



Sammanträdestid

Måndagen den 21.11.2016 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 148	Kallelse och beslutförhet
BTN § 149	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 150	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 151	Jessica Krantz, ombyggnad av sjöbod på fastigheten Krantzkulla 1:76 i Kyrkoby by
BTN § 152	Marcus Eriksson, flytt av befintligt fritidshus till lägenheten Långskär 1:62 i Storby by
BTN § 153	Mattias Eriksson, flytt av befintligt fritidshus till fastigheten Långskär 1:62 i Storby by
BTN § 154	Ändring av byggnadstekniska nämndens instruktion
BTN § 155	Utlåtande gällande lagförslag om ändring av plan- och bygglagen
BTN § 156	Till kännedom
BTN § 157	Fifax, störande buller
BTN § 158	Uppsägning, Johanna Johns

Eckerö den 14.11.2016

Emma Saarela
Tekniker & Byggnadsinspektör



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 21.11.2016 kl.18:00-19.35	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Monica Mattsson Frånvarande: Niclas Häggblom Ingela Eckerman	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	Tekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Frånvarande: John Hilander	Kommunstyrelsens representant
Paragrafer	148 – 158	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö tisdagen den 21.11. 2016 Monica Mattsson Ann-Sofi Stjärnfelt	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 23.11. 2016	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 148 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 149 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreteraren, utses Monica Mattsson och Ann-Sofi Stjärnfelt. Protokolljusteringen görs i efter sammanträdet avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 150 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Komplettering av § 156 "Till kännedom"
2. Fifax, störande buller
3. Uppsägning, Johanna Johns

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 286/2016

BTN § 151 JESSICA KRANTZ, OMBYGGNAD AV SJÖBOD PÅ FASTIGHETEN KRANTZKULLA 1:76 I KYRKOPY BY

BTN 21.11.16 § 151 Uptogs till behandling Jessica Krantz's ansökan om bygglov för ombyggnad av befintlig sjöbod på fastigheten Krantzkulla 1:76 i Skag i Kyrkoby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser grundrenovering av befintlig sjöbod. Väggarna renoveras. Taket förses med prefabricerade takstolar och ytläggs med ny takplåt. Nytt golv gjuts och isoleras. Tomten är 10 060 m² och delvis bebyggd.

Rågrannar i norr och söder har delgetts ritningar på renoveringen och gett sitt samtycke till projektet.

Sökanden anhåller om att Fredrik Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ombyggnad av sjöbod med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande bygg bestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen. Färgsättningen skall godkännas av byggnadsinspektören.
- Fredrik Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 300/2016

**BTN § 152 MARCUS ERIKSSON, FLYTT AV BEFINTLIGT FRITIDSHUS TILL LÄGENHETEN
LÅNGSKÄR 1:62 I STORBY BY**

BTN 21.11.16 § 152 Uptogs till behandling Marcus Erikssons ansökan om bygglov för flytt av befintligt fritidshus till lägenheten Långskär 1:62 i Storby enligt inlämnade handlingar.

Tomten är outbruten och ägs av Göran Eriksson, Susanne Eriksson, Marcus Eriksson, Mattias Eriksson samt Sara Eriksson. Övriga ägare har gett sitt samtycke till bygglovsansökan.

Fritidshusets våningsyta är 49 m² och placeras minst 30 m från strandlinjen. En eldstad planeras att installeras i fritidshuset.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för flytt av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande bygg bestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen. Färgsättningen skall godkännas av byggnadsinspektören.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 276/2016

**BTN § 153 MATTIAS ERIKSSON, FLYTT AV BEFINTLIGT FRITIDSHUS TILL FASTIGHETEN
LÅNGSKÄR 1:62 I STORBY BY**

BTN 21.11.16 § 153 Upptogs till behandling Mattias Erikssons ansökan om bygglov för flytt av befintligt fritidshus till fastigheten Långskär 1:62 i Storby enligt inlämnade handlingar.

Tomten är outbruten och ägs av Göran Eriksson, Susanne Eriksson, Marcus Eriksson, Mattias Eriksson samt Sara Eriksson. Övriga ägare har gett sitt samtycke till bygglovsansökan.

Fritidshusets våningsyta är 39 m² och placeras minst 30 m från strandlinjen. En eldstad planeras att installeras i fritidshuset.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för flytt av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande bygg bestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen. Färgsättningen skall godkännas av byggnadsinspektören.
- Om rinnande vatten installeras skall avloppet ordnas enligt särskilt beslut.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 154 ÄNDRING AV BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS INSTRUKTION

BTN 21.11.16 § 154 I *"Instruktion för Byggnadstekniska nämnden (BTN)"* som fastslagits av kommunfullmäktige den 19.5.16 beskrivs Ärendeberedning och sammanträden under §5. I texten står bl.a. följande: *"Kallelsen till sammanträde ska sändas till ledamöterna minst **sju** dagar före sammanträdet"*, se **bilaga**.

Då kallelsen utskickas sju dagar före sammanträdesdagen hinner det komma upp en hel del ärenden under tiden fram till sammanträdesdagen, vilket kan leda till en hel del extra ärenden. För att minimera extraärendena och få en komplettare kallelselista för ledamöterna så föreslår byggnadsinspektören att kallelsen skulle utskickas fyra dagar före sammanträdet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att en ändring görs i *"Instruktion för Byggnadstekniska nämnden (BTN)"* i §5 till följande: *"Kallelsen till sammanträde ska sändas till ledamöterna minst **fyra** dagar före sammanträdet"*.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 155 UTLÅTANDE GÄLLANDE LAGFÖRSLAG OM ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN

BTN 21.11.16 § 155 Lagberedningen har tagit fram ett lagförslag om ändring av plan- och bygglagen. De ger oss tillfälle att inlämna synpunkter på framlagt förslag, se **bilaga**.
Synpunkterna skall vara inlämnade senast den 5 december 2016.

Nämndens ordförande Mikael Stjärnfelt har tagit fram ett utkast till synpunkter, se **bilaga**.

Byggnadsinspektörens förslag:

Lagförslaget diskuteras och ett utlåtande tas fram som skickas vidare till kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att utlåtandet skickas vidare till kommunstyrelsen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 156 TILL KÄNNEDOM

BTN 21.11.16 § 156 Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Enligt kommunstyrelsen beslut § 350 har byggnadstekniska nämnden fått i uppdrag att revidera detaljplanen över Haralds bostadsområde i Storby, fastighet Haralds 14:29.
- Kommunfullmäktiges beslut § 135, gällande försäljning av kommunens fastighet Stenbacka 6:17.
- Kommunfullmäktiges beslut § 143, gällande "grön el".
- ÅVC:ens ombyggnad slutsynades den 11 november 2016.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 157 FIFAX, STÖRANDE BULLER

BTN 21.11.16 § 157 Det har inkommit ett flertal funderingar till byggnadstekniska kansliet kring det störande buller som kommer från Fifax's landbaserade fiskodling.

Byggnadsinspektörens förslag:

Ärendet diskuteras och ett brev sänds till Fifax för att påtala den identifierade olägenheten som stör omgivningen, enligt **bilaga**.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 158 UPPSÄGNING, JOHANNA JOHNS

BTN 21.11.16 § 158 Johanna Johns har den 9 november lämnat in en uppsägning av den tidsbundna tjänsten som byråsekreterare åt byggnadstekniska kansliet på 40% av heltid. Sista arbetsdagen är den 25 november 2016. Se **bilaga**.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar Johanna Johns uppsägning. Johanna Johns arbetar sin sista dag den 25 november 2016.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 148 – 150, 154 – 156

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 157-158

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 151 - 153

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			