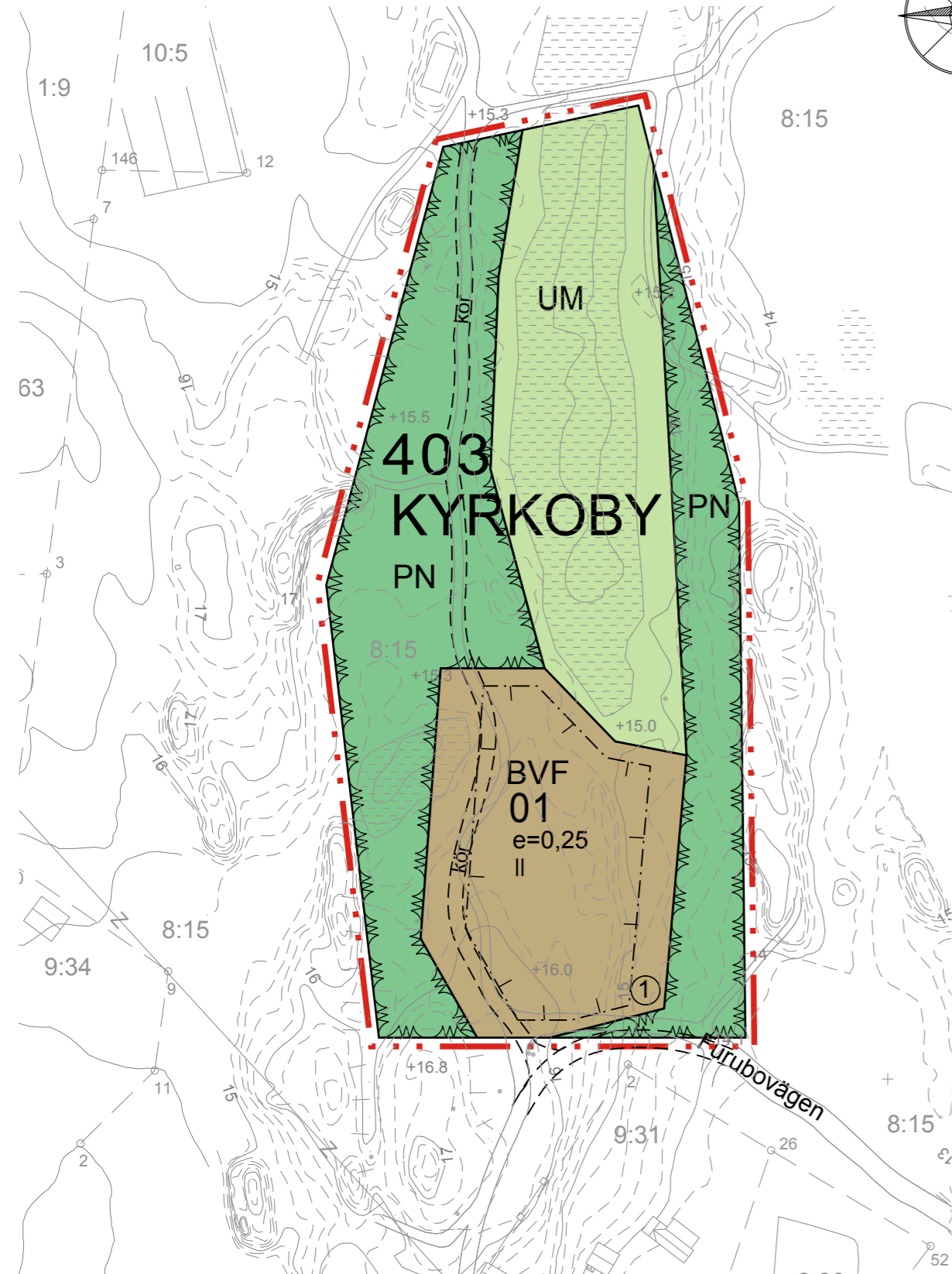


DETALJPLANKARTA



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BVF** KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS där fritidsboendet är tillåtet. På tomten får även fristående garage, biltak och mindre konstruktioner som betjänar friluftsliv uppföras. Byggnadernas största enhetliga längd får vara högst 25 meter, efter vilket byggnaden bör avtrappas i breddriktning minst en meter.
- PN** PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIG TILLSTÅND. Inom området får mindre konstruktioner som betjänar friluftsliv eller idrott uppföras.
- UM** STRÖVOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN. Våtmarken inom området får inte dikas eller på annat sätt rubbas.
- LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER
- TOMTGRÄNS
- 403** BYNUMMER
- KYR** BYNAMN
- Furubovägen VÄGNAMN
- 01** KVARTERSNUMMER
- ① TOMTNUMMER
- e=0,25** EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- II** ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
- BYGGNADSYTA
- INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Bilplatser skall reserveras en bilplats per lägenhet mindre än 50kvm, två bilplatser per lägenhet större än 50 kvm samt 10% gästplatser räknat från det totala antalet för de boende. Bilplatserna får placeras utanför tomten för parkering avsedda områden.
- Parkeringsplatserna inom tomtområdet skall ordnas i mindre enheter, stora perkeringsfält skall undvikas.
- Källarvåning är inte tillåten
- Sockelhöjd får vara högst 70 cm räknat från medelmarknivån till syll.

Mariehamn den 09 oktober 2020
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx xxxx 2020.
Planen har vunnit laga kraft den xx xxxx 2020.

ECKERÖ Kyrkoby

Detaljplan för en del av fastighet Fasanrike 8:15
Genom detaljplanen bildas kvartersområde 01 för lägenhetshus

DETALJPLANKARTA 1:2000
den 09 oktober 2020 Tiina Holmberg

