

**AVGIFTER FÖR TILLSYN AV BYGGNADSARBETE I ECKERÖ KOMMUN ÅR 2019**

Godkända av kommunfullmäktige i Eckerö kommun den 20.09.2018 § 79

1 Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i detta dokument för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbete (99 § plan- och bygglagen, PBL för Åland).

För inspektion av samlingslokaler är sökanden skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i detta dokument med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna inkluderar inlösning av handlingarna.

Bygglovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 Uppförande av nybyggnad/tillbyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)**2.1 Bostadshus, parhus, gästhus, värmeisolerad ekonomibygnad, tillfälliga byggnader, tillbyggnad av fritidshus**

		År 2018
per byggnad	114 €	(112)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	1,68 €/m ²	(1,65)

2.2 Ekonomibygnad

Utgörs av bl. a. nybyggnad/tillbyggnad av garage, skärmtak, carport, lider, förråd, uthus, mindre enkla oisolerade lager, skjul.

per byggnad	114 €	(112)
samt därutöver enligt byggnadens totalareal	0,84 €/m ²	(0,83)

2.3 Uthyrningsstuga 341€ (335)

**Uppförs fler stugor enligt samma ritningar
Reduceras avgiften för dessa med 50 %.**

2.4 Fritidshus, samt bastu större än 20 m²

per byggnad	462 €	(453)
-------------	-------	-------

2.5 Bastu, mindre än 20 m²

per byggnad	252 €	(247)
-------------	-------	-------



2.6 Båthus			År 2018
inkluderar konstruktions- och slutsyn		378 €	(371)
2.7 Inreda ytterligare bostad el lokal i befintlig byggnad, ändring av användningsområde			
per byggnad		114 €	(112)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta		1,68 €/m ²	(1,65)
2.8 Väsentlig ändring av byggnads fasad eller tak			
per byggnad		114 €	(112)
därtill antalet förrättningsyner		52 €/st	(51,50)
2.9 Hallar av lätta konstruktioner			
Oisolerade hallar med tygfasad eller dylikt			
per byggnad		114 €	(112)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta		0,84 €/m ²	(0,83)
2.10 Övriga byggnader			
Lägenhetsbyggnad, affärsbyggnad, kontorsbyggnad, hallbyggnad, industribyggnad, ladugård			
per byggnad		114 €	(112)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta		0,84 €/m ²	(0,83)
2.11 Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss			
Inkluderar brandsyn		152 €	(149)

3 § Övriga tillståndsbelagda åtgärder (67 § i PBL)**3.1 Nöjespark, idrottsplats, skjutbana, motorbana eller campingplats**

Per projekt		90 €	(88)
Synförrättning		52 €/tillfälle	(51,50)

3.2 Småbåtshamn

Per projekt		90 €	(88)
Synförrättning		52 €/tillfälle	(51,50)

**3.3 Cistern eller liknande > 10 m³**

År 2018

Per projekt	152€	(149)
Synförrättning	52€/tillfälle	(51,50)

3.4 Mast högre än 25 meter

Per projekt	90 €	(88)
Synförrättning	52 €/tillfälle	(51,50)

3.5 Utkikstorn (tillgängligt för allmänheten)

Per projekt	90 €	(88)
Synförrättning	52 €/tillfälle	(51,50)

3.6 Vindkraftverk

Per projekt	114 €	(112)
Synförrättning	52 €/tillfälle	(51,50)

3.7 Plank, staket eller mur

Per projekt	90 €	(88)
Synförrättning	52 €/tillfälle	(51,50)

3.8 Samlingslokal och samlingsområde

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens våningsyta per lokal	114 €	(111,80)
därtill enligt lokalens sammanlagda våningsyta	0,63 €/m ²	(0,62)

4 Bygganmälan (67a § i PBL)

4.1 Anmälningsärende	90 €	(88)
----------------------	------	------

4.2 Rivning (69 § i PBL)	90 €	(88)
--------------------------	------	------

**5 Förlängning av bygglovets och tillståndets giltighet**

År 2018

Förlängning av bygglovets eller tillståndets giltighet för inledandet och slutförandet av arbetet.

114 € (112)

6 Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden

90 € (88)

6.1 Utbyte av ritning

6.2 Förhandsutlåtande

6.3 Tillstånd att påbörja arbete innan beslutet vunnit laga kraft

7 Hörande av granne

10,80€/st (10,60)

Om platsyn hålls i samband med hörandet tillkommer en avgift på 52€.

(51,50)

Vid delgivning genom annonsering faktureras sakägaren för annonskostnaderna.

8 Extrainsatt sammanträde

Om sökanden yrkar på att Byggnads- och miljönämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning debiteras en avgift om 1050 €.

(1030)

9 Extra tillsyn under byggnadsarbetet

52€/syn (51,50)

10 Utmärkande av byggnadens plats och angivande av höjdläge

Utpålning enligt timdebitering dock minst 77,30 €. (76,50 €)

52 €/h (51,50)

Dessa kostnader är ej inräknade i tidigare nämnda avgifter.

11 Erläggande av avgifter.

De avgifter som avses i denna taxa skall erläggas när beslutet meddelats.

**12 Återbäring av avgifter.**

År 2018

Om byggherren avstår från byggnadslovet under dess giltighetstid och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, **avdras 50 %** av den tidigare betalda avgiften när avgiften för den nya ansökan fastställts. För den tidigare betalda avgiften innehålls dock i handläggningsavgifter

114 € (112)

13 Grunder för avgiften.

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta våningarnas, källarnas och de värmeisolerade vindsutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått.

Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm.

Då byggnadstillsynsavgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grund för avgiften hälften av den del av ytan som överstiger 1000 m².

14 Avgifter för byggnader med skyddsrum.

Genomgång av ritningar och erforderligt antal syner	90 €	(88)
Samt våningsyta	0,63 €/m ²	(0,62)

15 Myndighetsavgifter för avvikelsebeslut och prövning av särskilda förutsättningar

Avgiften för avvikelse från detaljplan som bygglovmyndigheten beviljar i samband med ett tillstånd 114 €

Om avvikelsen från planen är två eller flera, är avgiften 55 € utöver den övriga avgiften

För mindre avvikelse är avgiften 55 € och tillägget 21 €.

16 Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med bygglovsavgifterna.

För genomgång och godkännande av ritningar, per byggnad	90 €	(88)
--	------	------

**17 Avgift för tillstånd för avlopp från enskilda hushåll**

År 2018

Avgift för ett tillstånd från enskilda hushåll i enlighet med LL om miljöskydd och miljötillstånd (ÅFS 30/2001) debiteras enligt följande:

1. Enbart bad-, disk- och tvättvatten (s.k. Gråvatten):	85 €	(84)
2. Bad-, disk-, tvättvatten samt urin och fekalier (s.k. svartvatten):	168 €	(165)
3. Kretsloppsanpassad toalett	133 €	(131)
4. Ombyggnad av enskilt avlopp	133 €	(131)
5. Enbart sluten tank	133 €	(131)

Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar höjs avgiften i motsvarande grad.

18 Avgifternas ikraftträdande.

Detta gäller från och med den 01.01.2019.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt gällande avgift den dag beslutet meddelats.