



Sammanträdestid

Tisdagen den 18.08.2015 kl. 19:00–

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 211	Kallelse och beslutförhet
KS § 212	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 213	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 214	Utlåtande över ansökan om jordförvärv, Liniger
KS § 215	Skrivelse gällande utbetalning av löner
KS § 216	Förnyande av arrendeavtal, Ålands landskapsregering
KS § 217	Förnyande av avtal om upplåtelse av mark och skötselansvar, FAB Långben
KS § 218	VA-samarbete, Ålands vatten
KS § 219	Rekrytering av ordinarie löneräknare
KS § 220	Fritid- besök på Ekeborg och träff med ungdomsföreningens styrelse
KS § 221	Köpebrev FIFAX
KS § 222	Kommunens infoblad, riktlinjer för annonsering
KS § 223	Anmälningssärenden

Eckerö den 13.8.2015

Rune Söderlund
Kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen den 18.08.2015 kl. 19:00-20.20	
Beslutande	Rune Söderlund John Hilander Teres Backman Jan-Anders Öström Christina Jansson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Rune Söderlund	ordförande
Övriga närvarande	Henrietta Hellström	Kommunfullmäktige videordf.
Paragrafer	211-223	
Underskrifter	Ordförande Rune Söderlund	Sekreterare Benjamin Sidorov
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö tisdagen den 18.8. 2015. 2015, kl. 20.30. Jan-Anders Öström Teres Backman	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 19.8. 2015 kl. 12.00.	
Intygar	Benjamin Sidorov	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 211 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 212 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

FÖRSLAG:

Till protokolljusterare väljs Jan-Anders Öström och Teres Backman.
Beslut om tid och plats tas på sammanträdet.

BESLUT:

Till protokolljusterare väljs Jan-Anders Öström och Teres Backman.
Justering efter mötet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 213 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Föredragningslistan godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 185/2015

KS § 214 UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, LINIGER

KS 241 § 18.8.2015 Ålands landskapsregering inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Jill Linigers ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom (ÅLR 2015/7790). Anhållan enligt bilaga;
./.
Bilaga A-KS § 241.

Ansökan gäller ett ca 6,1 ha stort outbrutet område av fastigheten Annilund (Rnr 43-407-6-73) i Storby i Eckerö, som överlåtes som gåva. Med överlåtelsen följer arealsenliga andelar i samfällda land- och vattenområden.

Gåvan är förskott på arv.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen förordar med stöd av landskapsförordning (2003:70) att jordförvävstillstånd beviljas.

BESLUT:

Kommunstyrelsen förordar med stöd av landskapsförordning (2003:70) att jordförvävstillstånd beviljas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 134/2015

KS § 215 SKRIVELSE GÄLLANDE UTBETALNING AV LÖNER

KS 215 § 18.8.2015

./.

Skrivelse från Rasmus Basilier genom Cityjuristerna Ab, enligt bilaga;
Bilaga A-KS § 215

Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut 16.4.2015 § 26, om att häva Rasmus Basiliers tjänsteförhållande som kommundirektör under provotiden, är föremål för besvär vid Ålands förvaltningsdomstol. Med hänvisning till detta finns det skäl att avvakta beslut i ärendet och därefter återkomma till Basiliers yrkande på fyra månaders lön.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att kommunen avvaktar förvaltningsdomstolens beslut i ärendet för att därefter återkomma till Basiliers yrkande på fyra månaders lön.

BESLUT:

Kommunstyrelsens besluter att kommunen avvaktar förvaltningsdomstolens beslut i ärendet för att därefter återkomma till Basiliers yrkande på fyra månaders lön.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 216 FÖRNYANDE AV ARRENDEAVTAL, ÅLANDS LANDSKAPSREGERING

KS 216 § 18.8.2015 Eckerö kommun och dåvarande Ålands landskapsstyrelse ingick år 1997 arrendeavtal gällande lägenheterna 9:39 och 9:41 i Torp Eckerö. Så som arrendetagare åtog sig Eckerö kommun att tillhandahålla badplats för lokalbefolkning och turister på lägenheterna. Eckerö kommun har i sin tur ingått avtal med Fastighets Ab Långben som handhar driften av områden.

Arrendeavtalet mellan Eckerö kommun och landskapet löper ut år 2017 och måste förnyas ifall avtalsparterna önskar att arrendeförhållandet fortsätter. Kommunens avsikt är att fortsättningsvis tillhandahålla en badplats för lokalbefolkning och turister och förlänga avtalet med Fastighets Ab Långben.

Nu gällande arrendeavtal mellan Eckerö kommun och landskapet, enligt bilaga;
Bilaga A-KS § 216.

./.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att anhålla hos landskapsregeringen att arrendeavtalet av den 30 september 1997 gällande lägenheterna 9:39 och 9:41 i Torp Eckerö förnyas för en period om 10 år.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att anhålla hos landskapsregeringen att arrendeavtalet av den 30 september 1997 gällande lägenheterna 9:39 och 9:41 i Torp Eckerö förnyas för en period om 20 år.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 217 FÖRNYANDE AV AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK OCH SKÖTSELANSVAR, FAB LÅNGBEN

KS 217 § 18.8.2015 Eckerö kommun och dåvarande Ålands landskapsstyrelse ingick år 1997 arrendeavtal gällande lägenheterna 9:39 och 9:41 i Torp Eckerö. Så som arrendetagare åtog sig Eckerö kommun att tillhandahålla badplats för lokalbefolkning och turister på lägenheterna.

Eckerö kommun har i sin tur ingått avtal med Fastighets Ab Långben som handhar driften av området som bildas av nämnda lägenheter. Kommunens avtal med Fastighets Ab Långben löper ut under år 2015. Kommunens avsikt är att fortsättningsvis tillhandahålla en badplats för lokalbefolkning och turister och förlänga avtalet med Fastighets Ab Långben.

./.
Nu gällande avtal, enligt bilaga;
Bilaga A-KS § 217.

./.
Förslag till förnyat avtal gällande upplåtelse av mark och skötselansvar, enligt bilaga;
Bilaga B-KS § 217.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Fastighets Ab Långben enligt Bilaga B-KS § 217 och befullmäktigar personer att underteckna avtalet för kommunens räkning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avtal med Fastighets Ab Långben enligt Bilaga B-KS § 217 och befullmäktigar personer att underteckna avtalet för kommunens räkning. Kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande undertecknar avtalet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 218 VA-SAMARBETE, ÅLANDS VATTEN

KS 218 § 18.8.2015 Ålands vatten Ab har i juli 2015 sänt ut ett förslag till ett utökat VA-samarbete. Förslag enligt bilaga;
./. Bilaga A-KS § 218.

Ärendet har sänts för kännedom till Eckerö kommun. Det utökande samarbetet är indelat i etapper. Den första etappen omfattar kommunerna Jomala, Finström, Lemland, Lumparland, Hammarland samt Norra Ålands avloppsvatten Ab. Valet av kommuner i första etappen bygger på målsättningen att möjliggöra en fungerade VA-verksamhet inklusive jour, som därefter kan utökas till att omfatta fler ägarkommuner.

I och med att Eckerö kommun har ett fungerade reningsverk och joursystem har det inte heller från kommunens sida varit aktuellt att ingå i etapp 1. Tekniska nämnden bör dock få ta ställning till det slutliga förslaget.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att begära tekniska nämndens utlåtande gällande Ålands vatten Ab's förslag till utökat VA-samarbete av juli 2015.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att begära tekniska nämndens utlåtande gällande Ålands vatten Ab's förslag till utökat VA-samarbete av juli 2015.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 95/2015

KS § 219 REKRYTERING AV ORDINARIE LÖNERÄKNARE

KS 210 § 29.7.2015 Annonsering av ordinarie löneräknare har gjorts (enligt KS § 201/2015). Ansökningstiden gick ut den 27 juli 2015 kl 15.00. En rekryteringsgrupp behöver tillsättas för att göra intervjuer och komma med förslag till anställning till kommunstyrelsen.

KOMMUNSTYRELSENS ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Kommunstyrelsens ordförande föreslår att kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en rekryteringsgrupp bestående av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens presidier samt att löneräknaren ombeds delta och fungera som sekreterare.

BESLUT

Godkänns enligt förslag med tillägget att Rune Söderlund blir ordförande och sammankallare.

KS 219 § 18.8.2015 Under ansökningstiden söktes befattningen som ordinarie löneräknare om 60 % av sju personer. Behörighetsvillkor för befattningen är merkonom, annan lämplig examen på institutnivå eller yrkeserfarenhet av lönehantering och administration. Rekryteringsgruppen kallade en person till intervju.

./.
Sammanställning av de sökande, enligt bilaga;
Bilaga A-KS § 219.

./.
Rekryteringsgruppens förslag enligt bilaga;
Bilaga B-KS § 219.

Hammarlands kommun har delgetts rekryteringsgruppens förslag per e-post den 12 augusti 2015.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar omfatta rekryteringsgruppens förslag och anställer merkonom Johanna Johns som ordinarie löneräknare (60 %) med en provotid om fyra månader. Tillträde sker enligt överenskommelse.

Kommunstyrelsen konstaterar att Johanna Johns uppfyller behörighetsvillkoren och är utgående från en helhetsbedömning av kunnande och personliga egenskaper mest lämplig för befattningen.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelsen beslutar omfatta rekryteringsgruppens förslag och anställer merkonom Johanna Johns som ordinarie löneräknare (60 %) med en prövotid om fyra månader under förutsättningen att samarbetsavtal med Hammarlands tecknas. Tillträde sker enligt överenskommelse. Lön enligt AKTA.

Kommunstyrelsen konstaterar att Johanna Johns uppfyller behörighetsvillkoren och är utgående från en helhetsbedömning av kunnande och personliga egenskaper mest lämplig för befattningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 220 FRITID- BESÖK PÅ EKEBORG OCH TRÄFF MED UNGDOMSFÖRENINGENS STYRELSE

SKN 13 § 11.3.2015

Skol och fritidsnämnden förrättade besök på Ekeborg. Ungdomsföreningens ordförande visade runt. Kommundirektör Rasmus Basilier meddelade att kommunfullmäktige gett honom i uppdrag att utreda ett övertagande av fastigheten medan ungdomsföreningen fortfarande står för verksamheten.

Antecknades:

- Viktigt att fastigheten besiktigas och att eventuella externa bidrag undersöks.
- Ett helhetsgrepp bör tas för att få byggnaden i skick.
- Huset borde bli ett allaktivitetshus.
- Om kommunen tar över ansvaret för bygganden kan det finnas eventuell risk att föreningens ansvar minskar.
- Viktigt att allt fås att fungera i huset.

BESLUT:

Skol- och fritidsnämnden gav fritidsledare Kaj Backas i uppdrag att sammanställa anteckningar till nästa sammanträde gällande iakttagelser gjorda under besöket.

SKN 37 § 7.5.2011

Bilaga:9/5/2015

Anteckningar förda vid förrättat besök i Ekeborg.

Vikarierande fritidsledare Kaj Backas har antecknat ner iakttagelser som gjordes vid skol- och fritidsnämndens besök i Ekeborg den 11.3.2015, se bilaga.

FRITIDSLEDARENS FÖRSLAG:

Skol och fritidsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att Huset Ekeborg tas över av kommunen (till en symbolisk summa), som har möjlighet och kunskap att underhålla huset.

Ungdomsföreningen för besittningsrätt, så länge de har en meningsfull verksamhet som gynnar kommunens invånare.

BESLUT:

Skol- och fritidsnämnden omfattade förslaget.

KS 220 § 18.8.2015

Konstateras att underlag gällande årskostnader för driften bör tas fram och vilka behov av investeringar som finns bör utredas. Kommunen behöver även ta ställning till vilken enhet skulle handha administration och förvaltning av byggnaden samt vilka

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



villkor som skulle komma att ingå i ett eventuellt avtal med nuvarande ägare Eckerö ungdomsförening r.f. (FO.nr 0934169-6).

./.

Anteckningar förda vid förrättat besök i Ekeborg, enligt bilaga; SKN 9/5/2015.

Vidare konstateras att det inte finns någon formell anhållan från ungdomsföreningen om övertagande av Ekeborg.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att avvakta vidare beredning av ärendet fram till att Eckerö ungdomsförening r.f. lämnat in en formell anhållan om att kommunen övertar Ekeborg.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att avvakta vidare beredning av ärendet fram till att Eckerö ungdomsförening r.f. lämnat in en formell anhållan om att kommunen övertar Ekeborg.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 221 KÖPEBREV FIFAX

KS 51 § 18.3.2014 FIFAX AB har uppgjort förslag till köpebrev för outbrutet område ca 12 ha av Olers benämnda fastighet RNr 15:44 i Storby by av Eckerö kommun (43-406-15-44). Området är obebyggt och oplanerat.

Köpeskillingen är 3000 euro/ha. Slutliga priset justeras, ifall nödvändigt, i samband med att den exakta arealen fastställs i samband med lantmäteriförrättningen.

Eckerö kommun förbinder sig att ordna vatten, avlopp till tomtgränsen. Kommunen väljer hur vägen och anslutningarna dras och kommunen har rätt att använda eventuella överskotts sprängmassor från området.

Punkt 1

Detaljplaner finns för Olers Rnr 15:44 men för ifrågavarande område finns inga fastställda detaljplaner.

Punkt 2

Andel i samfällda

Andel i samfällda ska inte ingå i köpet.

Punkt 3

Köpeskilling

För att undvika oklarheter beträffande köpeskillingen och dess betalningen rekommenderas att områdets areal kontrolleras innan köpebrevet undertecknas och att köpeskillingen fixeras. Området är klart avgränsat och dess storlek kan beräknas.

Punkt 4

Betalning av köpeskillingen bör ändras så att köparen betalar köpeskillingen inom två veckor från undertecknandet av köpebrevet.

Punkt 5

Äganderätten övergår då köpeskillingen och eventuell dröjsmålsränta erlagts i sin helhet.

Punkt 6, ny punkt

Kommunen kan utnyttja återköpsklausul om Köparen av någon anledning inte kan genomföra projektet.

Punkt 9

Servitutsfrågan bör klargöras så att kommunen kan garantera att det aktuella området inte belastas av något servitut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Punkt 10

Bör förtydligas att kommunen enbart kan råda över sitt eget område och att kommunen inte kan ge servitut för vattenledning på övriga markägares område.

Punkt 14

Köpeobjektet överläts i befintligt skick.

Punkt 15

Tidsplanen för byggandet av kommunalteknik bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna till området. Kommunen bör göra det i skyndsam ordning dock senast vid en fastställd tidpunkt. Köparens anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el fastställs enligt kommunens fastställda normer. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Förslag till köpebrev i bilaga till kallelsen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen avger följande kommentarer till köpebrevet och föreslår att köpebrevet uppdateras med dessa kommentarer och tillägg:

Punkt 1

Punkten ändras enligt följande:

"Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44."

Punkt 2

Punkten ändras enligt följande:

"Köpeobjektet överläts utan andel i samfällda områden."

Punkt 3

"Köpeskillingen uppgår till XX euro."

Punkt 4

Punkten ändras enligt följande:

"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."

Punkt 5

"Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."

Punkt 6

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

Ny punkt 6

"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av Säljaren. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerana om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."

Punkt 9

Servitutsfrågan bör klarläggas

Punkt 10

Punkten ändras enligt följande:

"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämningar på området inte skadas. Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar."

Punkt 14

Punkten ändras enligt följande:

"Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markrådets lämplighet för tilltänkt verksamhet. Parterna är

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”

Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:

”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”

Punkt 15 kompletteras enligt följande:

”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

Ytterligare kommentarer:

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och elanslutningar och byggandet av väg till tomgränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner följande ändringar och kompletteringar i köpebrevet:

Punkt 1

Kompletteras med:

”Området berörs inte av de tre detaljplaner som finns fastställda för fastigheten Olers RNr 15:44.”

Punkt 2

Punkten ändras enligt följande:

”Köpeobjektet överläts utan andel i samfällda områden.”

Punkt 3

”Köpeskillingen uppgår till 36.000 euro och omfattar ett ca 12 ha stort område enligt bifogad karta.”

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Punkt 4

Punkten ändras enligt följande:

"Köparen ska betala köpeskillingen, senast inom två veckor från undertecknandet av detta köpebrev, till av Säljaren anvisat konto vid äventyr av laga dröjsmålsränta enligt räntelagen."

Punkt 5

Ägande och besittningsrätten ändras enligt följande:

"Ägande- och besittningsrätten övergår på Köparen då köpeskillingen jämte eventuell dröjsmålsränta erlagts i dess helhet."

Punkt 6

Stryks i föreslagna form eftersom besittningsrätten reglerats i punkten ovan.

Ny punkt 6

"För det fall Köparen inte erhållit bygglov eller inte påbörjat byggnationen av anläggningen för landbaserad fiskodling på området inom tre (3) år från undertecknandet av detta köpebrev har Säljaren rätt, men ingen skyldighet, att köpa tillbaka Köpeobjektet av FIFAX. Köpet ska göras till samma pris och de villkor som regleras i detta köpebrev med undantag för reglerna om återköpsrätt (punkt 6), reglerna om nya gravationer och servitut (punkt 10) och reglerna om övriga villkor (punkt 15). Parterna ska underteckna ett köpebrev i omdelbar anslutning till att Säljaren skriftligen meddelat Köparen om att Säljaren önskar köpa tillbaka köpeobjektet. Säljaren äger rätt att påkalla återköpsrätten från utgången av nämnda treårsperiod och därefter fram till och med utgången av de efterföljande två (2) åren. Återköpsmöjligheten ska således påkallas av Säljaren senast inom utgången av fem (5) år från undertecknandet av detta köpebrev."

Punkt 9

Servitutsfrågan bör klarläggas.

Punkt 10

Punkten ändras enligt följande:

"Säljaren samtycker till instiftande av ett servitut på Säljarens fastighet Olers, från köpeobjektets västra tomtgräns till den av Säljaren ägda fastigheten Olers västra tomtgräns. Servitut gäller för inkommande och utgående vattenledningar. Servitut innebär rätt till förutom själva ledningarna även tillhörande installationer, såsom 8 m bred serviceväg och pumpstation på Säljarens mark mellan köpeobjektet och havet. Köparen ska stå för samtliga kostnader för dragningen av vattenledningar. Köparens rätt att dra vattenledningar ska utövas så att våtmarken och eventuella fornlämningar på området inte skadas."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Köparen ansvarar för alla eventuella skador på mark och miljö som kan uppstå till följd av dragningen av vattenledningar.”

”Kommunen innehar 8 m bred vägrätt till eget område”

”Köparen beviljar rätt till säljaren att i kommande planering av området avsätta en del av området till parkområde. Arealen som kan avsättas till parkområde är 3 (tre) hektar stort och ligger mot köpeobjektets västra gräns. Detta skall dock inte hindra köparen från att dra vattenledningen, servicevägen och eventuell annan nödvändig installation genom området.”

Punkt 14

Punkten ändras enligt följande:

”Köparen har besiktat köpeobjektet som överläts i befintligt skick. Köparen ansvarar själv för bedömningen av att området är lämpligt för planerat ändamål. Säljaren och Köparen har kommit överens om att Säljaren inte är ansvarig för några dolda fel som eventuellt belastar köpeobjektet. Denna ansvarsfördelning har beaktats vid prissättningen av köpeobjektet. Säljarens ansvarsfriskrivning omfattar bland annat markrådets beskaffenhet, eventuella miljömässiga åtgärder eller behov av saneringsåtgärder med anledning av tidigare verksamhet och markområdets lämplighet för tilltänkt verksamhet. Parterna är ense om att Köparen inte kan rikta några som helst ersättningsanspråk mot Säljaren med anledning av kvalitetsfel i köpeobjektet.”

Andra momentet i punkt 14 ändras enligt följande:

”Säljaren känner vid tidpunkten för detta köpebrevs undertecknande inte till några hinder eller begränsningar för möjligheten att utnyttja området för planerat ändamål, landbaserad fiskodling. Överlåtelsen av köpeobjektet innebär dock inte att Säljaren garanterar Köparen att denne kan eller får etablera den planerade landbaserade fiskodlingen på området.”

Punkt 15 kompletteras enligt följande:

”Köparen förbinder sig att ansluta den planerade anläggningen för landbaserad fiskodling på köpeobjektet till det kommunala vatten- och avloppsnätet.”

”Köparens anslutningsavgifter fastställs enligt kommunens fastställda normer.

Ytterligare kommentarer:

Tidsplanen för byggandet av vatten, avlopp och byggandet av väg till tomtgränsen bör justeras så att det blir praktiskt möjligt för kommunen att genomföra anslutningarna inom utsatt tid. Tidpunkten fastställs

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



genom förhandlingar med Köparen. Köpebrevet kompletteras med uppgifter om behöriga företrädare för parterna.

Arbetsväg till området förverkligas senast till 1.6.2014. Övriga arbeten utförs i skyndsam ordning.

KF 21 § 27.3.2014

BESLUT:

FIFAX önskemål om komplettering från kommunstyrelsens förslag var i § 10 att lägga till en mening "En eventuell väg får inte utgöra hinder eller olägenhet för köparens verksamhet". Tillägget godkändes av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige godkände köpebrevet enligt bilaga.

KS 115 § 5.6.2014

Enligt EU-kommisionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader ska överlåtelse av fastigheter i offentlig ägo föregås av ett villkorslöst anbudsförfarande eller av en oberoende expertvärdering för att fastighetens marknadsvärde ska kunna fastställas. Kommunen har valt att använda sig av en oberoende expertutvärdering för att fastställa marknadsvärdet. Värderingsmannen som anlitas har lämplig utbildning samt besitter erfarenhet och kompetens för att kunna värdera mark i aktuellt område. Värderingen har utförts 16.5.2014 och kompletterats 23.5.2014. Värderingsmannens utlåtanden framgår ur bilaga 4 och bilaga 5.

Av värderingsutlåtandena framgår att gängse marknadsvärde för det aktuella området är 50.000 euro med beaktande av de servitut som köpebrevet innefattar. Fastigheten överläts till gängse marknadsvärde och således ingår inte i köpet otillåtet statligt stöd.

Kommunstyrelsen hör Fifax Ab inför kommunfullmäktiges eventuella beslut om självrättelse och nytt beslut om försäljning. Fifax Ab:s samtycke till att köpeskillingen justeras utgående från värderingen.

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Eckerö kommun ska överlåta ett outbrutet markområde om ca 12 hektar av fastigheten Olers Rnr 15:44 i Storby by, Eckerö kommun till Fifax Ab på de villkor som framgår ur bifogat köpebrev (bilaga 6). Kommundirektör Kennet Lundström och kommunstyrelsens ordförande Rune Söderlund befullmäktigades att ingå köpebrevet för kommunens räkning. Kommunstyrelsen hör Fifax Ab inför kommunfullmäktiges eventuella beslut om självrättelse och nytt beslut om försäljning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att Kommunstyrelsen har rätt att utforma det slutliga köpebrevet.

KF 40 § 12.6.2014

Eckerö kommun överlåter ett outbrutet markområde om ca 12 hektar av fastigheten Olers Rnr 15:44 i Storby by, Eckerö kommun till Fifax Ab på de villkor som framgår ur bifogat köpebrev (bilaga 6). Kommundirektör Kennet Lundström och kommunstyrelsens ordförande Rune Söderlund befullmäktigades att ingå köpebrevet för kommunens räkning. Kommunstyrelsen har rätt att utforma det slutliga köpebrevet.

KS 221 § 18.8.2015

Ålands förvaltningsdomstols beslut 58/2015 har vunnit laga kraft. Det är således möjligt för kommunen att gå vidare med köpebrevet gällande överlåtelse av markområde till Fifax Ab.

./.

Kommunfullmäktige har befullmäktigat styrelsen att utforma det slutliga köpebrevet. Förslag till slutligt köpebrev enligt bilaga; Bilaga A-KS § 220.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna köpebrev enligt Bilaga A-KS § 220 och befullmäktigar personer att underteckna avtalet för kommunens räkning.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna köpebrev enligt Bilaga A-KS § 220 med tillägget att lösningen för vändplan tas med. Kommunstyrelsen befullmäktigar Rune Söderlund och John Hilander att underteckna avtalet för kommunens räkning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 222 KOMMUNENS INFOBLAD, RIKTLINJER FÖR ANNONSERING

KS 222 § 18.8.2015

Enligt punkt 5:14 kommunens förvaltningsstadga fattar kommunstyrelsen beslut om tillämpningsanvisningar för informationsdelgivningen.

I och med att lagtings- och kommunalval äger rum i oktober 2015 är det skäl att fastställa tillämpningsanvisningar för de politiska partiernas valannonsering i kommunens informationsblad.

Målsättningen med kommunens informationsblad är att ge en saklig information om kommunens verksamhet, men också ge möjlighet för föreningar att informera om sin verksamhet och tid och plats för eventuella möten.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att partipolitiska valannonser inte publiceras i kommunens informationsblad. Partierna har fortsättningsvis möjlighet att annonsera om tid och plats för eventuella möten.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att partipolitiska valannonser inte publiceras i kommunens informationsblad. Partierna har fortsättningsvis möjlighet att annonsera om tid och plats för eventuella möten.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 223 ANMÄLNINGSÄRENDEN

KS 223 § 18.8.2015

- Intresseförfrågan har sänts ut till närvårdare inom äldreomsorgen om tillfälligt handhavande av ledande närvårdaruppgifter.
- Ålands vindenergi, årsberättelse 2014
- Agenda 21, verksamhetsberättelse 2014
- Ålands natur- och miljö, årsredovisning 2014
- Ålands telefonandelslag, verksamhetsberättelse 2014
- Räddningsområde Ålands landskommuner, protokoll nr 3

BESLUT:

Kommunstyrelsen har tagit anmälningsärendena till kännedom

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 211, 212, 213, 214, 216, 218, 220, 221, 223
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 215, 217, 219, 222
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 215, 217, 219, 222 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			