stöd av PBL 72 § beviljar sökanden bygglov för uppförande av en fritidsbostad på fastigheten **Idebo R:Nr 1:66** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnads- och miljönämnden föreslås godkänna Johan Aller som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 6

BESLUT:  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 34/2016

**BTN § 7 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FRITIDSBOSTAD, ANGELICA JOHANSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 7

Uptogs till behandling **Angelica Johanssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Öjdalen R:Nr 13:93** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Ansökan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av fritidsbostad. Tomten är 56.100 m<sup>2</sup> och är obebyggd. Fritidsstugan blir 85 m<sup>2</sup> och 260 m<sup>3</sup> och placeras 30 m från strandlinjen samt 12 m respektive 42 m från rågränser till närmsta grannfastigheter.

Stugan förses med eldstad. Sovrum förses med väggventiler och öppningsbara fönster.

Christian Johansson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 7

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden, med stöd av PBL 72 § beviljar sökanden bygglov för uppförande av fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Öjdalen R:Nr 13:93** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna Christian Johansson som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 7

BESLUT:  
Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 40/2016

**BTN § 8 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FRITIDSBOSTAD, GUNDER ERIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 8

Uptogs till behandling **Gunder Erikssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Egenäs R:Nr 4:55** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Terrängkarta 1:4000	1 ex
Lagfart	1 ex
Hörande av granne	1 ex
Ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av en fritidsbostad på plintar. Tomten är 42.323 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd. Fritidsstugan blir 64 m<sup>2</sup> och 166 m<sup>3</sup> och placeras ca 30 m från strandlinjen.

Stugan förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med väggventiler och öppningsbara fönster.

Fasaden kläs med stående röd panel och takkonstruktionen med svart plåt med vågig profil.

Gunder Eriksson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 8

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Egenäs R:Nr 4:55** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Gunder Eriksson föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 8

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt godkänna ansökan enligt inlämnade handlingar.

Byggnadstekniska nämnden påpekar att dörrmått bör uppdateras på planritningen för att följa gällande byggbestämmelser.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 43/2016

**BTN § 9 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR CARPORT, GUNNEL NILSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 9

Uptogs till behandling **Gunnel Nilssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av en Carport med förråd på fastigheten **Solliden R:Nr 4:19** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Ansökan ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av en carport med förråd. Tomten är 2.000 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd med ett bostadshus, gäststuga och garage, totalt 120 m<sup>2</sup>. Carporten med förråd blir 30 m<sup>2</sup> varav 8 m<sup>2</sup> utgörs av förråd och uppförs i 1 våning.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 9

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden, med stöd av PBL 72 § beviljar sökanden bygglov för uppförande av en Carport med förråd på fastigheten **Solliden R:Nr 4:19** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Ansökan angående ansvarig arbetsledare måste inlämnas och godkännas innan arbetet inleds.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 9

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en Carport med förråd på fastigheten **Solliden R:Nr 4:19** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Godkännande av ansvarig arbetsledare för projektet delegeras till byggnadsinspektören. Ansökan måste inlämnas och godkännas innan arbetet inleds.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 24/2016

**BTN § 10 ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING, ROGER HENRIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 10

Uptogs till behandling **Roger Henrikssons** ansökan om tillstånd för installation av ett Biocleaner BC6 minireningsverk för svartvattenrening på fastigheten **Idebo 1:66** i Skag. Bostaden som ansluts till minireningsverket är en fritidsbostad.

Ansökan 1 ex.  
Produktblad 1 ex.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 10

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beviljar tillstånd för installation av ett Biocleaner BC6 minireningsverk för svartvattenrening på fastigheten **Idebo 1:66** i Skag enligt ansökan. Avloppsanläggningen av ett minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

- Det avvattnade slammet komposteras på egen mark
- Utloppsröret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket
- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftsstörningar och vad de troligen förorsakats av
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll

Tillståndets giltighetstid är 15 år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

Då anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förrättas av byggnadsinspektören så fastighetens avloppsanläggning kan införas i avloppsregistret som godkänd.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 10

BESLUT:  
Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: TEK 33/2016

**BTN § 11 ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING, ANGELICA JOHANSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 11

Uptogs till behandling **Angelica Johanssons** ansökan om tillstånd för installation av en Wehoputs 5 för svartvattenrening på lägenheten **Öjdalen 13:93** i Storby. Bostaden som ansluts till minireningsverket är en fritidsbostad.

Ansökan 1 ex.  
Produktblad 1 ex.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 11

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden bevilja miljötillstånd för anläggande av en Wehoputs 5 för svartvattenrening enligt ansökan. Avloppsanläggningen av ett Wehoputs 5 minireningsverk med satsvis biologisk och kemisk fällning.

För tillståndet gäller följande villkor utfärdade med hänvisning till miljöskyddsförordningens bilaga 2 (ÅFS 130/2008).

- Det avvattnade slammet komposteras på egen mark
- Utloppsroret från anläggningen ska förses med en provbrunn så prov kan tas på utgående renat avloppsvatten om prov inte kan tas direkt i reningsverket
- Driftsjournal ska föras över reningsverkets drift. Av driftsjournalen ska det framgå när slamtömning, kemikaliepåfyllning samt service utförts samt eventuella driftsstörningar och vad de troligen förorsakats av
- Driftsjournalen skall finnas tillgänglig vid en eventuell myndighetskontroll

Tillståndets giltighetstid är 15 år. Uppfyller anläggningen fortfarande de normenliga reningskraven vid giltighetstidens utgång kan tillståndet förlängas.

När anläggningen är installerad och satt i drift skall slutsyn förrättas av byggnadsinspektören så avloppsanläggningen kan införas i avloppsregistret som godkänd.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 11

BESLUT:  
Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 42/2016

**BTN § 12 VATTENANSLUTNING, LENA VON KNORRING**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 12

Uptogs till behandling **Lena von Knorrings** ansökan om anslutning till kommunens vattenledningsnät, för fastigheten **Strömsbacka 43-404-2-8 i Marby**. Anslutningsavgiften är 1.027,20 € inkl.moms 24%, vilken betalas i en rat.

**Avtal har inte undertecknats.**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 12

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter godkänna anhållan, samt att följande villkor skall uppfyllas:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Eventuella marklov sköts av abonnenten.
- Arbetet utförs av kommunen anvisade direktiv samt anslutningspunkt
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår sadel, ventil, spindelförlängare, vattenmätare, vattenmätarkonsol, märkjärn och två stycken avstängningsventiler.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten ombesörjer själv anlitande av valfri entreprenör.
- Inkoppling skall ske senast 1 år efter avtalets undertecknande.
- Vattenmätaren placeras i frostfritt utrymme som skall godkännas av tekniska nämnden, likaså skall vattenanslutningen fram till vattenmätaren läggas på frostfritt djup eller förses med värmekabel.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg. Diameter 40 mm.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 12

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 31/2016

**BTN § 13 ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING FASTIGHET GRANBERGS 26:0 I STORBY**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

Uptogs till behandling Bengt Granbergs anhållan om att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby.

Syftet är att planera området för boende, handel, förvaltning, service och grönområden. Detaljplanen kommer att upprättas av Landskapsarkitekt Tiina Holmberg.

I enlighet med Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33 har en markägare rätt att utarbeta ett förslag till detaljplan för sin egen mark. Innan planeringen påbörjas ska kommunen kontaktas. Kommunen ska fastställa målsättningar för planen, godkänna planläggaren och se till att planområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet.

Anhållan enligt bilaga BTN § 13-2016

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beförordar Granbergs anhållan om att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33.

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden godkänner Landskapsarkitekt Tiina Holmberg som planläggare med stöd av Plan- och byggförordningen kap. 1 § 3:

”Den som utarbetar en detalj- eller generalplan ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad.”

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att förorda för kommunstyrelsen Granbergs anhållan om att undersöka möjligheterna att detaljplanera en del av fastigheten Granbergs 26:0 i Storby med stöd av Plan- och bygglagens 6:e kapitel § 33.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 13 forts.

Byggnadstekniska nämnden förordar också för kommunstyrelsen att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Byggnadstekniska nämnden informerar kommunstyrelsen om att behovet av en miljökonsekvensbedömning (MKB) behöver övervägas i enlighet med 2 mom. 3 § landskapslag (2006:82) om miljökonsekvensbedömning, påkallat av 24b § landskapslag (1998:82) om naturvård. Detta eftersom det inom det aktuella området för planering samt strax utanför finns Natura 2000 områden samt skyddsvärda arter.

Områdets läge i förhållande till Käringsunds Fiskeläge och dess bebyggelse och miljö bör även beaktas liksom närheten till havet och påverkan på landskapsbild.

Innan ett övervägande om MKB inleds ska verksamhetsutövaren ges möjlighet att yttra sig innan myndigheten beslutar att en MKB ska utföras. Övervägandet om en MKB ska resultera i ett motiverat beslut i vilket myndigheten tar ställning till om en MKB ska utföras som underlag för myndighetens beslut om projektet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: TEK 307/2015

**BTN § 14 BEGÄRAN OM OMBYGGNAD AV SKOLVÄGEN**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 14

Kommunstyrelsen 03.11.2015 § 306

Kommunstyrelsen 27.10.2015 § 302

Tekniska nämnden 23.09.2015 § 106

Tekniska nämnden 19.05.2014 § 22

*Upptogs till behandling inkommen begäran av ombyggnad av skolvägen i Storby.*

*Styrelsen i föreningen Hem och Skola har begärt ombyggnad av skolvägen i Eckerö. Begäran enligt bilaga 2.*

*Hem och Skola har begärt att följande åtgärder vidtas:*

- Trottoaren från Bagargatan mot skolan förlängs.
- Dikena på båda sidor vägen täckdikas.
- Farthinder tas bort.
- Gångbana från Käringsundsvägen önskas hela vägen till skolan.
- Nuvarande farthinder tas bort och ersätts med nya.
- Ny avstigningsplats för skolbarnen.
- Nya skyltar på vägen.
- Ny parkering för lärarna.

**FÖRSLAG:**

*Tekniska nämnden begär utlåtande från Skolnämnden angående Hem och Skolas begäran av ombyggnad av skolvägen.*

**BESLUT:**

*Tekniska nämnden beslöt att begära utlåtande från Skolnämnden angående Hem och Skolas begäran av ombyggnad av skolvägen.*

*Tekniska nämnden 23.09.2015 § 106*

*Upptogs till behandling skolnämndens utlåtande angående ombyggnad av skolvägen.*

*H&S skriver:*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*"De två främsta problemen idag är dels den tunga trafiken på väg 1 och det faktum att allt för många inte respekterar hastighetsbegränsningen på 50 km/h. Dels att kommunalvägen till skolan från väg 1 efter ombyggnad inte är funktionell i någon riktning.*

- 1. Från rondellen (väg 1) och längs Bagargatan finns en trottoar som slutar vid Käringsundsvägen. H&S föreslår att trottoaren förlängs längs Käringsundsvägen till skolans köksinfart eller huvudentrén.*
- 2. På östra infarten på Käringsundsvägen vid bensinstationen finns diken på båda sidan vägen till skolan som på höst och vinter kan vara fyllda "med upp till en meter vatten". H&S föreslår att dikena dräneras och sätts fast.*
- 3. Det övre farthindret på Käringsundsvägen utgör en trafikfara eftersom det leder till att skoltaxi, cyklister och gångare samsas på en halv vägbredd. H&S föreslår att hindren tas bort och ersätts med nya.*
- 4. På östra infarten, in på Käringsundsvägen finns en gångbana i anslutning till övergångsstället vid väg 1. Gångbanan slutar efter ett 20-tal meter. H&S föreslår att gångbanan förlängs fram till skolan och att en ny gångbana med avdelar mot väg byggs.*
- 5. Det saknas en iordningsställd avsläppningsplats för elever som saknar skolskjuts. H&S föreslår att skolbilarna använder den nedre infarten via Bagargatan och lämnar av barnen på rätt sida vägen vid skolan.*
- 6. H&S föreslår att infarten till området runt skolan sker från Bagargatan och "utfart från skolan och Farmvägen sker i riktning mot Storbykorsningen, från Käringsundsvägen till väg 1. Dvs bagargatan enkelriktas upp mot Eckerövägen.*
- 7. H&S föreslår att parkeringen vid skolan iordningsställs och att ytterligare parkeringsplatser ordnas på andra sidan Farmvägen.*
- 8. Sträckan Storby korsningen – Rondellen hastighetsbegränsas till 30 km må-fr kl. 09.00 – 16.00*

*Skolnämnden har tagit ställning till Hem och skolas förslag och förordar följande till tekniska nämnden:*

*Punkt 1. Förordas*

*Punkt 2. Förordas*

*Punkt 3. Var de nya hindren skall förläggas granskas noga.*

*Punkt 4. Om det är möjligt med ett dike mellan vägen och gångbanan förordar skolnämnden ett sådant.*

*Punkt 5. Förordas*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Punkt 6. Förordas ej. När punkt 1, 3 och 4 förverkligas anser skolnämnden att trafik kan gå i båda riktningarna på Käringsundsvägen.

Punkt 7. Förordas

Punkt 8. Förordas ej. Skolnämnden föreslår blinkande ljus vid övergångsställena och 50 km/h.

TN § 106 23.09.2015

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Tekniska Nämnden förordar följande inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Trottoaren från rondellen förlängs längs Käringsundsvägen till huvudentrén.
2. Diken vid östra infarten dräneras och sätts fast.
3. Nya väghinder monteras. Placering enligt överenskommelse med Skolnämnden.
4. Gångbanan förlängs och byggs om som trottoar.
5. Barnen ska lämnas av på rätt sida skolan. Förordar att nedre infarten via Bagargatan används.
6. När punkt 1, 3 och 4 förverkligas anser skolnämnden att trafik kan gå i båda riktningarna på Käringsundsvägen.
7. Parkeringen vid skolan iordningsställs och att ytterligare parkeringsplatser ordnas på andra sidan Farmvägen.
8. Blinkande ljus vid övergångsställena och 50 km/h.

TN § 106 23.09.2015

**BESLUT:**

Tekniska nämnden förordar att kommunstyrelsen föreslår följande förbättringsförslag till Landskapet:

1. Fartsänkande åtgärder längs Käringsundsvägen.
2. Diken vid östra infarten dräneras och sätts fast.
3. Kraftigare fartsänkande åtgärder förordas längs Riksväg 1 genom Storby centrum.

Tekniska nämnden förordar för styrelsen att direktiv för en säker avlämning av barn vid skolan tas fram och att parkeringen vid skolan iordningsställs och att fler parkeringsplatser vid Farmvägen ordnas.

KS § 302/27.10.2015

**Tf. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå följande förslag till Landskapet:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



1. Fartsänkande åtgärder längs Käringsundsvägen.
2. Diken vid östra infarten dräneras och sätts fast.
3. Kraftigare fartsänkande åtgärder förordas längs Riksväg 1 genom Storby centrum

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen återremitterar frågan till tf. kommundirektören.

**KS § 306/3.11.2015**

**Tf. kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar sända bilagda skrivelse till Ålands landskapsregering; **bilaga § 306.**

./.

Styrelsen beslutar att till skolnämnden delegera frågan om att utarbetande av direktiv för en säker avlämning av barn vid skolan tas fram.

Styrelsen beslutar att till tekniska nämnden delegera att parkeringen vid skolan iordningsställs och att fler parkeringsplatser vid Farmvägen ordnas efter hörande av Skolnämnden.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

**KS § 90/08.03.2016**

- Preliminär information om bokslut 2015 lämnas.
- Svar från Ålands landskapsregering om Eckerö kommuns förslag om hastighetsbegränsning Storby, se bilaga.

**BESLUT:**

Styrelsen ger i uppdrag till kommundirektören att sända förfrågan till brandkåren om frågan om hastighetsbegränsning. Styrelsen återkommer sedan till ärendet.

Styrelsen antecknade i övrigt detta till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 14

Upptogs till kännedom svar från Ålands Landskapsregering (ÅLR 2015/11077) till Kommunstyrelsen gällande skrivelse angående hastighetsbegränsning genom Storby Centrum och Bagargatan i Eckerö Kommun.

Skrivelse till LR enligt bilaga BTN § 14-2016 A  
Svar från LR enligt bilaga BTN § 14-2016 B

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 14

**FÖRSLAG:**  
Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden antecknar sig skrivelsen till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 14

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





---

**BTN § 15 MÖTESDAGAR FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 15

Upptogs till behandling mötesdagar för Byggnadstekniska nämnden.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 15

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att tisdagar är ordinarie mötesdagar och att möten hålls i mån av möjlighet enligt följande:

22.03.2016  
19.04.2016  
17.05.2016  
21.06.2016  
Juli semester  
23.08.2016  
20.09.2016  
18.10.2016  
15.11.2016  
13.12.2016

- Ca 1 möte per månad.
- Möten hålls på kommunkansliet kl. 18.00

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 15

**BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 16    UNDERSÖKNING AV GYMNASTIKSALSGOLVET**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 16

Tekniska nämnden 12.02.2016 § 8

Tekniska nämnden 14.12.2015 § 137

*Bilaga 3. Undersökning av gymnastiksalsgolvet rapport från  
Investigo Oy*

*Upptogs till behandling utförd undersökning av gymnastiksalsgolv av Investigo Oy. 13.11.2015 beställdes en undersökning av gymnastiksalsgolvet på Eckerö skola. Undersökningen beställdes i samråd mellan kommunteknikern och rektorn på skolan. Personal på skolan har påtalat att de upplevt andningsbesvär efter att de har vistats i gymnastiksalen.*

*Undersökningen gjordes genom tre stycken kontrollhål på olika platser i gymnastiksalen. Konstruktionerna granskades okulärt och sensoriskt. Väggarnas nedre kanter mättes med yfuktmätare. I golvisoleringen mättes den relativa fuktigheten. Ett materialprov togs ur varje kontrollhål. Proven skickades till arbetshälsoinstitutet för analys.*

*Golvkonstruktionen består av sportgolv (matta), spånskiva, vinylplatta/plastmatta (limmat med svartlim som kan innehålla asbest), spånskiva, träskålning och glasullsisolering, stenkolstjärastrykning och betong.*

*Materialprovtagningen visar att materialprov 1 och 2 innehåller mikrobiella skador. Materialprov 1 hade riklig aktiv mikrobväxtlighet, vilket beror på förhöjd relativ fuktighet i golvet. Materialprov 2 hade ingen aktiv mikrobväxtlighet dock upptäcktes gamla intorkade skador. I materialprov 3 fanns ingen skada. Platserna där materialproven är tagna finns markerade i analysrapporten.*

*Fuktmätning dvs. den relativa fuktigheten mättes i golvet isolering på de platser där prover togs. Förhöjda värden kunde inte konstateras på väggar i gymnastiksalen. Fuktblastningen var mycket högre vid mätplats 1 än vid övriga mätplatser. Orsaken bör utredas.*

*Fukthalt vid mätplats 1. 73,3% 2. 50,8% 3. 40,5%.*

*Mikroskador som uppkommit till följd av fuktskador kan vara skadliga för hälsan. Mikroskador kan uppkomma då den relativa fuktigheten är långvarigt över 70%.*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*Investigo Oy rekommenderar att följande åtgärder vidtas:*

- *Bruksvatten- och värmeledningar provtrycks för att utesluta rörläckage.*
- *Pga mikrobiella skador rekommenderas att hela gymnastiksalens golv avlägsnas*
- *Stenkolstjära fräses bort*
- *Grundplatta behandlas med fukt och emissionsspärr*
- *Nytt trägolv och sportgolv monteras*

TN §137 14.12.2015

**FÖRSLAG:**

*Kommunteknikern föreslår att rekommenderade åtgärder vidtas.*

TN §137 14.12.2015

**BESLUT:**

*Tekniska Nämnden beslöt att rör för bruksvatten- och värmeledningssystem provtrycks så fort som möjligt.*

*Kostnader för åtgärder utreds och om det är hälsofarligt för eleverna att vistas i gymnastiksalen utreds snarast.*

*Provtagning på luftkvaliteten beställs.*

*Ärendet skickas till kommunstyrelsen till kännedom.*

Tekniska nämnden 12.02.2016 § 8

*Tappvatten- och värmeledningssystemen har provtryckts på skolan. Läckage kunde konstateras på tappvattensidan.*

*Provtagning på luftkvalitet utfördes 29.01.2016. Provsvar har inkommit enligt bilaga 3.*

*Sammanfattningsvis kan konstateras att skadorna i golvet påverkar inneluften. Totala mängden föroreningar i luften är inte stor, men känsliga personer som reagerar på föroreningarna bör undvika att vistas i utrymmet.*

*Undertrycket i gymnastiksalen, dvs tryckskillnaden mellan korridor och gymnastiksal gör att luften inte sprids vidare i byggnaden.*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



TN § 8 12.02.2016

**FÖRSLAG:**

*Kommunteknikern förslår att ett kostnadsförslag tas fram för renovering av skolans gymnastiksal samt att värme- och tappvattenledningar dras om.*

TN § 8 12.02.2016

**BESLUT:**

*Tekniska nämnden beslöt delegera till kommunteknikern att ta fram ett kostnadsförslag för omdragning av värme- och tappvattenledningar samt sanering av gymnastiksalen.*

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 16

Anbudshandlingar för byte av gymnastiksalgolvet är under arbete.

14.03.2016 hölls ett möte med skolans personal. Följande önskemål om ändringsarbeten, har inkommit från skolan, i samband med byte av gymnastiksalens golv:

- Belysningen förbättras.
- Ljudet från gymnastiksalen sprids till övriga delar av skolan. Ljudisolerande dörrar önskas.
- Nya anordningar för rep och ringar. Ena skenan är trasig, den andra är inte på godkänt avstånd från vägg och fönster när den är utdragen.
- Nya basketkorgsanordningar, helst elektroniska som går hela vägen upp till tak.
- Förminska eller ta bort scenen. Istället önskas en byggbar.
- Nya lättare och mera ergonomiska bom och stolpanordningar samt förvaring åt dem.
- Egen utgång utifrån till gymnastiksalen samt egna toaletter
- Gärna större gymnastiksal och högre till tak
- Ljudanläggning
- Uppfräschning av förvaringsutrymmen och omklädningsrum

De tre första punkterna anses som åtgärder som bör genomföras, övriga är önskemål.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 16

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern önskar att Byggnadstekniska nämnden diskuterar önskemålen och skickar information i ärendet till kommunstyrelsen.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Kommunteknikern föreslår att en arbetsgrupp tillsätts för arbetet med gymnastiksalsgolvet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 16

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt tillsätta en arbetsgrupp för arbetet med gymnastiksalsgolvet.

Arbetsgruppen består av Mikael Stjärnfelt och Tommy Nordin. Fritidsledare Emma Falander bjuds också in att delta i arbetsgruppen.

Arbetsgruppen tar fram entreprenadhandlingar samt bjuder ut projektet på entreprenad.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BYGG 13/2016

**BTN § 17 ÅTERVINNINGSCENTRALEN**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 17

Byggnads- och Miljönämnden 02.02.2016 § 11

Byggnads- och Miljönämnden 05.11.2015 § 113

Byggnads- och Miljönämnden 17.06.2014 § 72

*Byggnads- och miljönämndens möte inleddes med ett möte på Återvinningscentralen i Storby kl. 18.30.*

Byggnads- och Miljönämnden 30.09.2014 § 111

*Sorteringen på återvinningscentralen tas upp till diskussion.*

**BMN § 111**

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden diskuterade förbättringsförslag för återvinningscentralen i Storby.*

*Nämnden beslöt upprätta en ny ritning över återvinningscentralen. Rampen ska byggas om så att den rymmer stora flak för alla erforderliga fraktioner. Målsättningen är att minska driftkostnaderna.*

*Drift av återvinningscentralen kan därefter bjudas ut.*

*Belysning behöver ordnas snarast möjligt.*

**Byggnads- och miljönämnden 11.11.2014 § 137**

*Återvinningscentralen i Storby ska byggas om. Grundtanken är en ramp med plats för omkring 12 st flak, dvs 6 flak per sida.*

**FÖRSLAG:**

*Förslag till ombyggnad av återvinningscentralen i Storby, Eckerö enligt bifogad ritning. Bilaga 1.*

*Ett kostnadsförslag för ombyggnaden måste tas fram. Kostnader och punkter som måste klargöras:*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Elanslutning, vilken storlek, rördragningar
- Markarbeten, mängder, kostnader
- Stängsel, typ
- Armaturer, mängd och vilken typ
- Flak, hyra eller egna flak
- Kan man få stöd eller bidrag från landskapsregeringen
- Tidplan för projektet
- Arbetsgrupp

BMN §137

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt tillsätta en arbetsgrupp för ombyggnaden av återvinningscentralen. Gruppen består av Mikael Stjärnfelt, Jan Fagerström, Niclas Häggblom och Rickard Eklund.

Gruppens primära uppgift är att ta fram ett kostnadsförslag för ombyggnaden

**Byggnads- och miljönämnden 11.12.2014 § 101**

### **Budget 2015 och ekonomiplan 2016 – 2017**

KS § 246 28.10.2014

Första utkast till budget 2015 och ekonomiplan 2016 – 2017 presenteras för kommunstyrelsen.

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

**BESLUT:**

Ärendet bordlades till nästa möte.

KS § 251 4.11.2014

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

**BESLUT**

Ärendet återremitterades.

KS § 264 11.11.2014

**KD-FÖRSLAG**

Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.

**BESLUT**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



KS § 277 26.11.2014

**KD-FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen diskuterar utkast till budget 2015.*

**BESLUT**

*Enligt förslag.*

KS § 285, 02.12.2014

*Efter genomgång och granskning samt hörande av ansvarig personal och förtroendevalda har kommunstyrelsen utarbetat ett förslag till budget för år 2015 och ekonomiplan för 2016-2017.*

*Kommunstyrelsens förändringar i budgeten jämfört med nämndernas förslag framgår av bilaga.*

**KD-FÖRSLAG**

*Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att föreliggande budget för år 2015 och ekonomiplan för 2016 – 2017 godkänns.*

**BESLUT**

*Enligt förslag.*

**KF § 101, 11.12.2014**

**BESLUT**

*Kommunfullmäktige behandlade driftsbudgeten, finansieringsdelen och investeringsbudgeten. Kommunfullmäktige gjorde korrigeringar i texten på sidan 34, 67, 68 och 69. I driftsbudgeten för undervisningsförvaltningen ändrade kommunfullmäktige texten så att man införde en ny timlärarresurs på 12 v/t, beräknad kostnad 12 500,- men inom befintlig ram.*

*Under investeringsdelen gjorde kommunfullmäktige följande tillägg och ändringar:*

- *Sidan 112, som alternativ till bilbyte kan leasing alternativ utredas.*
- *Sidan 113, anslaget för ombyggnaden av återvinningsstationen, 78 000 flyttades till år 2015, Budgetmedlen frigörs efter ett skilt beslut i styrelsen och efter att en utredning om ombyggnaden av återvinningscentralen har presenteras.*
- *Sidan 114, anslaget om 25 000 för kommungårdens hyreshus tak ströks. En utredning görs av en eventuell försäljning av kommungårdens hyreshus.*
- *Sidan 116, Projektering av Skagvägen.*
- *Sidan 117, Anslaget för vägbelysning Haralds ströks, anslaget för Marby östra vägbelysning ändrades till 20 000.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





- Sidan 119, Avlopp Torp - Utredning om tillräcklig finansiering görs före projektet verkställs.
- Sidan 121, Anslaget för reservkraft till Solgården, 35 000 flyttades till år 2016, en utredning av driftskostnader bör göras.

Ledamot Niclas Häggblom, understödd av ledamot Kerstin Wikgren, föreslog att anslaget för tillbyggnaden av daghemmet skulle flyttas till åren 2015 och 2016. Efter omröstning beslöt kommunfullmäktige att omfatta kommunstyrelsens förslag där anslaget finns under åren 2016 och 2017. För kommunstyrelsens förslag röstade ledamöterna Birgitta Blomqvist, Rickard Eklund, Marcus Eriksson, Gunilla Holmberg, Gudrun Brändström, Karl-Fredrik Björnhuvud, Henrietta Hellström och Mari Löfström. För Niclas Häggbloms förslag röstade Gun-der Eriksson, Nicklas Häggblom, Dan Sundström och Kerstin Wikgren. Mikael Stjärnfelt var frånvarande vid omröstningen. Kerstin Wikgren reserverade sig mot beslutet och inkommer med skriftlig reservation.

Kommunfullmäktige gav i uppdrag till kommunstyrelsen att tillsammans med Eckerö UF se över ägarförhållandet för Ekeborg.

#### **Byggnads- och miljönämnden 24.03.2015 § 7**

Upptogs till diskussion framarbetat förslag till ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.

#### **DISKUSSION:**

Ny planritning diskuterades. Följande punkter kommenterades:

- Container/Flak storlekar uppdateras
- Stängslets placering justeras
- Infart från norr och utfart mot söder
- Tekniska nämnden är intresserad att få disponera en del av det inhägnade området
- Offert på elanslutning från Ålands Elandelslag ca 5.050 €
- Placering av container/flak förskjuts så att de överlappar varandra ca 0,5 m för att spara utrymme

#### **Byggnads- och miljönämnden 02.06.2015 § 45**

Upptogs till behandling Återvinningscentralen i Storby. Ett förslag till ombyggnad av återvinningscentralen samt redogörelse för kostnader har tagits fram av Byggnads- och Miljönämnden (BMN).

Förslaget färdigställdes i slutet av 2014 och gavs till tidigare kommundirektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*BMN har låtit ÅPAB ta fram ett kostnadsunderlag för att klarlägga kostnaderna för återvinningsstationerna.*

*BMN § 45 02.06.2015*

**BESLUT:**

*Byggnads- och Miljönämnden skickar en förfrågan till kommunstyrelsen om behandlingstiden för ärendet.*

*Byggnads- och Miljönämnden beslutar också att öppethållningstiderna för återvinningscentralen utökas på lördagar. Nu har återvinningscentralen öppet mellan kl. 13.00-16.00 på lördagar. Ny öppethållningstid på lördagar blir mellan kl. 10.00-16.00 för tiden 15.06.2015-31.08.2015.*

**Kommunstyrelsen 04.06.2015 § 180**

**KS § 180, 4.6.2015**

*Byggnads- och Miljönämnden har tagit fram en kalkyl för investering och drift av återvinningscentralen och önskar att kommunstyrelsen frigör investeringsanslaget om 78.000 euro i kommunens budget för år 2015 (Bilaga).*

**FÖRSLAG:**

*Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen diskuterar ärendet.*

**BESLUT:**

*Återremitteras till Byggnads- och Miljönämnden för att ta fram bättre underlag för beslut.*

**Byggnads- och miljönämnden 23.06.2015 § 57**

*Upptogs till behandling ombyggnaden av Återvinningscentralen (ÅVC) i Storby. Målet med ombyggnaden och utvecklingen av ÅVC:n är att få en mera strukturerad plats för uppsamling av avfall.*

*Målet är också att spara pengar och att anpassa ÅVC:n efter dagens krav samt att få en effektivare hantering av avfallet.*

*Grundtanken är att bygga en enkelriktad ramp med flak på båda sidor. 6 st flak på vardera sidan. Infart kommer från norra sidan och utfart på södra sidan. (Bilaga 13 Planritning).*

*ÅVC:n förses med anslutning till el, vatten och avlopp i samband med att detta byggs på nya industriområdet.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*Kostnaden för investeringen är ca. 78.000€. De största kostnadsposterna utgörs av betongelement, asfaltering, stängsel, fyllnadsmassor och arbetskostnader. (Bilaga 12. ÅVC investering)*

*Enligt beräkning beställd från ÅPAB skulle kommunen spara ca 16.500 € per år om man stänger de återstående Återvinningsstationerna. Den årliga kostnaden för ombyggnaden av ÅVC:n är ca 5.700 € och besparingen blir då ca. 10.000 € om året. (Bilaga 12. ÅVC investering)*

*Bilaga 8. ÅPAB underlag för utbyggnad av ÅVC  
Bilaga 9. Offert för stängsel  
Bilaga 10. Offert för elmaterial  
Bilaga 11. Offert för elanslutning  
Bilaga 12. ÅVC investering  
Bilaga 13. Planritning*

**BMN § 57 23.06.2015**

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att anslaget för ombyggnaden av återvinningscentralen, 78.000€ frigörs.*

**BMN § 57 23.06.2015**

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden föreslår för styrelsen att budgeterade medel frigörs för ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.*

*Bilaga 14. Detaljerad beskrivning av ombyggnad.*

**KS § 201 30.6.2015**

*I budgeten för år 2015 finns medel motsvarande 80 000,00 reserverat för ombyggnad av återvinningscentralen. De kan frigöras genom skilt beslut.*

**KD-FÖRSLAG**

*Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen beslutar att budgeterade medel, 78 000,00 €, frigörs för ombyggnad av Återvinningscentralen i Storby.*

*Byggnadsnämndens ordförande Mikael Stjärnfelt samt byggnadsinspektör Dina Friberg presenterar ärendet på mötet. De avlägsnar sig efter diskussion.*

*John Hilander understöder kommundirektörens förslag. Jan-Anders Öström föreslår bordläggning. Rune Söderlund understöder.*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*Jan-Anders Öström drar tillbaka förslaget om bordläggning. Rune Söderlund tar tillbaka sitt understöd.*

*Jan-Anders Öström föreslår återremittering till kommundirektören. Rune Söderlund understöder.*

*Kommunstyrelsen går till omröstning. Ordförande fastställer röstningspropositionen till JA för KD-förslag och NEJ för Jan-Anders Öströms förslag.*

*Röstning förättas med namnupprop.*

*John Hilander röstar JA för KD-förslag.*

*Teres Backman, Jan-Anders Öström och Christina Jansson och Rune Söderlund röstar NEJ, för återremiss av ärendet.*

**BESLUT**

*Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till kommundirektören.*

*John Hilander reserverar sig mot beslutet.*

**Byggnads- och miljönämnden 01.09.2015 § 78**

*Upptas till diskussion ombyggnaden av Återvinningscentralen i Storby.*

**BMN § 78 01.09.2015**

**FÖRSLAG:**

*Byggnads- och miljönämnden föreslås uppta ombyggnaden av Återvinningscentralen till diskussion för att bistå kommundirektören med beredning av ärendet.*

**Punkter som tas till diskussion:**

- Alternativa lösningar
- Vidare utredningar
- Tidsplaner
- Elanslutning

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden konstaterar att ombyggnaden krävs för att uppnå en bättre kontroll, uppsikt, sortering och en mer ändamålsenlig sortering.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*En utveckling eller ändring av avfallssystemet går inte att uppnå utan ombyggnad.*

*Nödvändiga åtgärder oavsett:*

- *Staketet måste bytas eller repareras*
- *Elanslutning för belysning och komprimator*
- *Sociala utrymmen för personal*

*Kommunen är skyldig att upprätthålla en Återvinningscentral.*

*Enligt Landskapslagen om renhållning §15a:*

*"(1998/91) I varje kommun skall finnas återvinningsstationer där utsorterat hushållsavfall från hushåll kan inlämnas. För farligt avfall från hushåll skall i varje kommun finnas ett tillräckligt antal återvinningsstationer som uppfyller de säkerhetskrav som avfallens art förutsätter." Enligt Landskapslagen om renhållning §16:*

*"(1998/91) Kommunen skall besörja att avfall kan mottas, lagras och oskadliggöras eller på annat sätt behandlas ändamålsenligt. Kommunen skall se till att det för sådan verksamhet finns tillräckligt antal ändamålsenliga anläggningar."*

*Alternativ till ÅVC:*

1. *Alla hushåll tvingas ha 8-facks kärl. Kvarstår dock behov för farligt avfall och grovavfall.*
2. *Tömning av alla stationer upphandlas med lokal entreprenör. Detta alternativ kräver dock att ÅVC:n byggs om för att möjliggöra tömning och mottagning av alla fraktioner.*
3. *ÅVC:n lämnas orörd. Återvinningsstationer ställs tillbaka i Storby. (Kostsam lösning för kommunen)*

#### **KS § 247/29.9.2015**

*Under återremissen har ärendet ånyo behandlats av byggnads- och miljönämnden. Nämnden konstaterar att en ombyggnation krävs för att uppnå en bättre kontroll, uppsikt och en mer ändamålsenlig sortering. Om en ombyggnad inte görs kvarstår ändå behov av vissa åtgärder vid återvinningscentralen, samt verkställande av alternativ till återvinningscentralen, vilka listas i nämndens beslut.*

*Den sammantagna bedömningen är att utbyggnaden av återvinningscentralen är tillräckligt utredd och att en utbyggnad av återvinningscentralen är föredra bland annat ur ett ekonomiskt samt miljömässigt perspektiv. Genom utbyggnad av återvinningscentralen har*

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*kommunen bäst förutsättningar att uppfylla de krav som ställs i renhållningslagen gällande mottagande, lagring och oskadliggörande av avfall.*

**Tf. kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen beslutar att budgeterade medel om 78 000 euro frigörs för ombyggnad av återvinningscentralen i Storby.*

**BESLUT:**

*Kommunstyrelsen beslutar att frigöra budgeterade medel om 78 000 euro för ombyggnad av återvinningscentralen i Storby. Återvinningsstationerna i byarna bibehålls, insamlingen från dessa till återvinningscentralen bjuds ut på entreprenad. Om systemet fungerar väl ska frågan om återvinningsstationer i Storby prövas igen vid ett senare tillfälle.*

*Byggnads- och miljönämnden 05.11.2015 § 113*

*Budgeterade medel om 78.000 euro för ombyggnad av Återvinningscentralen har frigjorts av kommunstyrelsen.*

*BMN § 113 05.11.2015*

**FÖRSLAG:**

*Byggnadsinspektören föreslår att byggnads- och miljönämnden anholder om att de budgeterade medel för ombyggnad av återvinningscentralen flyttas till år 2016.*

*Byggnadsinspektören föreslår också att ombyggnaden bjuds ut på entreprenad enligt framarbetat förslag.*

*BMN § 113 05.11.2015*

**BESLUT:**

*Byggnads- och miljönämnden beslutar att bjuda ut ombyggnaden av Återvinningscentralen på totalentreprenad.*

*Projektet ska vara färdigställd 31.05.2016.*

*Budgeterade medel överförs till 2016.*

*Byggnads- och Miljönämnden 02.02.2016 § 11*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Enligt arbetsgruppens framarbetade förslag, har kommunteknikern/byggnadsinspektören skickat ut en offertförfrågan angående Ombyggnaden av Återvinningscentralen i Storby.

Offertförfrågan skickades till:

- JS Entreprenad AB
- Eklunds Åkeri
- Bröderna Mattsson KB
- N. Häggbloms Åkeri

Anbudet skulle inlämnas i slutna kuvert med märket "Ombyggnad av ÅVC" till kommunkansliet innan 20.01.2016 kl.15.00. 3 st anbud inkom inom utsatt tid.

Anbudet öppnades 21.01.2016 av Byggnads- och Miljönämndens Ordförande och Byggnadsinspektören. Protokoll från anbudsöppnandet enligt bilaga x.

Anbud enligt följande:

1. Eklunds Åkeri: Alt. 1 Totalpris 62.450 € (exkl. moms)  
Exklusive asfalt

Eklunds Åkeri: Alt. 2 Totalpris 83.675 € (exkl. moms)  
Exklusive asfalt  
Tungtrafik klassade element

2. N. Häggbloms Åkeri: Totalpris 94.000 € (exkl. moms)  
Inkl. 2500m<sup>2</sup> asfalt

3. JS Entreprenad AB: Totalpris 119.600 € (exkl. moms)  
Tungtrafik klassade element

Byggnadsinspektören gavs i uppdrag att sammanställa inkomna anbud inför Byggnads- och miljönämndens möte 02.02.2016.

BMN § 11 02.02.2016

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnads- och miljönämnden antar det för kommunen mest ekonomiska anbudet.

BMN § 11 02.02.2016

**BESLUT:**

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*Niclas Häggblom anmälde jäv i ärendet. Byggnads- och miljönämnden konstaterade att jäv föreligger. Häggblom avlägsnade sig från mötet. Alla handlingar gällande ärendet delades ut först under mötet.*

*Byggnads- och miljönämnden konstaterar att alla anbud överskrider budgeterade medel. Byggnads- och miljönämnden beslutar därför att inte anta något anbud.*

*En omvärdering av projektet bör ske. En ny situationsplan och anbudshandlingar tas fram för projektet.*

*Byggnads- och miljönämnden delger beslutet till kommunstyrelsen.*

#### Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 17

Ombyggnaden av Återvinningscentralen på fastigheten Olers 15:44 i Storby har bjudits ut på entreprenad på en andra anbudsruna.

5 st anbud har inkommit. Anbuderna öppnades 14.03.2016 av arbetsgruppen för Återvinningscentralen.

Protokoll från anbudsöppnandet enligt bilaga BTN § 17-2016.

Anbud enligt följande:

1. Allbygg: Totalpris **128.200** € (exkl. moms)
2. Eklunds Åkeri: Totalpris **28.500** € (exkl. moms)
3. JS Entreprenad AB: Totalpris **54.000** € (exkl. moms)
4. N. Häggbloms Åkeri: Totalpris **38.800** € (exkl. moms)
5. Abc Byggtjänst AB: Totalpris **123.739,60** € (exkl. moms)

#### Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 17

##### FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest ekonomiskt lönsamma anbudet.

Byggnadstekniska nämndens presidium kontraktförhandlar med entreprenören och styrelsens ordförande undertecknar kontraktet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





---

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 17

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter anta Eklunds Åkeris anbud för förverkligande av projektet.

Byggnadstekniska nämndens presidium kontraktförhandlar med entreprenören och styrelsens ordförande undertecknar kontraktet.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 46/2016

**BTN § 18 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FRITIDSBOSTAD, DAVID KARLSSON**

Uptogs till behandling **David Karlssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Blomsterängen R:Nr 6:32** i Marby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Hörande av granne	2 ex
Anhållan ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser en flytt av en befintlig sommarstuga. Stugan ställs på plintgrund på berget. Tomten är 15.850 m<sup>2</sup> och obebyggd. Fritidsstugan blir 39m<sup>2</sup> med en volym om 90m<sup>3</sup>. Stugan placeras ca 47 m från strandlinjen och minst 5 m från grannfastigheten.

Stugan förses med eldstad. Om fallhöjden på altanen överstiger 50 cm ska ett räcke med minsta höjd 90 cm monteras.

Sovrum förses med väggventiler och öppningsbara fönster.

David Karlsson anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 18

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Blomsterängen R:Nr 6:32** i Marby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

David Karlsson föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 18

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 47/2016

**BTN § 19 EXTRA ÄRENDE: ANHÅLLAN OM FLYTTNING AV FRITIDSBOSTÄDER, MARCUS & MATTIAS ERIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 19

Uptogs till behandling inkommen anhållan från Marcus & Mattias Eriksson gällande uppställning av 2 st fritidsbostäder på fastigheten **Långskär 43-406-1-62** på Främstön i Storby.

Fritidsbostäderna är 2 st före detta uthyrningsstugor som måste flyttas från sin nuvarande plats omgäende. När Eriksson & Eriksson har ritningar och situationsplan med exakt placering klara kommer ansökan om byggnadslov att inlämnas.

Anhållan och karta enligt bilaga BTN § 19-2016

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 19

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden godkänner Marcus & Mattias Erikssons ansökan om att få ställa 2 st fritidsbostäder på fastigheten **Långskär 43-406-1-62** på Främstön i Storby.

Ansökan om byggnadslov för fritidsstugorna samt utredning om enskilt avlopp ska inkomma till Byggnadstekniska nämnden så fort som möjligt.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 19

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar godkänna Marcus & Mattias Erikssons ansökan om att få tillfälligt ställa upp 2 st fritidsbostäder på fastigheten **Långskär 43-406-1-62** på Främstön i Storby.

Ansökan om byggnadslov för fritidsstugorna samt utredning om enskilt avlopp ska inkomma till Byggnadstekniska nämnden innan 31.12.2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 41/2016

**BTN § 20 EXTRA ÄRENDE: ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING,  
GUNDER ERIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 20

Uptogs till behandling **Gunder Erikssons** ansökan om tillstånd för anläggande av en markbädd för rening av BDT-vatten på fastigheten **Egenäs R:Nr 4:55** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Avloppsanordningar i byggnaden är dusch, diskbänk och tvättställ. Antal stadigvarande personer som kommer att befinna sig i fastigheten är 2 st. Endast gråvattnet kommer att ledas till markbädden.

Fastigheten kommer att anslutas till kommunalt vattenledningsnät och utrustas med eltoalett.

Ansökan 1 ex.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 20

**FÖRSLAG:**  
Byggnadsinspektören föreslås att ansökan beviljas.

Byggnadstekniska nämnden 22.03.2016 § 20

**BESLUT:**  
Byggnadstekniska nämnden beslöt återremittera ansökan för komplettering av placering, produktbeskrivning och dimensionering av systemet.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: § 4, § 14 och § 16

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:  
Byggnadstekniska nämnden i Eckerö  
Södra Överbyvägen 8  
22270 ECKERÖ

Paragrafer: § 15 och § 19

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 17, § 18, § 20

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: xx-xx

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			