



Sammanträdestid

**Tisdagen** den 21.06.2016 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- |          |   |
|----------|---|
| BTN § 74 | Kallelse och beslutförhet   |
| BTN § 75 | Val av protokolljusterare, tid och plats                              |
| BTN § 76 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan                  |
| BTN § 77 | Bygglovsansökan för Bastu, Carl-Gustav Lindeman                       |
| BTN § 78 | Bygglovsansökan för Lagerbyggnad, Fastighets AB Långben               |
| BTN § 79 | Bygglovsansökan för Glasveranda, Marie Mattsson & Anna-Lena Weiderman |
| BTN § 80 | Bygglovsansökan för Fritidsbostad, Sara Eriksson                      |
| BTN § 81 | Budgetuppföljning   |
| BTN § 82 | Extra ärende: Öppettider ÅVC  |
| BTN § 83 | Extra Ärende: Projektrapport, Status för Avslutning av Deponierna     |
| BTN § 84 | Extra Ärende: Bygglovsansökan för Gästgiveriverksamhet, Hans Lindmark |
| BTN § 85 | Extra Ärende: Anhållan om Detaljplaneändring, Ålands Turisminvest     |
| BTN § 86 | Extra Ärende: Ägarförhållandet av bron ut till Öjarna                 |
| BTN § 87 | Extra Ärende: Övertagande av Vattenledning, Nabbfjärden               |
| BTN § 88 | Extra Ärende: Bygglovsansökan för Hall, Storfjärdens Fisk             |
| BTN § 89 | Extra Ärende: Informationsärenden                                     |

Eckerö den 14.06.2016

Dina Friberg  
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby tisdagen den 21.06.2016 kl. 18:00-21.00	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Ingela Eckerman Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monika Mattsson Johan Hilander	ordförande viceordförande ledamot, frånvarande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare, närvarande
<b>Föredragande</b>	Dina Friberg	Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	John Hilander	Kommunstyrelsens Representant, frånvarande
<b>Paragrafer</b>	74-89	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Dina Friberg
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö tisdagen den 21.06. 2016, kl. 21.00  Johan Hilander  Niclas Häggblom	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 28.06. 2016 kl 09.00	
<b>Intygar</b>	Dina Friberg	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 74 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 74

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



---

**BTN § 75 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 75

**FÖRSLAG:**

Två protokolljusterare utses, vilka tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet.

**BESLUT:**

Till att justera kvällens protokoll utses Johan Hilander och Niclas Häggblom. Justering sker 21.06.2016 kl.21.00 direkt efter mötet.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



**BTN § 76 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 76

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med följande tilläggs punkter:

§ 82 Extra ärende: Öppettider ÅVC

§ 83 Extra ärende: Projektrapport, Status för Avslutning av Deponier-  
na

§ 84 Extra ärende: Bygglovsansökan för Gästgiververksamhet, Hans  
Lindmark

§ 85 Extra ärende: Anhållan om Detaljplaneändring, Ålands Turismin-  
vest

§ 86 Extra ärende: Ägarförhållandet av bron ut till Öjarna

§ 87 Extra ärende: Övertagande av Vattenledning, Nabbfjärden

§ 88 Extra ärende: Bygglovsansökan för Hall, Storfjärdens Fisk

§ 89 Extra ärende: Informationsärenden

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 76

**BESLUT:**

Enligt förslag.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 130/2016

**BTN § 77 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR BASTU, CARL-GUSTAV LINDEMAN**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 77

Uptogs till behandling **Carl-Gustav Lindemans** ansökan om byggnadslov för uppförande av en bastu med eldstad på fastigheten **Solberg 1:13** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex
Hörande av granne	2 ex

Anhållan avser uppförande av en bastu med eldstad. Tomten är 2.100 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd med en fritidsstuga. Bastuns våningsyta blir 13,6 m<sup>2</sup> och 40 m<sup>3</sup> och önskas placeras 1 m från rågränser till 2 st grannar. Båda grannarna har hörts i ärendet och skriftligt gett sitt samtycke till avvikelsen.

Bastun utrustas varken med rinnande vatten eller el. I bastun finns omklädningsrum 6,1 m<sup>2</sup> och en bastudel 6,1 m<sup>2</sup>

Carl-Gustav Lindeman anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 77

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en bastu med eldstad på fastigheten **Solberg 1:13** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den 28/06 2016	___/___20__



Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Carl-Gustav Lindeman föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet med motivering projektets ringa omfattning.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 77

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 144/2016

**BTN § 78 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR LAGERBYGGNAD, FASTIGHETS AB LÅNGBEN**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 78

Uptogs till behandling **Fastighets AB Långbens** ansökan om byggnadslov för uppförande av en lagerbyggnad fastigheten **Tallbo 4:33** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex

Anhållan avser uppförande av en lagerhall. Tomten är ca 25.000 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd. Lagerhallen våningsyta är 63 m<sup>2</sup>. Kompletta byggnadslovsansökan inlämnades initialt i juni 2007.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 78

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en lagerbyggnad fastigheten **Tallbo 4:33** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsinspektören föreslår att ingen avgift uppbärs för byggnadslovet med motivering på den långa behandlingstiden.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 78

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__





Dnr: BTN 137/2016

**BTN § 79 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR GLASVERANDA, MARIE MATTSSON & ANNA-LENA WEIDERMAN**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 79

Uptogs till behandling **Marie Mattssons & Anna-Lena Weidermans** ansökan om byggnadslov för väsentlig fasadändring genom om- och tillbyggnad av glasveranda uppförd i 2 våningar på fastigheten **Nybondstomten 12:24** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex
Hörande av granne	1 ex

Anhållan avser om- och tillbyggnad av en glasveranda i 2 våningar. Verandans våningsyta blir 16,2 m<sup>2</sup> per våning. 1 granne har gett sitt samtycke till om- och tillbyggnaden.

Lennart Sundberg anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 79

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för väsentlig fasadändring genom om- och tillbyggnad av glasveranda uppförd i 2 våningar på fastigheten **Nybondstomten 12:24** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Lennart Sundberg föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 79

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 109/2016

**BTN § 80 BYGGLOVSANSÖKAN FÖR FRITIDSBOSTAD, SARA ERIKSSON**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 80

Uptogs till behandling **Sara Erikssons** ansökan om byggnadslov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Långskär 1:62** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	0 ex
Samtycke	1 ex

Anhållan avser flytt av en fritidsstuga med eldstad. Tomten är outbruten och ägs av Göran Eriksson, Susanne Eriksson, Marcu Eriksson, Mattias Eriksson samt Sara Eriksson. Övriga ägare har gett sitt samtycke till bygglovsansökan. Fritidsbostadens våningsyta är 39 m<sup>2</sup> och 90 m<sup>3</sup>.

Fritidsbostaden utrustas varken med rinnande vatten, avlopp eller el.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 80

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en fritidsbostad med eldstad på fastigheten **Långskär 1:62** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__



Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 80

BESLUT:  
Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 146/2016

**BTN § 81 BUDGETUPPFÖLJNING**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 81

Uptogs till behandling Byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning. Budgetuppföljningen fram till maj.

Budgetuppföljning enligt bilaga BTN § 81-2016

Maj innebär att 41,67% av budgeterade medel borde ha förbrukats och inte överskridits.

Totalsumman för budgeten är för närvarande -236.086,79 € dvs. 41,85 %. 2016 års budgetram är -564.074,00 € inklusive avskrivningar och nedskrivningar.

Resultatet områdesvis enligt följande:

4100 Byggnads- och miljönämnden

Verksamhetens intäkter 0 € (100%)  
Verksamhetens kostnader -3.213,12 € (40,67%)

4200 Byggnadskansliet

Verksamhetens intäkter 85,00 € (0,69%)  
Verksamhetens kostnader -4.885,06 € (11,67%)

4500 Avfallshantering och miljövård

Verksamhetens intäkter 2.875,81 € (19,02%)  
Verksamhetens kostnader -11.718,37 € (40,00%)  
Avskrivningar och nedskrivningar -160,00 € (41,13%)

4510 Återvinning

Verksamhetens intäkter 142,69 € (95,13%)  
Verksamhetens kostnader -9.883,01 € (24,58%)  
Avskrivningar och nedskrivningar -1.500,00 € (41,70%)

4520 Problemafval

Verksamhetens intäkter 0 € (100%)  
Verksamhetens kostnader -2.252,16 € (13,25%)

5000 Teknisk förvaltning

Verksamhetens intäkter 0 € (100%)  
Verksamhetens kostnader 0 € (0%)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den 28/06 2016	___/___20__



5010 Tekniska ofördelat

Verksamhetens intäkter	0 €	(100%)
Verksamhetens kostnader	-50.818,52 €	(37,89%)

C510 Byggnader och Lokaler

5110 Kommungården

Verksamhetens intäkter	0 €	(100%)
Verksamhetens kostnader	-4.396,16 €	(26,97%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-2.545,00 €	(41,65%)

5111 Eckerö skola

Verksamhetens intäkter	0 €	(100%)
Verksamhetens kostnader	-17.985,22 €	(35,48%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-6.050,00 €	(41,66%)

5112 Eckerö bibliotek

Verksamhetens intäkter	0 €	(100%)
Verksamhetens kostnader	-592,61 €	(22,79%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-500,00 €	(16,68%)

5113 Daghemmet Nyckelpigan

Verksamhetens intäkter	0 €	(100%)
Verksamhetens kostnader	-9.830,24 €	(33,39%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-3.075,00 €	(41,68%)

5114 Solgården

Verksamhetens intäkter	15.321,83 €	(40,97%)
Verksamhetens kostnader	-9.724,72 €	(16,87%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-13.595,00 €	(41,66%)

C512 Bostäder

5120 Kommungårdens hyreshus

Verksamhetens intäkter	5.595,50 €	(35,50%)
Verksamhetens kostnader	-3.847,64 €	(29,15%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-335,00 €	(41,98%)

5121 Ekergården

Verksamhetens intäkter	15.073,01 €	(42,44%)
Verksamhetens kostnader	-9.734,21 €	(42,41%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-6.960,00 €	(41,66%)

5122 Skolans hyreshus

Verksamhetens intäkter	0 €	(100%)
------------------------	-----	--------

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den 28/06 2016	___/___20__



Verksamhetens kostnader	-336,50 €	(1,35%)
Avskrivningar och nedskrivningar	0 €	(100%)

5123 Ekebo

Verksamhetens intäkter	14.470,99 €	(29,92%)
Verksamhetens kostnader	-8.834,90 €	(47,12%)
Avskrivningar och nedskrivningar	-6.270,00 €	(41,68%)

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 81

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden antecknar sig budgetuppföljningen till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 81

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Siffrorna har justerats av kommunens ekonom efter beredningen.

---

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__



**BTN § 82 EXTRA ÄRENDE: ÖPPETTIDER ÅVC**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 82

Upptogs till behandling utökade öppethållningstider på Återvinningscentralen under sommaren på lördagar. Nu har återvinningscentralen öppet mellan kl.13.00-16.00 på lördagar. Ny öppethållningstid på lördagar blir mellan kl.10.00-14.00 för tiden 02.07.2016 - 31.08.2016.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 82

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter utöka öppettiderna på lördagar mellan kl.10.00-14.00 för tiden 02.07.2016 - 31.08.2016.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 82

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Info skickas ut till alla hushåll och nya öppethållningstider läggs också ut på hemsidan och Facebook.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			





Dnr: BTN 154/2016

**BTN § 83 EXTRA ÄRENDE: PROJEKTRAPPORT, STATUS FÖR AVSLUTNING AV DEPONIERN**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 83

Uptogs till behandling projektrapport angående "Status för avslutning av deponierna". Projektet är initierat av ÅMHM och utgör en avstämning och uppföljning av de avvecklade deponierna på Åland. Projektet har utförts som ett praktikantarbete med handledning och uppföljning av ÅMHM:s personal.

Projektrapport enligt bilaga BTN § 83-2016.

I projektet sammanfattas statusen för deponierna. Tillsynsprotokoll har upprättats för de besökta deponierna. Berörda kommuner kommer att höras innan enskilda beslut tas.

ÅMHM kommer på basen av inspektionen och den information som framkommit i projektet besluta om det finns behov av att revidera befintliga miljötillstånd eller om tiden för att revidera ännu behöver förlängas i syfte att avvecklingen ännu inte är slutförd och uppföljd i enlighet med bestämmelserna i besluten. Innehållet i beslutet måste beaktas och en ansökan om revidering måste inlämnas senast det datum som står angivet i beslutet.

Kommunen har möjlighet att lämna ett genmäle till innehållet i rapporten "Status för avslutning av deponierna" (Se bilaga). Genmälet ska lämnas senast 27.05.2016 vilket genom anhållan har förlängts till 25.07.2016 för kommunen.

Eckerö kommuns deponi avslutades och övertäcktes under 2011. 19.12.2011 utfördes inspektion av ÅMHM på den avslutade deponin. Enligt projektrapporten ska en ansökan om revidering av tillstånden inlämnas 5 år efter miljötillståndet eller granskningen godkänts. För Eckerö kommuns del innebär det att anhållan om revidering inlämnas under 2016.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 83

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden antecknar sig projektrapporten till kännedom samt att en anhållan om revidering av miljötillståndet ska inlämnas under 2016.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 83

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



BESLUT:  
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 148/2016

**BTN § 84 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN FÖR GÄSTGIVERIVERKSAMHET, HANS LINDMARK**

Uptogs till behandling **Hans Lindmarks** ansökan om byggnadslov för uppförande av ett gästgiveri på fastigheten **Vestergård 1:32** i Björnhuvud, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex
Hörande av granne	3 ex

Anhållan avser uppförande av en byggnad avsedd för gästgiveriverksamhet. Tomten är 9.250 m<sup>2</sup> och delvis bebyggd. Gästgiveriets våningsyta är 365 m<sup>2</sup> och 1.227 m<sup>3</sup>. Rågrannarna har delgetts ritningarna för projektet och skriftligt gett sitt samtycke till byggnaden.

Brandchefen har konsulterats under planeringen samt delgetts ritningarna.

Allan Överström anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av ett gästgiveri på fastigheten **Vestergård 1:32** i Björnhuvud, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Allan Överström föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden informerar sökande om att FVA-ansvarig och EI-ansvarig ska godkännas av kommunen innan arbetena får inledas.

Ansökan om avloppsanläggning för fastigheten ska inlämnas till kommunen.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 156/2016

**BTN § 85 EXTRA ÄRENDE: ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING, ÅLANDS TURISMINVEST**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 85

Uptogs till behandling inkommen anhållan om ändring av detaljplan från Ålands Turisminvest rörande Käringsundsbyn.

Detaljplanen är daterad 18.05.2011 och fastslagen av kommunfullmäktige 19.05.2011.

Förändringarna hänför sig till följande:

1. Tillägg i planbestämmelserna. I teckenförklaringen för området "BF" läggs ordet främst till. Ursprungliga skrivelsen lyder enligt följande: "BF Kvartersområde för fritidsbostäder." Skrivelsen ändras till följande: "BF Kvartersområde för främst fritidsbostäder."
2. De blåmarkerade bungalows (5st) flyttas
3. Området för bungalowernas ursprungsplats ändras från BC (Kvartersområde för stugby och semestercentra) till BF (Kvartersområde för främst fritidsbostäder).

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 85

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar ställa ut detaljplaneändringen för allmänt påseende under 14 dagar.

Enligt Plan & Bygglagen (2008:102) § 31 behöver ett förslag till ändring av en detaljplan som har ringa verkningar inte vara utställd under mer än 14 dagar.

Samråd ordnas enligt gällande lag och förordning.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 85

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__



Dnr: BTN 90/2016

**BTN § 86 EXTRA ÄRENDE: ÄGARFÖRHÅLLET AV BRON UT TILL ÖJARNA**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 86

ÅLR har via arkivuppgifter konstaterat att Eckerö kommun beviljats bidrag till 60 % av byggkostnaderna för byggandet av bron. ÅLR har i egenskap av tekniskt kunnande och erfarenhet gällande brobyggnad sedermera utfört brobyggnationen för kommunens räkning. Vägområdet för bygdeväg nr 106 Käringsundsvägen slutar ca 23 meter före själva landfästet till bron.

Någon form av bevis över ingånget avtal mellan Eckerö kommun och väglaget för Öjvägen kan inte erhållas ur ÅLR:s arkivhandlingar.

Brev från ÅLR enligt bilaga BTN § 86-2016

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 86

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern anser att utifrån inkommet brev från Landskapsregeringen att Byggnadstekniska nämnden endast kan konstatera att Ålands Landskapsregering bekostat 60 % av bron ut till Öjarna och att kommunen bekostat 40 %.

Vidare kan BTN konstatera att Landskapsstyrelsen i samband med breddning av kanalen tagit bort den gamla bron både skapat ett behov av en ny bro samtidigt som man utökat spännvidden och därmed även kostnaden för den nya bron.

Kommunteknikern föreslår att BTN antecknar ärendet till kännedom och remitterar ärendet till kommunstyrelsen.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 86

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 157/2016

**BTN § 87 EXTRA ÄRENDE: ÖVERTAGANDE AV VATTENLEDNING, NABBFJÄRDEN**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 85

Bakgrund

Ledningsdragningen påbörjades av att Henrik Lundén och Krister Karlsson ville ha vatten till sina fritidsbostäder vid Julskär och Nabbbergen varpå kommunen kontaktades angående projektet. I efterhand utökades antalet intressenter och idag är det 9 st fastigheter som anslutits till projektet, varav några kommer att bli permanentboende.

Ledningen överdimensionerades på inrådan av kommunteknikern till ø63 mm:s stamledning. Ledningen har lagts enligt gällande regler och en besiktning av ledningen är planerad att utföras i sommar.

Ledningsdragning enligt bifogad karta bilaga BTN § 87-2016.

Anhållan

Ledningsägarna anhåller om att kommunen tar över ledningen och att kommunen står för överdimensioneringen.

Kostnader

Alla kostnader för projektet kommer att fördelas lika mellan alla 9 abonnenter. Efterkommande abonnenter kommer endast att faktureras för anslutningsavgift av kommunen inte för ledningskostnaderna.

Kostnader för projektet finns redovisade enligt bilaga BTN § 87-2016.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 87

**FÖRSLAG:**

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan och att kommunen tar över ansvaret för ledningen och att kommunen står för överdimensioneringen av ledningen. Avtal tecknas när besiktningen av ledningen är utförd.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 87

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden kan besluta om eventuellt övertagande av ledningen först när besiktningsprotokoll och inspektionsprotokoll inlämnats till kommunen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			





---

Byggnadstekniska nämnden önskar att en praxis för övertagande av privata vattenledningar tas fram.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



Dnr: BTN 140/2016

**BTN § 88 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOVSANSÖKAN FÖR HALL, STORFJÄRDENS FISK**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 88

Uptogs till behandling **Storfjärdens Fisks** ansökan om byggnadslov för uppförande av en hall på fastigheten **43-406-20-0** på Mellanön (Bredsund), enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex
Situationsplan 1:1000	2 ex
Terrängkarta	1 ex
Lagfart	1 ex
Anhållan om ansvarig arbetsledare	1 ex

Anhållan avser uppförande av en hall. Tomten är 118 ha och delvis bebyggd. Hallens våningsyta blir 63 m<sup>2</sup> och 300 m<sup>3</sup>. Hallen kommer att användas för avblödning av fisk samt som lager.

Sixten Sjöblom anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 88

**FÖRSLAG:**

Byggnadsinspektören föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar, med stöd av PBL 72 § bevilja sökanden bygglov för uppförande av en hall på fastigheten **43-406-20-0** på Mellanön (Bredsund), enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsarbetet får inte utan särskilt lov inledas innan beslutet vunnit laga kraft (PBL 76 §).

Lägessyn ska hållas på plats innan arbetet får inledas.

Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen. Färgsättningen ska även meddelas till och godkännas av byggnadsinspektören.

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den 28/06 2016	___/___20__



Sixten Sjöblom föreslås godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 88

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



**BTN § 89 EXTRA ÄRENDE: INFORMATIONÄRENDEN**

Byggnadstekniska nämnden 21.06.2016 § 89

Skolans gymnasiksal

- Golvet är rivet
- Pris för gjutning av golv från Markus Söderström, Byggnadsfirma Hans Mattsson AB och Premont.
- Element bortmonterade och ersätts med golvvärme
- Golvet planeras gjutas första veckan i juli
- Öppning för ny ingång upptaget och ytterdörr beställd
- Vattenläckage hittades under scenen
- Ny golvmatta kan beställas i mitten av juli

Servicebil

- Servicemännen bör i brådskaande ordning utreda inbytesvärdet och eventuellt byte samt lämna in en utvärdering av bilens funktionalitet i förhållande till behovet.

ÅVC

- Inledande möte ordnas veckan efter midsommar
- Gamla arbetsgruppen samt presidium för BTN kallas till mötet

Ekeborg

- Fullmäktiges beslut från 16.06.2016 diskuterades

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



## **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

### **FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING**

#### **Vad förbudet grundar sig på**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 81, 83

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### **ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

#### **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse**

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö  
Södra Överbyvägen 8  
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 28/06 2016	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



### **Rättelseyrkandets innehåll**

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## **BESVÄRSANVISNING**

### **KOMMUNALBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: -

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

### **FÖRVALTNINGSBESVÄR**

#### **Besvärsmyndighet och besvärstid**

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den 28/06 2016	___/___20__



Paragrafer: 77,78,79,80,82,84,85,86,87,88

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den 28/06 2016	___/___20__