



## AVGIFTER FÖR TILLSYN AV BYGGNADSARBETE I ECKERÖ KOMMUN ÅR 2017

Godkända av kommunfullmäktige i Eckerö kommun den 20.10.2016 § 126

### 1 Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlægga avgifter som bestäms i detta dokument för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbete ( 99 § plan- och bygglagen, PBL för Åland ).

För inspektion av samlingslokaler är sökanden skyldig att erlægga avgifter som bestäms i 6 § i detta dokument med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna inkluderar inlösning av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

### 2 Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar ( 66 § i PBL )

#### 2.1 Bostadsbyggnad, nybyggnad

Bostadshus, parhus, gästhus, värmeisolerad ekonomibygnad, tillbyggnad och tillbyggnad av fritidsstuga, tillfälliga byggnader

		År 2016
per byggnad	110,70 €	(108,50)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	1,63 €/m <sup>2</sup>	(1,60)

#### 2.2 Ekonomibygnad

Utgörs av bl. a. garage, skärmtak, carport, lider, förråd, uthus, mindre enkla oisolerade lager, skjul.

per byggnad	110,70 €	(108,50)
samt därutöver enligt byggnadens totalareal	0,82 €/m <sup>2</sup>	(0,80)

#### 2.3 Uthyrningsstuga

331,50€ (325,00)

**Uppförs fler stugor enligt samma ritningar  
Reduceras avgiften för dessa med 50 %.**



		År 2016
<b>2.4 Fritidsstuga, samt bastu större än 20 m<sup>2</sup></b>		
per byggnad	448,80 €	(440,00)
<b>2.5 Bastu, mindre än 20 m<sup>2</sup></b>		
per byggnad	244,80 €	(240,00)
<b>2.6 Båthus</b>		
inkluderar konstruktions- och slutsyn	367,20 €	(360,00)
<b>2.7 Ändring av användningsområde</b>		
per byggnad	110,70 €	(108,50)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	1,63 €/m <sup>2</sup>	(1,60)
<b>2.8 Väsentlig ändring av byggnads fasad, tak eller konstruktion</b>		
per byggnad	110,70 €	(108,50)
därtill antalet förrättningsyner	51 €/st	(50,00)
<b>2.9 Hallar av lätta konstruktioner</b>		
Oisolerade hallar med tygfasad eller dylikt		
per byggnad	110,70 €	(108,50)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	0,82 €/m <sup>2</sup>	(0,80)
<b>2.10 Övriga byggnader</b>		
Lägenhetsbyggnad, affärsbyggnad, kontorsbyggnad, hallbyggnad, industribyggnad, ladugård		
per byggnad	110,70 €	(108,50)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	0,82 €/m <sup>2</sup>	(0,80)
<b>2.11 Installation eller ändring av eldstad, röckanal eller hiss</b>		
Inkluderar brandsyn	171,87 €	(108,50)



### 3 § Övriga tillståndsbelagda åtgärder ( 67 § i PBL )

År 2016

#### 3.1 Nöjespark, idrottsplats eller campingplats

Per projekt	86,70€	(85,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

#### 3.2 Skjutbana, motorbana

Per projekt	86,70€	(85,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

#### 3.3 Småbåtshamn

Per projekt	86,70€	(85,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

#### 3.4 Cistern eller liknande > 10 m<sup>3</sup>

Per projekt	147,90€	(145,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

#### 3.5 Mast högre än 25 meter

Per projekt	86,70€	(85,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

#### 3.6 Utkikstorn (tillgängligt för allmänheten)

Per projekt	86,70€	(85,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

#### 3.7 Vindkraftverk

Per projekt	110,70€	(108,50)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

#### 3.8 Plank, staket eller mur

Per projekt	86,70€	(85,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)



**3.9 Husvagn, buss eller liknande fordon som ska användas för boende,  
affärslokal eller liknande > 2 månader**

År 2016

Per projekt	86,70€	(85,00)
Synförrättning	51,00€/tillfälle	(50)

**3.10 Samlingslokal och samlingsområde**

Inspektion och godkännande av samlingslokaler  
enligt samlingslokalens våningsyta

per lokal	110,70 €	(108,50)
därtill enligt lokalens sammanlagda våningsyta	0,61 €/m <sup>2</sup>	(0,60)

Överstiger ytan 1.000 m<sup>2</sup>, utgör bygglovsavgiften 50% för den överstigande delen.

**4 Byggnmälan (68 § i PBL)**

**4.1 Bodbyggnad, högst 15 m<sup>2</sup>**

Enkel konstruktion samt enkel utrustning	86,70€	(85,00)
--	--------	---------

**4.2 Fristående carport, högst 30 m<sup>2</sup>**

	86,70€	(85,00)
--	--------	---------

**4.3 Rivning (69 § i PBL)**

	86,70€	(85,00)
--	--------	---------

**5 Förlängning av bygglovets och tillståndets giltighet**

Förlängning av bygglovets eller tillståndets giltighet för inledandet  
och slutförandet av arbetet.

	110,70€	(108,50)
--	---------	----------

**6 Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden**

	86,70€	(85,00)
--	--------	---------

6.1 Utbyte av ritning

6.2 Förhandsutlåtande

6.3 Tillstånd att påbörja arbete innan beslutet vunnit laga kraft

**7 Hörande av granne**

10,50€/granne		(10,00)
---------------	--	---------



År 2016

Om platsyn hålls i samband med hörandet tillkommer en avgift på 51€.  
Vid delgivning genom annonsering faktureras sakägaren för annonskostnaderna.

(50,00)

### 8 Extrainsatt sammanträde

Om sökanden yrkar på att Byggnads- och miljönämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning debiteras en avgift om 1020 €. (1000,00)

**9 Extra tillsyn under byggnadsarbetet** 51,00€/syn (50,00)

### 10 Utmärkande av byggnadens plats och angivande av höjdläge

Utpålning enligt timdebitering dock minst 76,50 €. (75,00 €) 51,00 €/h (50,00)

Dessa kostnader är ej inräknade i tidigare nämnda avgifter.

### 11 Erläggande av avgifter.

De avgifter som avses i denna taxa skall erläggas när beslutet meddelats.

### 12 Återbäring av avgifter.

Om byggherren avstår från byggnadslovet under dess giltighetstid och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, **avdras 50 %** av den tidigare betalda avgiften när avgiften för den nya ansökan fastställts. För den tidigare betalda avgiften innehålls dock i handläggningsavgifter

110,70 € (108,50)

### 13 Grunder för avgiften.

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta våningarnas, källarnas och de värmeisolerade vindsutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått.

Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm.

Då byggnadstillsynsavgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grund för avgiften hälften av den del av ytan som överstiger 1000 m<sup>2</sup>.

### 14 Avgifter för byggnader med skyddsrum.

Genomgång av ritningar och erforderligt antal syner 86,70 € (85,00)  
Samt våningsyta 0,61 €/m<sup>2</sup> (0,60)



**ECKERÖ KOMMUN**  
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN  
Södra Överbyvägen 8  
22 270 ECKERÖ

År 2016

**15 Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.**

För genomgång och godkännande av ritningar,  
per byggnad

86,70 € (85,00)

**16 Avgifternas ikraftträdande.**

Detta gäller från och med den 01.01.2017.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt gällande avgift den dag beslutet meddelats.