



AVGIFTER FÖR TILLSYN AV BYGGNADSARBETE I ECKERÖ KOMMUN ÅR 2018

Godkända av kommunfullmäktige i Eckerö kommun den 19.10.2017 § 67

1 Allmänt

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i detta dokument för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbete (99 § plan- och bygglagen, PBL för Åland).

För inspektion av samlingslokaler är sökanden skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 6 § i detta dokument med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Avgifterna inkluderar inlösning av handlingarna.

Byggnadslovsavgifterna är inte momspliktiga.

2 Uppförande av nybyggnad/tillbyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § i PBL)

2.1 Bostadshus, parhus, gästhus, värmeisolerad ekonomibygnad, tillfälliga byggnader, tillbyggnad av fritidshus

		År 2017
per byggnad	112 €	(110,70)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	1,65 €/m ²	(1,63)

2.2 Ekonomibygnad

Utgörs av bl. a. nybyggnad/tillbyggnad av garage, skärmtak, carport, lider, förråd, uthus, mindre enkla oisolerade lager, skjul.

per byggnad	112 €	(110,70)
samt därutöver enligt byggnadens totalareal	0,83 €/m ²	(0,82)

2.3 Uthyrningsstuga

	335€	(331,50)
--	------	----------

**Uppförs fler stugor enligt samma ritningar
Reduceras avgiften för dessa med 50 %.**

2.4 Fritidshus, samt bastu större än 20 m²

per byggnad	453 €	(448,80)
-------------	-------	----------

2.5 Bastu, mindre än 20 m²

per byggnad	247 €	(244,80)
-------------	-------	----------



2.6 Båthus			År 2017
inkluderar konstruktions- och slutsyn	371 €		(367,20)
2.7 Inreda ytterligare bostad el lokal i befintlig byggnad			
per byggnad	112 €		(110,70)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	1,65 €/m ²		(1,63)
2.8 Väsentlig ändring av byggnads fasad eller tak			
per byggnad	112 €		(110,70)
därtill antalet förrättningsyner	51,50 €/st		(51,00)
2.9 Hallar av lätta konstruktioner			
Oisolerade hallar med tygfasad eller dylikt			
per byggnad	112 €		(110,70)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	0,83 €/m ²		(0,82)
2.10 Övriga byggnader			
Lägenhetsbyggnad, affärsbyggnad, kontorsbyggnad, hallbyggnad, industribyggnad, ladugård			
per byggnad	112 €		(110,70)
därtill enligt byggnadens sammanlagda yta	0,83 €/m ²		(0,82)
2.11 Installation eller ändring av eldstad, rökkanal eller hiss			
Inkluderar brandsyn	149 €		(171,87)

3 § Övriga tillståndsbelagda åtgärder (67 § i PBL)

3.1 Nöjespark, idrottsplats, skjutbana, motorbana eller campingplats

Per projekt	88 €		(86,70)
Synförrättning	51,50 €/tillfälle		(51)

3.2 Småbåtshamn

År 2017

Per projekt	88 €		(86,70)
Synförrättning	51,50 €/tillfälle		(51)



3.3 Cistern eller liknande > 10 m³

År 2017

Per projekt	149€	(147,90)
Synförrättning	51,50€/tillfälle	(51)

3.4 Mast högre än 25 meter

Per projekt	88 €	(86,70)
Synförrättning	51,50 €/tillfälle	(51)

3.5 Utkikstorn (tillgängligt för allmänheten)

Per projekt	88 €	(86,70)
Synförrättning	51,50 €/tillfälle	(51)

3.6 Vindkraftverk

Per projekt	112 €	(110,70)
Synförrättning	51,50 €/tillfälle	(51)

3.7 Plank, staket eller mur

Per projekt	88 €	(86,70)
Synförrättning	51,50 €/tillfälle	(51)

3.8 Samlingslokal och samlingsområde

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens våningsyta per lokal	111,80 €	(110,70)
därtill enligt lokalens sammanlagda våningsyta	0,62 €/m ²	(0,61)
Överstiger ytan 1.000 m ² , utgör bygglovsavgiften 50% för den överstigande delen.		

4 Bygganmälan (67a § i PBL)

4.1 Anmälningsärende	88 €	(86,70)
----------------------	------	---------

4.2 Rivning (69 § i PBL)	88 €	(86,70)
--------------------------	------	---------



5 Förlängning av bygglovets och tillståndets giltighet

År 2017

Förlängning av bygglovets eller tillståndets giltighet för inledandet och slutförandet av arbetet.

112 € (110,70)

6 Avgifter för övriga beslut i byggnadsärenden

88 € (86,70)

6.1 Utbyte av ritning

6.2 Förhandsutlåtande

6.3 Tillstånd att påbörja arbete innan beslutet vunnit laga kraft

7 Hörande av granne

10,60€/st (10,50)

Om platsyn hålls i samband med hörandet tillkommer en avgift på 51,50€.

(51,00)

Vid delgivning genom annonsering faktureras sakägaren för annonskostnaderna.

8 Extrainsatt sammanträde

Om sökanden yrkar på att Byggnads- och miljönämnden håller ett extra sammanträde enbart för dennes räkning debiteras en avgift om 1030 €.

(1020,00)

9 Extra tillsyn under byggnadsarbetet

51,50€/syn (51,00)

10 Utmärkande av byggnadens plats och angivande av höjdläge

Utpålning enligt timdebitering dock minst 77,30 €. (76,50 €)

51,50 €/h (51,00)

Dessa kostnader är ej inräknade i tidigare nämnda avgifter.

11 Erläggande av avgifter.

De avgifter som avses i denna taxa skall erläggas när beslutet meddelats.



12 Återbäring av avgifter.

År 2017

Om byggherren avstår från byggnadslovet under dess giltighetstid och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet enligt nya byggnadsritningar, **avdras 50 %** av den tidigare betalda avgiften när avgiften för den nya ansökan fastställts. För den tidigare betalda avgiften innehålls dock i handläggningsavgifter

112 € (110,70)

13 Grunder för avgiften.

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta våningarnas, källarnas och de värmeisolerade vindsutrymmenas sammanlagda ytor med yttre mått.

Man räknar inte med balkonger, skyddstak eller sådana utrymmen som är lägre än 160 cm.

Då byggnadstillsynsavgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grund för avgiften hälften av den del av ytan som överstiger 1000 m².

14 Avgifter för byggnader med skyddsrum.

Genomgång av ritningar och erforderligt antal syner
Samt våningsyta

88 € (86,70)
0,62 €/m² (0,61)

15 Avgifter som rör brandsyneverksamheten men debiteras i samband med byggnadslovsavgifterna.

För genomgång och godkännande av ritningar,
per byggnad

88 € (86,70)

16 Avgift för tillstånd för avlopp från enskilda hushåll

Avgift för ett tillstånd från enskilda hushåll i enlighet med LL om miljöskydd och miljötillstånd (ÅFS 30/2001) debiteras enligt följande:

1. Enbart bad-, disk- och tvättvatten (s.k. Gråvatten): 84 €
2. Bad-, disk-, tvättvatten samt urin och fekalier (s.k. svartvatten): 162 €
3. Kretsloppsanpassad toalett 131 €
4. Ombyggnad av enskilt avlopp 131 €
5. Enbart slutna tank 131 €

Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar höjs avgiften i motsvarande grad.



ECKERÖ KOMMUN
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN
Södra Överbyvägen 8
22 270 ECKERÖ

Bilaga, BTN 11.09.2017, § 86

17 Avgifternas ikraftträdande.

Detta gäller från och med den 01.01.2018.

Byggnadstillsynsavgiften fastställs enligt gällande avgift den dag beslutet meddelats.